

2023年12月22日

各位

平和不動産株式会社

プレジオ新大阪 ROUGE — 取得に関するお知らせ —

平和不動産株式会社（代表執行役社長：土本清幸、以下「当社」）は、本日付で、プレジオ新大阪 ROUGE（以下「当マンション」。なお、当マンションの物件名称は、「ORSUS 新大阪」に変更を予定しております。）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当社は、2020年4月に策定した「中期経営計画 Challenge & Progress」において、賃貸レジデンス事業における外部成長に取り組んでおり、新規賃貸資産の取得によるポートフォリオの積み上げを目的として、当マンションを取得するものであります。

当マンションは、Osaka Metro 御堂筋線、JR 東海道・山陽本線「新大阪」駅まで徒歩5分に位置し、競争力の高い立地にあることから、中長期的な運用を目的に取得いたしました。

【物件写真】



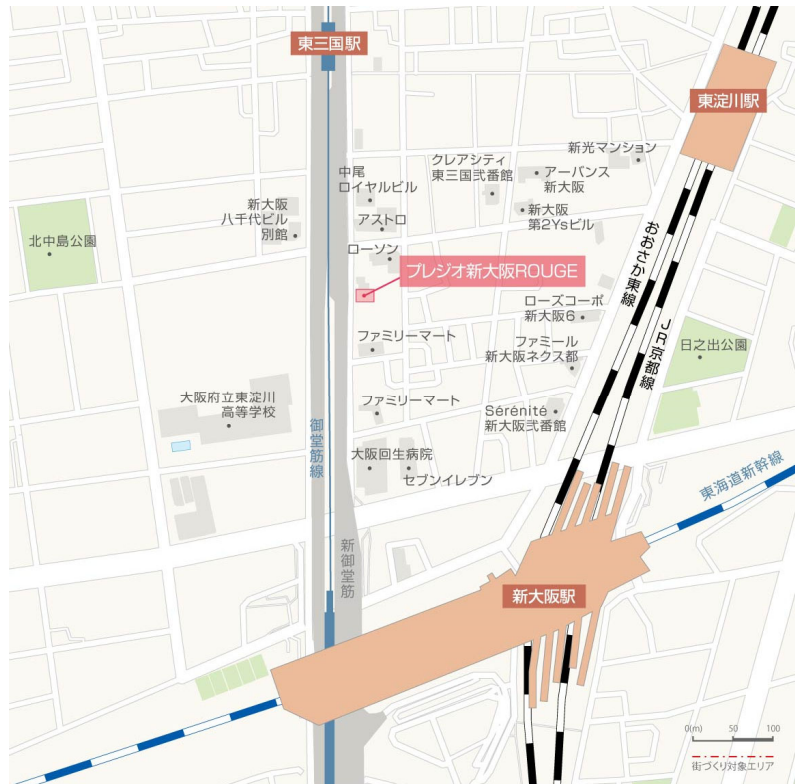
〈建物外観〉



〈エントランス〉

NEWS RELEASE

【地図】



【物件概要】

- ・ 名称：プレジオ新大阪 ROUGE
- ・ 所在地：大阪府大阪市淀川区宮原1丁目19番15号（住居表示）
- ・ 敷地面積：401.63㎡（登記簿）
- ・ 構造規模：鉄筋コンクリート造陸屋根、地上15階建
- ・ 延床面積：3,855.61㎡（登記簿）
- ・ 主要用途：共同住宅
- ・ 竣工年月：2021年3月
- ・ 取得年月日：2023年12月22日



平和不動産は持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています

以上

【本件に関するお問い合わせ先】
平和不動産株式会社 経営企画部
TEL 03-3666-0182