

2022年8月15日

報道関係各位

平和不動産株式会社
株式会社 Laspy

日本橋兜町・茅場町エリアの金融系スタートアップ向けオフィス「FinGATE」にて
防災備蓄プラットフォーム「あんしんストック」を試験導入
～防災備蓄の一括管理でスタートアップ企業のBCPを支援～

平和不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表執行役社長：土本 清幸、以下「平和不動産」）と株式会社 Laspy（本社：東京都中央区、代表取締役社長：藪原拓人、以下「Laspy」）は、2022年8月15日より、平和不動産が運営する独立系資産運用会社やフィンテック等の金融系スタートアップ企業向けオフィス「FinGATE」にて、入居者のBCP支援を目的に、サブスク型で防災備蓄の保管・管理・提供を一括で行う防災備蓄プラットフォーム「あんしんストック」（特許第7047223号）を試験導入致しました。



試験導入の背景と概要

平和不動産は独立系資産運用会社やフィンテック等金融系スタートアップ企業の起業・成長を支援するインキュベーション活動として「FinGATE」事業を展開しており、約60社の金融系スタートアップ等が入居しております。東京都の条例でも従業員の防災備蓄が努力義務として定められる等、備蓄の必要性が高まっておりますが、専有面積が小規模な企業においては、自社の専有部内に防災備蓄を保管するとスペースの効率化が図れないこと、従業員数の増減が頻繁なスタートアップは防災備蓄の管理に多くの手間がかかることが課題となっております。この度、平和不動産はLaspyが提供する「あんしんストック」を「FinGATE」の入居者向けに試験導入することで、これらの課題を解決し、スタートアップのBCP強化に貢献してまいります。今後は、本試験導入の結果も踏まえながら、対象の拡大や、他物件への導入も検討してまいります。

◆導入サービスの概要

対象施設	FinGATE KABUTO 東京都中央区日本橋兜町6番5号
導入日	2022年8月15日（月）～
名称	防災備蓄プラットフォーム「あんしんストック」（特許第7047223号）
内容	①東京都帰宅困難者対策条例に準じて、従業員の3日分の防災備蓄の用意 ②賞味期限の管理及び備蓄品使用後の補充 ③スマートロックによる入退室の厳格な管理 ④年2回備蓄状況のレポート発行等

Laspy が展開する防災備蓄プラットフォーム「あんしんストック」について

Laspy が提供する「あんしんストック」は、防災備蓄の保管・管理・提供を一括で行う新しい形のサブスク型防災備蓄サービスです。企業・法人やマンション住民・管理組合の①置く場所がない、②管理が面倒、③気づいたら賞味期限が切れている、といった備蓄の悩みを一気に解決し、当サービスに申込みをするだけで防災備蓄が用意されているという状態を実現します。

災害発生時の備蓄品活用スキーム



ご提供する防災備蓄品のイメージ（一人あたり）



株式会社 Laspy について

「すべての人に安心と備えを」を企業理念に掲げ、企業や地域住民の皆さまに手軽にご利用いただける、防災備蓄を共同保有する仕組み「あんしんストック」を提供するスタートアップ企業です。皆さまがお勤めのオフィスビル、お住まいのマンションや町内会の防災インフラとして、生活の中で意識せずとも備蓄に困らない社会の構築に向けて、日々活動を行っています。「あんしんストック」を広げる取り組みを通じ、SDGs11番の「住み続けられるまちづくりを」を推進してまいります。

NEWS RELEASE

■会社概要

会社名：株式会社 Laspy

設立日：2021年2月

代表者：代表取締役社長 藪原拓人

所在地：東京都中央区日本橋富沢町9-4 THE E.A.S.T.日本橋富沢町303

事業内容：防災備蓄共同保有プラットフォーム「あんしんストック」の開発、運営

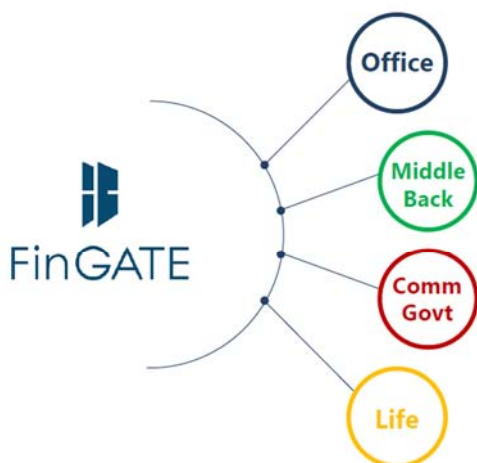
会社HP：<https://laspy.net/>

平和不動産が展開する金融スタートアップ特化型オフィスシリーズ「FinGATE」事業について

平和不動産が展開する「FinGATE」は、これからの金融を担う独立系資産運用会社やフィンテック等金融系スタートアップ企業の起業・発展を支援するインキュベーション事業です。オフィス・イベントスペース等のインフラ整備のみならず、ビジネスマッチング支援、ミドルバックサービス支援といったサービスを提供することによって、金融系スタートアップ企業の起業・ビジネス拡大をサポートしております。

FinGATE 公式サイト：<https://www.fingate.tokyo/>

FinGATE 事業とは



インフラ（オフィス/イベントスペース/情報発信拠点）

- 金融ライセンスの取得が可能な個別セキュリティ付スモールオフィス等の提供
- 数十名～100名規模のイベントスペース、500名規模のカンファレンスホール（KABUTO ONE）、大型サインージ（THE HEART）等の情報発信拠点の提供

ミドルバックサポート

- スタートアップに必要なミドルバックサービスから、金融商品取引業としての当局登録作業、ミドルバックオフィス業務のコスト負担や専門人材確保等を解決できるサービスについて、同サービサーとの業務提携により、特別価格での提供や導入支援のメンタリング機会を提供。

コミュニティ・行政連携

- FinGATEに入居する国内外50社超の金融系スタートアップ等に加え、VC、アクセラレータ、アセットオーナー、大手企業等によるコミュニティ形成とマッチング機会の提供。
- Fintech協会、JIAM、FinCity.Tokyo等の業界団体・プロモーション団体及び、金融庁 Fintech室、金融庁・財務局「拠点開設サポートオフィス」が兜町・茅場町に集積

働く人・暮らす人 ウェルビーイングの創出

- 当社の再開発事業を通じ、ホテル・飲食店・エンターテイメント施設の開発・誘致を推進。働く場に求める生活機能を整備。
- 大手金融機関が集積する丸の内（東京駅）や空港（成田/羽田）との好アクセス

■会社概要

会社名：平和不動産株式会社

設立日：1947年7月

代表者：代表執行役社長 土本 清幸

本社：東京都中央区日本橋兜町1番10号

事業内容：日本橋兜町・茅場町の再活性化事業、全国の主要都市でのビル賃貸事業、収益用不動産のアセットマネジメント事業等

会社HP：<https://www.heiwa-net.co.jp/>

【本件に関するお問合せ先】
 平和不動産株式会社 ビルディング事業部 荒、中嶋
 TEL 03-3666-0185