

2023年9月19日

各 位

平和不動産株式会社

## スタートアップ向けオフィス「FinGATE BASE」を拡張オープン

平和不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表執行役社長：土本清幸、以下「当社」）は、本年9月19日（火）、当社が保有する兜町第1平和ビル（地下1階）の「FinGATE BASE」を同ビル4階に拡張オープンしたことをお知らせいたします。FinGATEは、国内外の独立系資産運用会社、フィンテック、金融系スタートアップの起業と成長を促進したいという思いで当社が日本橋兜町・茅場町エリアで運営している施設です。本施設の整備により、FinGATE オフィスは全5施設 計87区画に拡張します。



### ■平和不動産が手掛ける「FinGATE」事業について

日本橋兜町は、かつて資本主義の父 渋沢栄一が自宅・事務所を構えた地であり、「コト始めの街」「投資の街」「証券の街」としての地歴を有しております。

東京証券取引所の建物を保有・賃貸する会社として1947年に設立された当社は、2011年以降「人が集い、投資と成長が生まれる街づくり」をコンセプトに、日本橋兜町・茅場町エリアの特性を活かした街づくりに取り組んでいます。

また、東京都が策定した「国際金融都市・東京」構想の一翼を担うべく、「資産運用を中心とした金融ベンチャー企業等の発展支援」「投資家と企業の対話・交流促進拠点の整備」「主として外国人をターゲットとした高度金融人材の受入促進」という3つの具体的施策を推進しています。

そして2017年、これからの金融を担う独立系資産運用会社、フィンテック、金融系スタートアップの起業・成長を支援したいという思いで、「FinGATE」事業をスタートいたしました。

## NEWS RELEASE

現在、FinGATE 全 5 施設(\*)には 80 社以上の国内外スタートアップ及びエコシステムプレイヤーにご入居いただいております。FinGATE では、オフィス・イベントスペースなどのインフラ設備に加えて、企業の垣根を超えたコミュニティ機会の創出、起業支援、ミドルバックサービス支援を行っております。

(\*)FinGATE KAYABA (2017 年開設)、FinGATE KABUTO (2018 年開設)、FinGATE BASE (2018 年開設)、FinGATE TERRACE (2020 年開設)、FinGATE BLOOM (2022 年開設) の 5 施設

### ■「FinGATE BASE」拡張施設の紹介

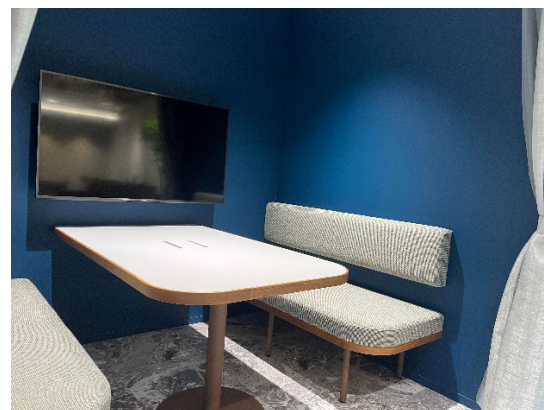
今回は、兜町第 1 平和ビルの 4 階南側区画 (596.58 m<sup>2</sup>) を完全リニューアルし、様々なニーズに応えられるよう数名利用から 30 名程度利用までの多様な面積帯のオフィス 14 区画を整備しました。同ビル地下 1 階に所在する FinGATE BASE の拡張オープンとなり、本施設の整備により、FinGATE オフィスは計 5 施設 全 87 区画となります。

4 階 FinGATE BASE の共用部内には、ラウンジや会議室に加え Web 会議にも利用できるパーソナルブースやワークスペースも整備し、近年のワークスタイルの多様化に対応できるレイアウトとなります。また、全てのオフィスは資産運用業関連の許認可取得に対応する個別セキュリティを完備しております。

2023 年 9 月 19 日時点においては 14 区画の内 9 区画においてテナントの入居が決まっており、資産運用会社やフィンテック企業、上場企業のベンチャーキャピタル子会社、医療系スタートアップなどが入居予定です。



【共用会議室写真】



【共用会議スペース写真】

### ■「コト始めのまち」兜町と「FinGATE」

日本橋兜町は明治以来「コト始めの街」「投資の街」「証券の街」として、各時代におけるイノベーション創出、投資家の集い、情報交流の舞台としての役割を担ってきました。FinGATE 事業を始めとする金融拠点形成に向けた再開発が進められる一方、近年、特に 2020 年以降、レストラン、カフェ、ブックラウンジといった個性豊かなライフスタイル系複合施設が次々とオー

**NEWS RELEASE**

プンし、この地で働く人々、この地で生活する人々、そしてこの地に訪れる人々で賑わうエリアへと変化を遂げています。

FinGATE は、この兜町エリアが持つ魅力、歴史、文化を大切にし、地域の活動やイベントに参加する場としての役割も担います。ネットワーキングイベントやワークショップ、起業家支援プログラムの開催等を通じて、地域社会と共に、街とこの街に集う人々の持続可能な発展を目指します。

**■FinGATE BASE 拡張施設概要**

名 称 : FinGATE BASE (フィンゲート ベース)

所 在 地 : 東京都中央区日本橋兜町5番1号 兜町第1平和ビル4階

交 通 : 東京メトロ日比谷線・東西線「茅場町」駅徒歩2分

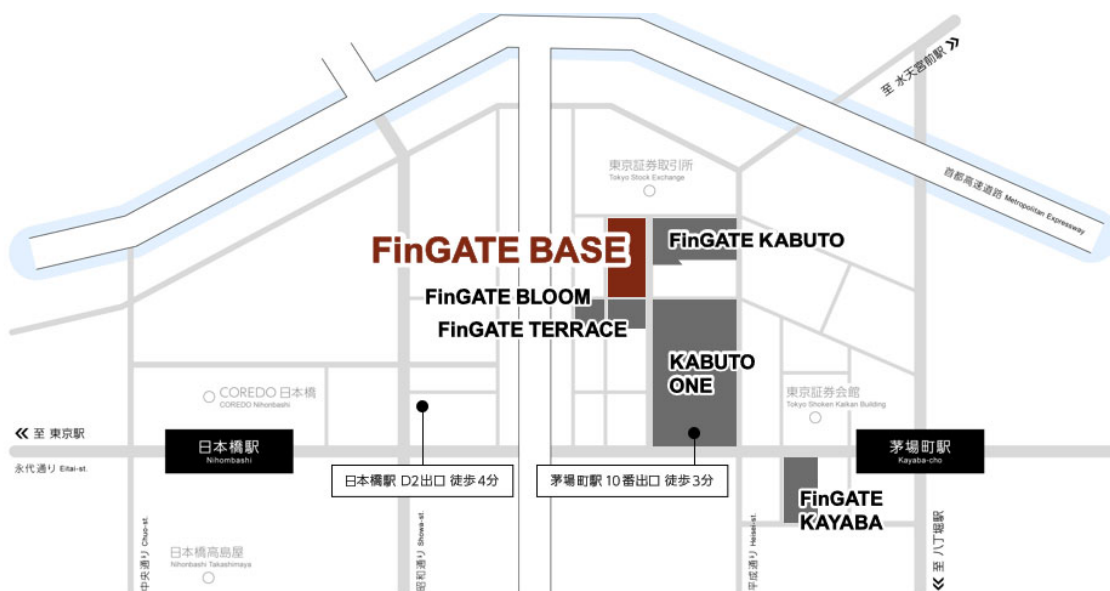
東京メトロ銀座線・東西線、都営地下鉄浅草線「日本橋」駅徒歩4分

拡張オープン日 : 2023年9月19日(予定)

総 面 積 : 596.58㎡ (約180坪) オフィス14区画、共用スペース

オフィス面積 : 8.14㎡ (2.78坪) ~ 148.18㎡ (44.82坪)

共用スペース : 共用会議室3室、共用ラウンジ、Web会議ブース3室





【共用ラウンジ写真】

## ■会社情報

社 名：平和不動産株式会社

設 立：1947年7月

代 表 者：代表執行役社長 土本清幸

本店所在地：東京都中央区日本橋兜町1番10号

事業内容：1. ビルディング事業：証券取引所、オフィス、商業施設および住宅等の開発、  
賃貸、管理、運営ならびに売却等  
2. アセットマネジメント事業：平和不動産リート投資法人の資産運用および不動産  
の仲介等

会 社 HP：<https://www.heiwa-net.co.jp/>

## ■日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクト 街づくりタグライン

<https://www.heiwa-net.co.jp/news/filedownload.php?name=67b78ebdeabb81a8ece33e18f85cafe2.pdf>

NEWS RELEASE

■日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクト SDGs（持続可能な開発目標）への取り組み

ハード、ソフト、情報など多様な側面から、サステナブルな社会の実現に貢献する具体的な取り組みを実現させていきます。

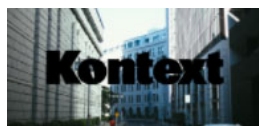


※その他日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクト情報発信サイト

□Kontext : <https://kontext.jp/>

□兜 LIVE! : <https://kabuto-live.com/>

□FinGATE : <https://www.fingate.tokyo/>



以 上

【本件に関するお問い合わせ先】  
平和不動産株式会社 ビルディング事業部 中島  
TEL 03-3666-0185