



2020年12月22日

報道関係各位

平和不動産株式会社

KABUTO ONE — DBJ Green Building 認証（プラン認証）を取得 —

この度、当社は「KABUTO ONE」について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より「DBJ Green Building 認証（プラン認証）」を取得いたしました。

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証するものです。

本制度の詳細につきましては、下記URLをご参照ください。

<http://igb.jp/index.html>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク



DBJ Green Building
2020 Plan 

極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物

当ビルは、東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅直結という交通利便性の優れた立地特性を活かし、オフィス・店舗・金融貢献施設（ホール・カンファレンス、ライブラリー・ラウンジ）などから構成される大規模複合用途ビルです。

2018年3月に東京圏国家戦略特別区域における国家戦略都市計画建築物等整備事業として内閣総理大臣の認定を受けており、今後も本事業を通じて「国際金融都市・東京」構想の一翼を担うとともに、日本橋兜町・茅場町地域全体の更なる発展、魅力の向上に努めてまいります。



News Release



今回の評価では、以下の点が高く評価されました

- (1) Low-E ガラスの採用、人感センサー・照度センサーの設置等により省エネを図るとともに、節水型水栓の採用、雨水・中水の再利用等により省資源も図っている点
- (2) 飲食店・コンビニの設置、シェアサイクルの実施、茅場町駅へ直結する計画とする等、入居者の利便性・快適性に配慮している点
- (3) 中間免震構造、3 回線スポットネットワーク受電、防災用マンホールトイレを採用する他、専用部に 72 時間、15VA/m²の給電が可能なデュアルフューエル発電機を設置する等、施設の防災性に高い配慮がなされている点

今後とも平和不動産は日本橋兜町・茅場町の再活性化をさらに推進し、魅力ある街づくりに努めてまいります。

【写真】



<建物外観>



<4階ホール>



<2階オフィスエントランス>



<建物低層部外観>





【計画地位置図】



【計画概要】

| | |
|-------------|--------------------------------|
| 所在地 | 東京都中央区日本橋兜町7番 |
| 交通 | 東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅直結 |
| 主要用途 | 事務所、店舗、集会場、貸会議室、駐車場 |
| 階数 | 地上15階、地下2階、塔屋2階 |
| 構造 | 地上S造、地下SRC造（一部S造） 中間層免震構造 |
| 敷地面積 | 約3,345㎡（約1,012坪） |
| 延床面積 | 約39,170㎡（約11,849坪） |
| オフィス基準階専有面積 | 約1,898㎡（約574坪） |
| 事業者 | 平和不動産株式会社、山種不動産株式会社、ちばぎん証券株式会社 |
| 設計監理（意匠・設備） | 株式会社三菱地所設計 |
| 設計監理（構造） | 株式会社大林組 |
| 施工 | 株式会社大林組 |
| スケジュール（予定） | 2021年8月開業（仮使用開始）建物地上部および駐車場 |

以上

【本件に関するお問い合わせ先】
 平和不動産株式会社 企画総務部 IR担当
 TEL 03-3666-0182

