

2020年12月11日

報道関係各位

平和不動産株式会社

HF八広レジデンス HF世田谷上町レジデンス － 竣工に関するお知らせ －

平和不動産株式会社（本店：東京都中央区、代表取締役社長：土本清幸）が開発を推進しておりました、都市型賃貸マンション『HF八広レジデンス』『HF世田谷上町レジデンス』が竣工しましたのでお知らせいたします。

本計画は「中期経営計画 Challenge & Progress」に掲げたアセットマネジメント事業における事業戦略である、アセットマネジメント収益等の拡大とたな卸資産の売却等による収益獲得を目的として、当社が推し進める都市型賃貸マンション開発シリーズです。

HFレジデンスシリーズは、今回の「八広」「世田谷上町」で5棟目6棟目となり、現在「川口」「東尾久」にてPJが進行中です。

これらの物件では、屋上緑化の確保など、温暖化対策も考慮した計画となっており、今後は働き方改革や新しい生活様式などの社会ニーズに応えられる商品企画を実現してまいります。

【物件写真（HF八広レジデンス）】



<外観>



<エントランス（外観）>



<エントランス（内観）>



<居室>

【地図 (HF 八広レジデンス)】





【物件写真 (HF 世田谷上町レジデンス)】



<外観>



<エントランス>



<居室>

【地図 (HF 世田谷上町レジデンス)】





【物件概要（HF 八広レジデンス）】

- ・ 所在地 東京都墨田区八広四丁目 50 番 1 号（住居表示）
- ・ 交通 京成押上線「八広」駅徒歩 9 分
- ・ 敷地面積 491.51 m²
- ・ 構造規模 鉄筋コンクリート造地上 9 建
- ・ 延床面積 2,432.35 m²
- ・ 主要用途 共同住宅
- ・ 総戸数 64 戸
- ・ 間取 1DK、1LDK
- ・ 専有面積 25.21 m²～40.70 m²
- ・ 竣工 2020 年 11 月 27 日

【物件概要（HF 世田谷上町レジデンス）】

- ・ 所在地 東京都世田谷区世田谷一丁目 45 番 9 号（住居表示）
- ・ 交通 東急世田谷線「上町」駅徒歩 4 分
東急田園都市線「桜新町駅」駅徒歩 18 分
東急・小田急バス「桜小学校」バス停徒歩 1 分
- ・ 敷地面積 267.52 m²
- ・ 構造規模 鉄筋コンクリート造地上 7 階建
- ・ 延床面積 1,086.07 m²
- ・ 主要用途 共同住宅
- ・ 総戸数 30 戸
- ・ 間取 1K
- ・ 専有面積 25.04 m²～25.76 m²
- ・ 竣工 2020 年 11 月 30 日

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

平和不動産株式会社 不動産投資事業部

TEL 03-3666-0189

