

2023年2月15日

各位

平和不動産株式会社

**「日本橋兜町・茅場町エリア」におけるスタートアップ・エコシステム活性化に
向けて KUSABI と連携 ～KUSABI1 号ファンドへの LP 出資およびアクセラレ
ーションプログラムの開始～**

平和不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表執行役社長：土本 清幸、以下「当社」）は、日本橋兜町・茅場町エリアのスタートアップ・エコシステムの活性化を目的に、独立系ベンチャーキャピタル KUSABI（社名：Wedge 株式会社、本社：東京都中央区、代表パートナー：永井研行、吉田淳也、渡邊佑規、以下「KUSABI」）と、同社の運用する KUSABI1 号投資事業有限責任組合（以下「KUSABI1 号」）への LP（有限責任組合）出資およびスタートアップ企業の成長支援に向けた連携について合意いたしました。

具体的には、2023年2月15日より、当社が運営する金融系スタートアップ向けインキュベーション事業「FinGATE」の施設 FinGATE KAYABA にて、KUSABI が運営するシードステージのスタートアップ企業を対象としたアクセラレーションプログラム「KUSABI α」第1期生の募集を開始します。また、当社が、2022年10月より展開している起業・成長支援プログラム「FinGATE Campus」のアドバイザーに KUSABI 代表パートナー渡邊佑規氏を迎え、本プログラム参加者に対するメンタリング支援を行います。



日本橋兜町・茅場町の再活性化に取り組む平和不動産と KUSABI 連携の背景

政府は 2022 年 11 月、スタートアップの育成を重要政策の一つと位置づけ「スタートアップ育成 5 か年計画案」を発表しました。ユニコーン 100 社を含むスタートアップ企業 10 万社を将来創出することなどが目標と掲げられる中、同計画においてもアクセラレーターやメンタリング機能の充実が、スタートアップ創出を支援する上で重要である旨示されています。

当社は、2017 年より推進してきた日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクトにおいて、これからの金融を担う独立系資産運用会社やフィンテック等の金融系スタートアップの起業・成長を支える金融エコシステムの構築を目的に、金融系スタートアップ向けインキュベーション事業「FinGATE」を運営しております。現在 FinGATE KAYABA を始めとする 5 つの FinGATE 施設では、国内有数の多様な金融系スタートアップ集積地として、国内外の独立系資産運用会社やフィンテック等のスタートアップ、そして、金融庁・財務局が立ちあげた「拠点開設サポートオフィス」など行政機関・業界団体等計 60 社以上が入居しております。

また、今回当社が連携する KUSABI は、「時価総額 1 兆円クラスの企業創出を通じた国力向上」「シリコンバレーのエコシステムに比する生態系の構築」「VC 業界の進化の布石、礎となること」をミッションに設立された独立系ベンチャーキャピタルであり、シードステージのスタートアップ育成に関する豊富な経験とノウハウを有しています。

当社は KUSABI 1 号への LP 出資を契機に、日本橋兜町・茅場町エリアのスタートアップ・エコシステムのさらなる発展に向けて、①FinGATE KAYABA にて、KUSABI が運営するアクセラレータープログラム「KUSABI α」の参加者の募集に関し協業を開始するとともに、②当社が運営する金融系スタートアップの起業・成長支援プログラム「FinGATE Campus」のアドバイザーに、KUSABI 代表パートナー渡邊佑規氏を迎え、本プログラム参加者に対するメンタリング支援を行います。

アクセラレーションプログラム『KUSABI α』について

「KUSABI α」は、KUSABI が運営するシードステージ(会社設立前も可)のスタートアップを育成する約 18 か月間のアクセラレーションプログラムです。採択されたスタートアップは、活動資金 2,000 万円の提供を受けるほか、KUSABI キャピタリストによるメンタリングやスタートアップの成長に必要なコンテンツを揃えた定期的なセミナーの受講、シェアオフィスを起点とする起業家間コミュニティへの参加などを最大限に活用することが可能です。プログラム期間中は、採択企業は創業からシリーズ A 実現までに達成すべきマイルストーンを独自に定義

NEWS RELEASE

し、なすべきことを具体的なアクションプランに要素分解した上で、Step by Step で座学、実践できるカリキュラムを行います。

KUSABI サイト：<https://kusabi.fund/>



■プログラム特徴

- ・シードステージのスタートアップ(会社設立前も可)に特化した約 18 か月間のプログラム
- ・採択時、1 社あたり原則 2,000 万円を KUSABI が運営するファンドから出資
- ・担当キャピタリストによるメンタリングと資金調達支援
- ・スタートアップの成長に必要なカリキュラム・情報の提供
- ・地下鉄茅場町より徒歩 1 分・プログラム専用のシェアオフィス提供
- ・KUSABI 独自のネットワークを活用した企業成長支援
- ・各種スタートアッププログラム優待特典を提供

プログラム詳細 URL：<https://kusabi.fund/accelerator/>

■今後の予定

2023 年 2 月 15 日よりプログラム第 1 期生の募集を開始し、選考を進めていく予定です。

募集サイト：<https://kusabi.fund/accelerator/entry/>

金融業界のイノベーション促進に向けた取り組み「FinGATE Campus」について

当社は、2022年10月より金融業界のイノベーション促進を目的に、金融領域での起業やビジネスに関心のある個人・法人を対象としたコミュニティ「FinGATE Campus」を運営しております。

FinGATE Campusでは、スタートアップの経営者や投資家、有識者をゲストに迎え、定期的に「起業」「フィンテック」「資産運用」等をテーマにセミナーや交流会を開催し、参加者間の情報共有、マッチング機会創出を図っています。また、資産運用・フィンテック・データ・AI・Web3.0・Cyber Security等の領域での課題解決を目指す起業家およびシード期のスタートアップを対象に、コワーキングスペースの無償提供、専門アドバイザーによるメンタリング等の事業立ち上げ支援を行う「FinGATE Campus WorkPlace」プログラムを運営しております。

■ 「FinGATE Campus WorkPlace」について

- ・HP：<https://www.fingate.tokyo/>
- ・対象：個人および設立2年未満の法人
- ・業種：資産運用・フィンテック・データ・AI・Web3.0・Security等
- ・期間：半年間
- ・費用：無償（一部有料サービスもございます。詳細はお問い合わせください。）
- ・提供サービス：コワーキングスペース（法人登記可能）の提供、ミドル・バックオフィスサービス導入支援、ビジネスマッチング機会の提供、メンタリング、PR支援
- ・応募、審査：詳細は下記問い合わせ先よりお問い合わせください。

以上

【本件に関するお問合せ先】

平和不動産株式会社 ビルディング事業部 荒

TEL 03-3666-0185

Mail : ara.daiki@heiwa-net.co.jp