

■ 日証館



建物概要

- 所在地：東京都中央区日本橋兜町1-10
- 交通：東京メトロ日比谷線・東西線「茅場町」駅徒歩5分
：東京メトロ銀座線・東西線、都営地下鉄浅草線
：「日本橋」駅徒歩5分
- 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)
- 規模：地上7階、地下1階、搭屋1階
- 延床面積：7,817.46㎡ (2,365.40坪)
- 基準階面積：759.61㎡(229.78坪)
- 竣工：1928年9月
- 天井高：2,700mm
- 施工会社：(資)清水組
- 床荷重：300kg/㎡(躯体)

設備概要

- 使用時間：制限なし(カードにより24時間入退出可能)
- 正面玄関：平日 6:00~19:30開扉、土日祝 終日閉扉
- 警備：機械警備
- 空調：個別空調
- エレベータ：乗用 3基
- フロア：タイルカーペット敷、OAフロア(標準40mm)
- 光ケーブル：ビル本体へ引込みあり
- コンセント容量：50VA/㎡
- 駐車場：無

☆お薦めポイント

- ・「茅場町」、「日本橋」、「三越前」、「水天宮」駅の5線4駅利用可能
- ・2021年度DBJ Green Building認証において3つ星(非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物)として認証取得
- ・旧渋沢栄一邸跡地に建つ、歴史的な建築物
- ・専有部内LED化工事実施済
- ・エントランス・トイレリニューアル済
- ・耐震補強工事実施済
- ・喫煙室完備(1階)

※記載事項と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。

国土交通大臣(16)第126号



〒103-8222 東京都中央区日本橋兜町1-10 取引態様/貸主

お問い合わせ
ビルディング事業部
TEL: 03-3666-0185

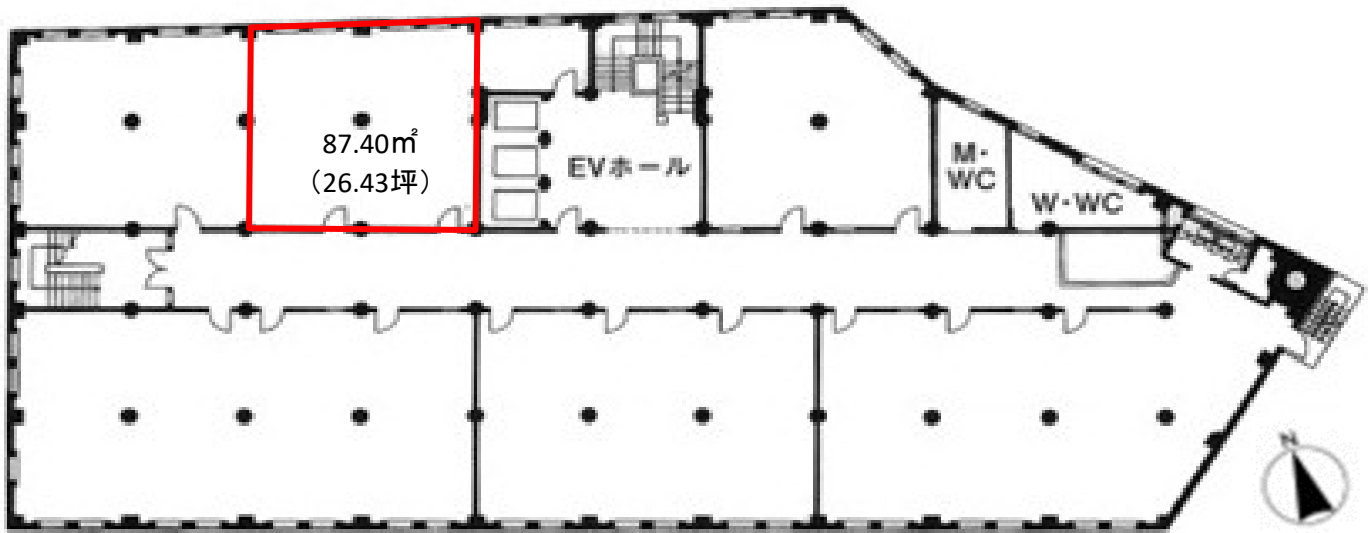
■ 日証館

募集条件

階	賃貸面積	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金	入居可能時期	備考
3階	87.40㎡ (26.43坪)	相談	賃料に含む	12ヵ月	2022/9/1	定借契約

平面図

■ 3階



※図面と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。

国土交通大臣(16)第126号



平和不動産株式会社

〒103-8222 東京都中央区日本橋兜町1-10 取引態様/貸主

お問い合わせ
ビルディング事業部
TEL: 03-3666-0185