

## 【物件概要】

- 名称 天神平和ビル
- 所在地 福岡市中央区天神一丁目 14-4
- 交通 地下鉄「天神」駅徒歩1分
- 敷地面積 1,130.42㎡
- 延床面積 7,530.29㎡
- 構造/規模 鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造8階
- 竣工 平成16年7月30日
- 設計/施工 (株)松田平田設計/鹿島建設(株)



## 【当社所有ビル一例】



東京証券取引所ビル  
(東京都・日本橋兜町)



大阪証券取引所ビル  
(大阪市・北浜)



セントライズ栄  
(名古屋市・栄)

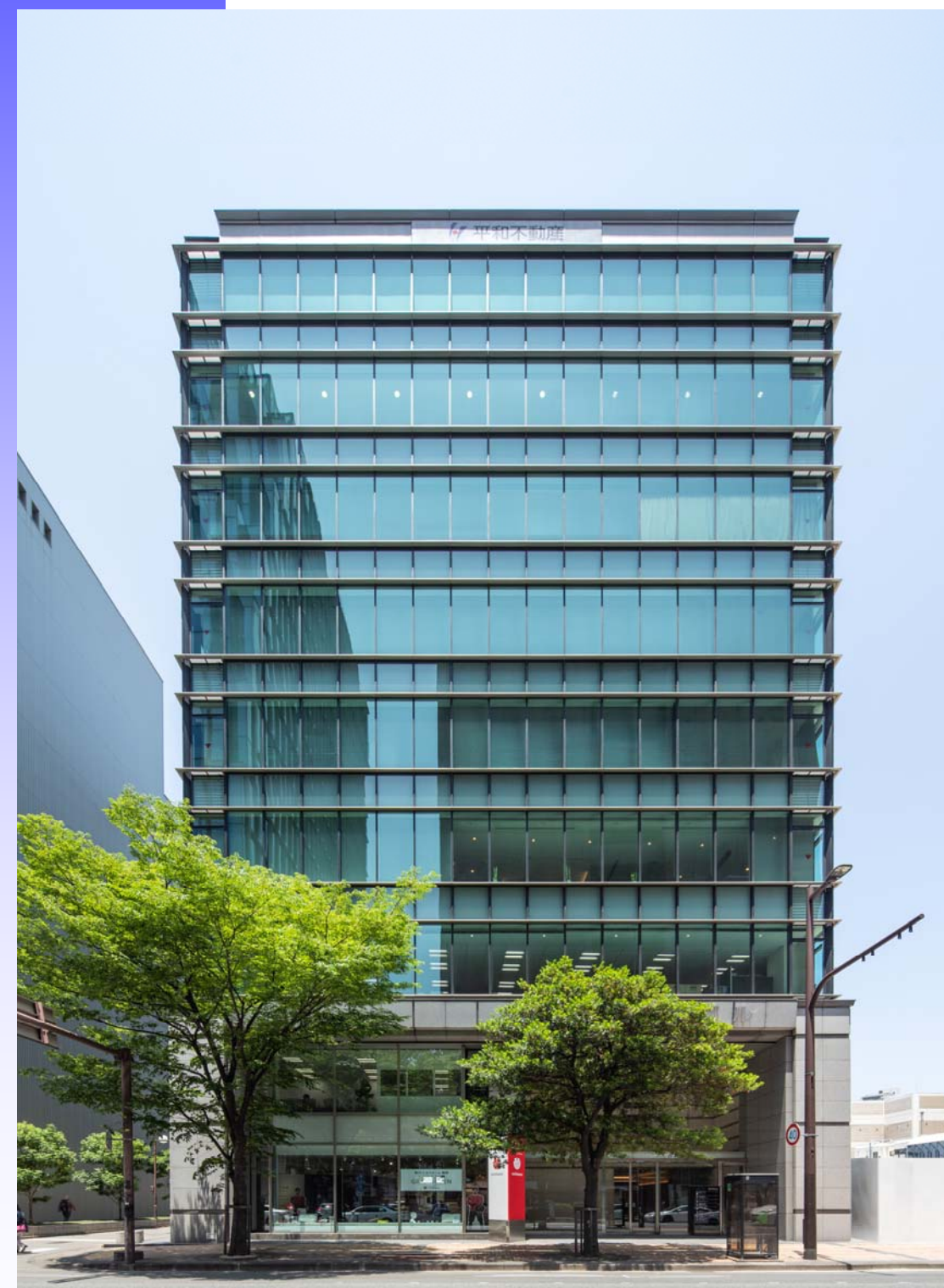
■お問い合わせは

 **平和不動産株式会社**  
福岡支店

福岡市中央区天神2丁目14番2号 福岡証券ビル

**TEL 092-751-1961**

# 天神平和ビル







■正面玄関

■駐車場

■1階エントランスホール



■基準階エレベーターホール

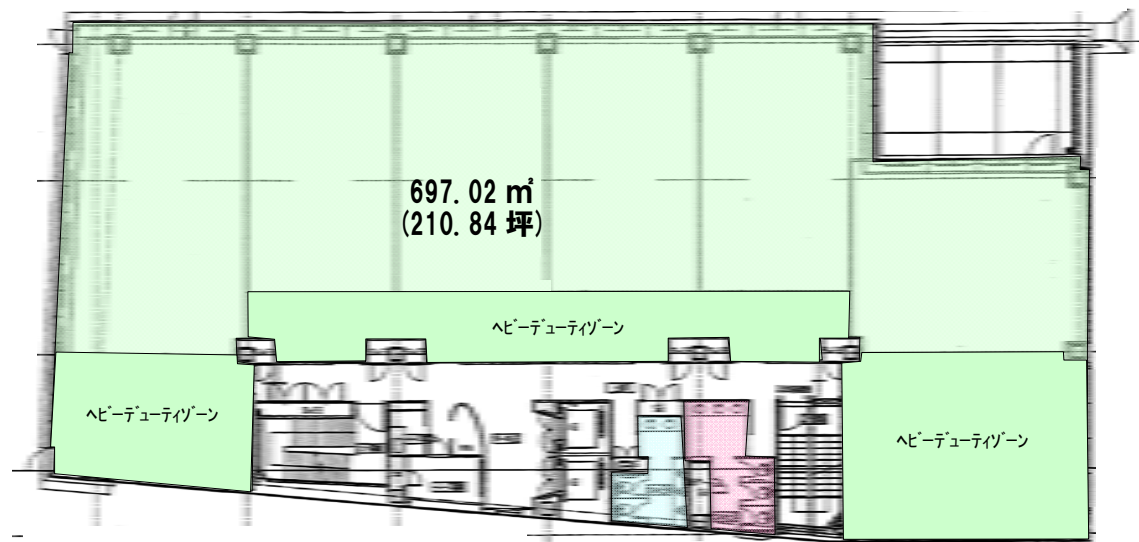
■ICカードセキュリティ  
カード利用で24時間入退可

■貸室

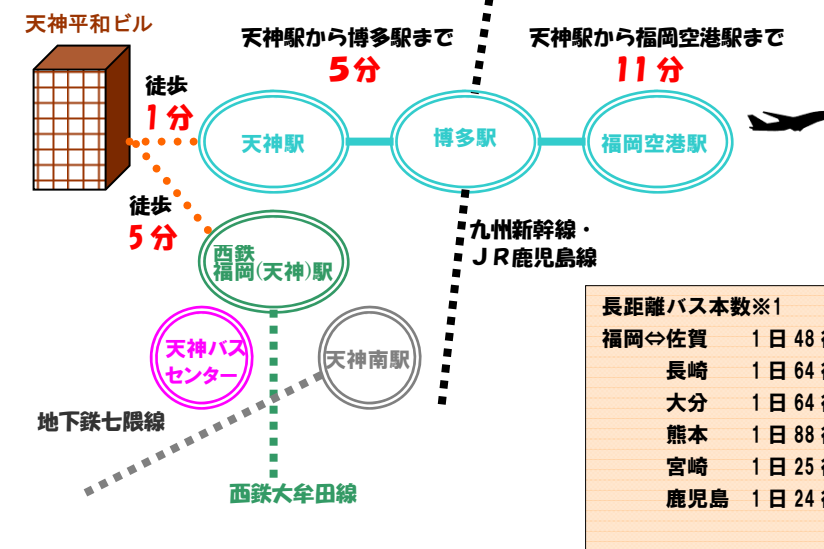
設備

天井高 貸室の天井高は国際水準を超える 2,800mm	床仕様 OAフロア 100mm 床荷重 500kg/m <sup>2</sup> (一部 1,000kg/m <sup>2</sup> )	空調設備 個別空調 (空冷ヒートパッケージ方式)	セキュリティ 管理員日中駐在 24時間機械警備	セキュリティ 各階リフレッシュ コーナー完備
-----------------------------------	--	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------

【基準階平面図】



アクセス



福岡⇄佐賀	1日 48 往復
長崎	1日 64 往復
大分	1日 64 往復
熊本	1日 88 往復
宮崎	1日 25 往復
鹿児島	1日 24 往復

- 地下鉄空港線天神駅まで徒歩1分。西鉄福岡(天神)駅、地下鉄七隈線天神南駅と合わせて、3線3駅利用可能。
  - 地下鉄空港線5分で博多駅、11分で福岡空港駅に到着。通勤にも出張にも快適なアクセス環境!!
  - 福岡ではバス通勤も一般的。天神を通るバス路線は135路線※1と通勤に便利。天神バスセンター前から福岡タワー行きの最終バスは23:45発※1と電車並みの利便性があります。また、天神バスセンターからは九州各地を結ぶ路線が発着しています。
- ※1 西日本鉄道HPを参照  
(平成23年11月11日現在)

商業・行政・金融の中心都市「天神」

天神は言わずと知れた九州随一の商業都市。百貨店をはじめ、多くの商業施設が集積し、平日・休日を問わず多くの来街者で賑わいます。天神の明治通りは、その中においてビジネスストリートとして、金融機関を中心に多くの日本を代表する企業が集積しております。天神平和ビルは明治通りの中心近くに立地し、ビジネス・商業の拠点として遺憾なくそのポテンシャルを発揮いたします。天神中央公園、警固公園など緑地も多く、ビジネスマンをはじめとした多くの来街者の憩いの場となっております。




天神(周辺)地区に所在する施設

商業施設	行政機関	銀行	証券
・福岡三越	・福岡市役所	・日本銀行福岡支店	・福岡証券取引所
・博多大丸	・福岡市中央区役所	・三菱東京UFJ銀行福岡支店	・野村證券福岡支店
・福岡バルコ	・中央警察署	・みずほ銀行福岡支店	・大和証券福岡支店
・岩田屋本店	・福岡検察庁	・新生銀行福岡フィナンシャルセンター	・SMBC日興証券福岡支店
・ハ・ニ・ス・ニューヨーク福岡店など	・福岡法務局など	・福岡銀行本店など	・みずほ証券福岡支店など

**【天神平和ビル募集区画】**

現在、ご案内できる区画はございません

**【お問い合わせ】**

 **平和不動産株式会社**  
福岡支店

TEL 092-751-1961