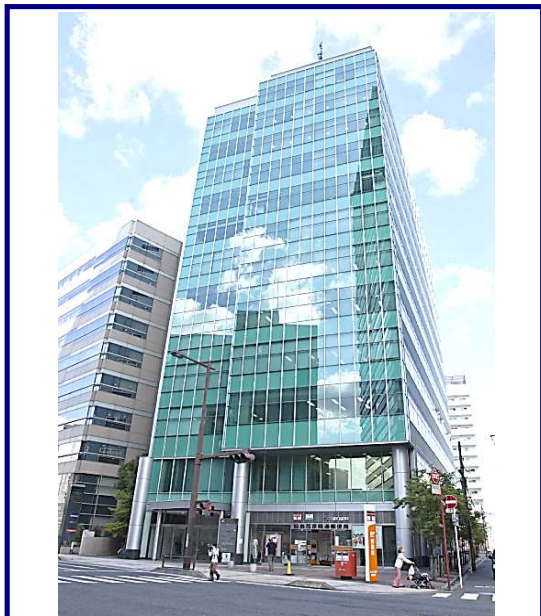


## HF仙台本町ビルディング

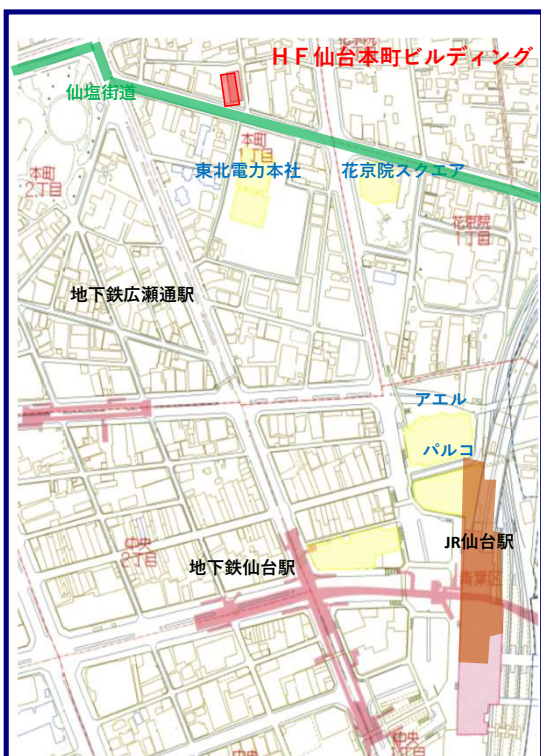


### 建物概要

- 所在地：仙台市青葉区本町1-11-1
- 交通：JR「仙台」駅 徒歩8分  
市営地下鉄「広瀬通」駅 徒歩6分
- 構造：鉄骨造(一部鉄筋コンクリート造)  
新耐震設計法に準拠
- 規模：地上12階
- 延床面積：10,350.24㎡(3,130.94坪)
- 基準階面積：571.99㎡(173.02坪)
- 竣工：平成15年(2003年)9月
- 施工会社：清水建設(株)
- 天井高：2,700mm

### 設備概要

- 使用時間：制限なし(カードにより24時間入退出可能)
- 正面玄関：平日・土曜 8:00~20:00開扉  
日・祝日 終日閉扉
- 警備：機械警備(管理人常駐)
- 空調：個別空調
- エレベータ：乗用 3基
- フロア：タイルカーペット敷、OAフロア(100mm)
- 光ケーブル：ビル本体へ引込みあり
- 電気容量：45VA/㎡
- 駐車場：機械式64台



### ☆お薦めポイント

- ・仙塩街道に面した立地
- ・仙台駅への徒歩アクセス、周辺エリアへの車アクセス良好
- ・1階に「仙台花京院通郵便局」が入居中
- ・2003年築 新耐震設計法に準拠
- ・共用部リニューアル済 (EVホール、共用廊下、トイレ、リフレッシュルーム喫煙室等)



国土交通大臣 (1) 第9955号

※物件概要について、記載事項と異なる場合は現状を優先させていただきます。



平和不動産プロパティマネジメント株式会社

〒103-0026 東京都中央区日本橋兜町6-7 取引態様/貸主

お問い合わせ 伊藤忠アーバンコミュニティ(株)  
東北支店<取引態様:媒介>

Tel: 050-5369-2181

担当: 佐藤

■ HF仙台本町ビルディング

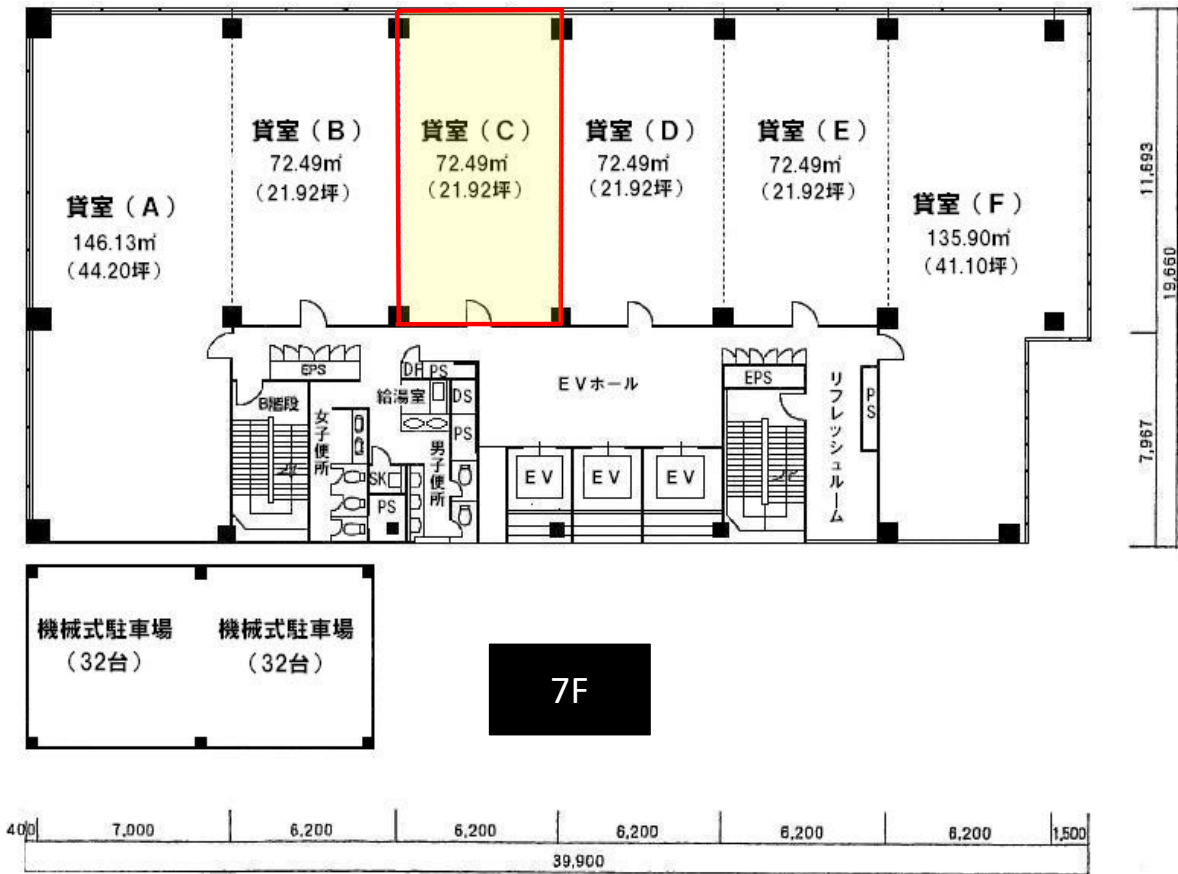
募集条件

階・区画	賃貸借面積		賃料 ※共益費は賃料に含む	敷金	引渡可能 時期	備考
7階・C区画	72.49㎡		相談	12ヶ月	2024年5月1日 (予定)	照明器具LED化 工事【予定】
	21.92坪					
駐車場	機械式立体	現在空車有	月額30,000円/台	2ヶ月	空有	別途消費税等

※車両制限 全長:5,000mm以下 全幅:1,850mm(ドアミラー寸法含む) 全高:1,550mm以下、最低地上高:1,100mm、全重量1,900kg以下

※その他消費税、室内清掃費、電気料金等

平面図



国土交通大臣 (1) 第9955号

お問い合わせ 伊藤忠アーバンコミュニティ(株)  
東北支店<取引態様:媒介>

平和不動産プロパティマネジメント株式会社

〒103-0026 東京都中央区日本橋兜町6-7 取引態様/貸主

TEL:050-5369-2181

担当:佐藤