

■ セントライズ栄



建物概要

- 所在地：名古屋市中区栄3-3-21
- 交通：地下鉄東山線・名城線「栄」駅徒歩5分
- 構造：地下：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上：鉄骨造耐震構造(耐震性能Ⅱ類)
- 規模：地上12階、地下2階
- 延床面積：15,662.96㎡ (4,738.04坪)
- 基準階面積：831.41㎡(251.50坪)
- 竣工：2010年2月
- 天井高：2階店舗部分：3,200mm (一部 2,800mm) 基準階：2,800mm (グリッドシステム天井)
- 施工会社：大成建設(株)
- 床荷重：2階：490kg/㎡、基準階：500kg/㎡ (ヘビークレーンゾーン800kg/㎡)

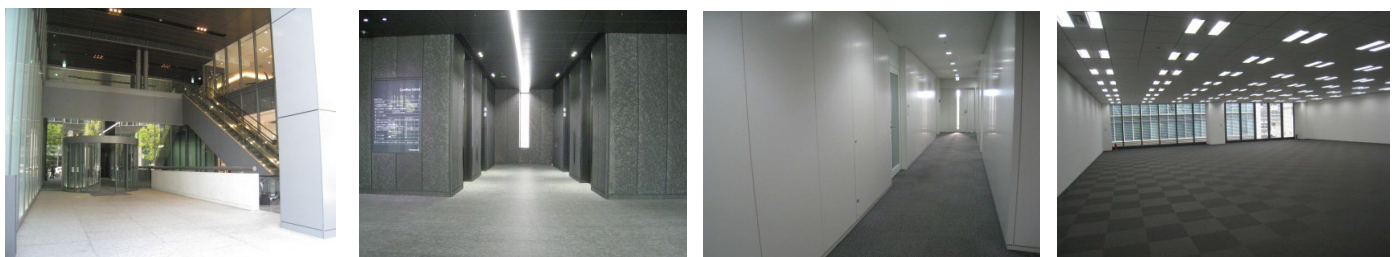
設備概要

- 使用時間：制限なし(カードにより24時間入退出可能)
- 正面玄関：平日 7:30~22:00 / 土 8:30~22:00 日祝 9:30~22:00 開扉
- 警備：有人および機械警備
- エレベータ：4基
- エスカレータ：4基(地下1階~2階)
- フロア：2階：FL -100mm (一部 -700mm) 基準階：タイルカーペット敷、OA707 (100mm)
- 光ケーブル：ビル本体へ引込みあり
- コンセント容量：200VA/㎡
- 駐車場：機械式60台



☆お薦めポイント

- ・サカエ8番出口より徒歩1分
- ・最新鋭の環境配慮型ビル
  - ①名古屋市建築物環境配慮制度(CASBEE名古屋) 最高位「Sランク」評価を取得
  - ②SMBC環境配慮ビルディング評価 最高位「プラチナ」評価
  - ③DBJ Green Building認証制度(日本政策投資銀行) 「ゴールド」認証を取得
- ・基準階250坪超、管理員24時間対応



※物件概要について、記載事項と異なる場合は現状を優先させていただきます

国土交通大臣(16)第126号

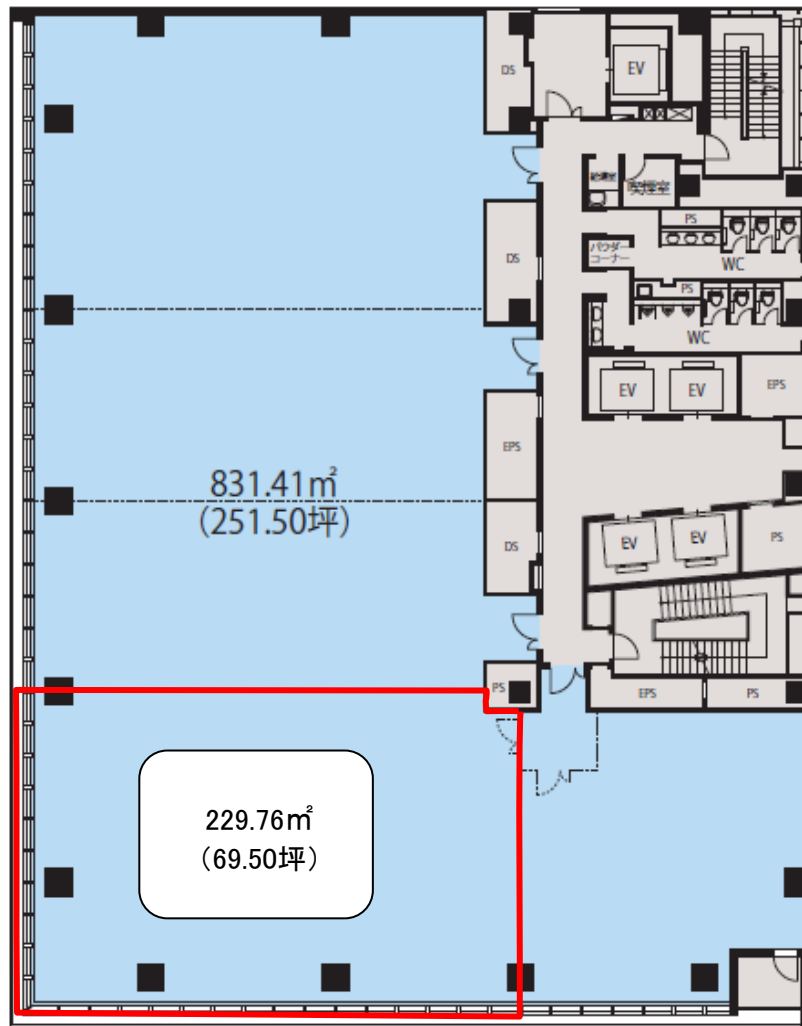
■ セントライズ栄

募集条件

| 階      | 賃貸面積    | 賃料<br>(坪単価)  |                | 敷金   | 入居可能時期    | 備考 |
|--------|---------|--------------|----------------|------|-----------|----|
| 7<br>階 | 229.76㎡ | 相談           |                | 12ヶ月 | 2024/7/11 |    |
|        | 69.50坪  |              |                |      |           |    |
| 駐車場    | 15台     | 普通車35,000円/台 | ハイルーフ40,000円/台 | 2ヶ月  |           |    |

※他消費税・電気料・清掃費 等

平面図



▶ セントライズ栄

基準階

国土交通大臣(16)第126号



平和不動産株式会社

名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄3-8-21 取引態様/貸主

お問い合わせ

TEL: 052-241-7030

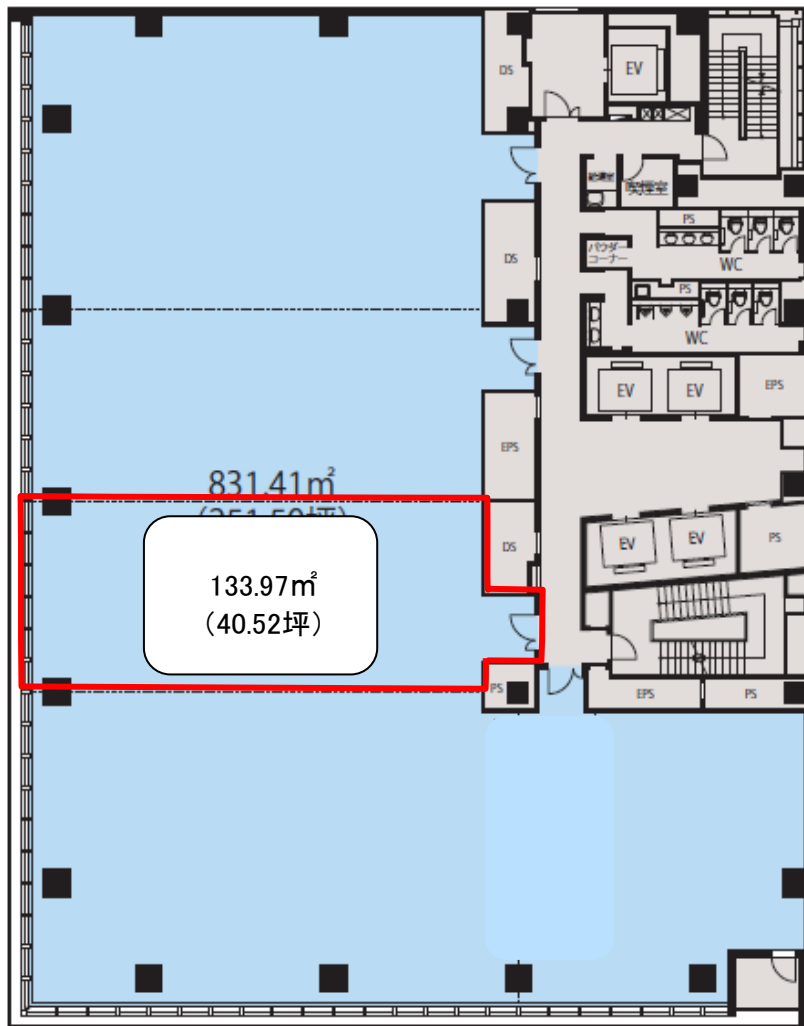
■ セントライズ栄

募集条件

| 階   | 賃貸面積    | 賃料<br>(坪単価)  |                | 敷金   | 入居可能時期    | 備考 |
|-----|---------|--------------|----------------|------|-----------|----|
| 6階  | 133.97㎡ | 相談           |                | 12ヶ月 | 2024/7/11 |    |
|     | 40.52坪  |              |                |      |           |    |
| 駐車場 | 15台     | 普通車35,000円/台 | ハイルーフ40,000円/台 | 2ヶ月  |           |    |

※他消費税・電気料・清掃費 等

平面図



▶ セントライズ栄

基準階

国土交通大臣(16)第126号



平和不動産株式会社

名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄3-8-21 取引態様/貸主

お問い合わせ

TEL: 052-241-7030

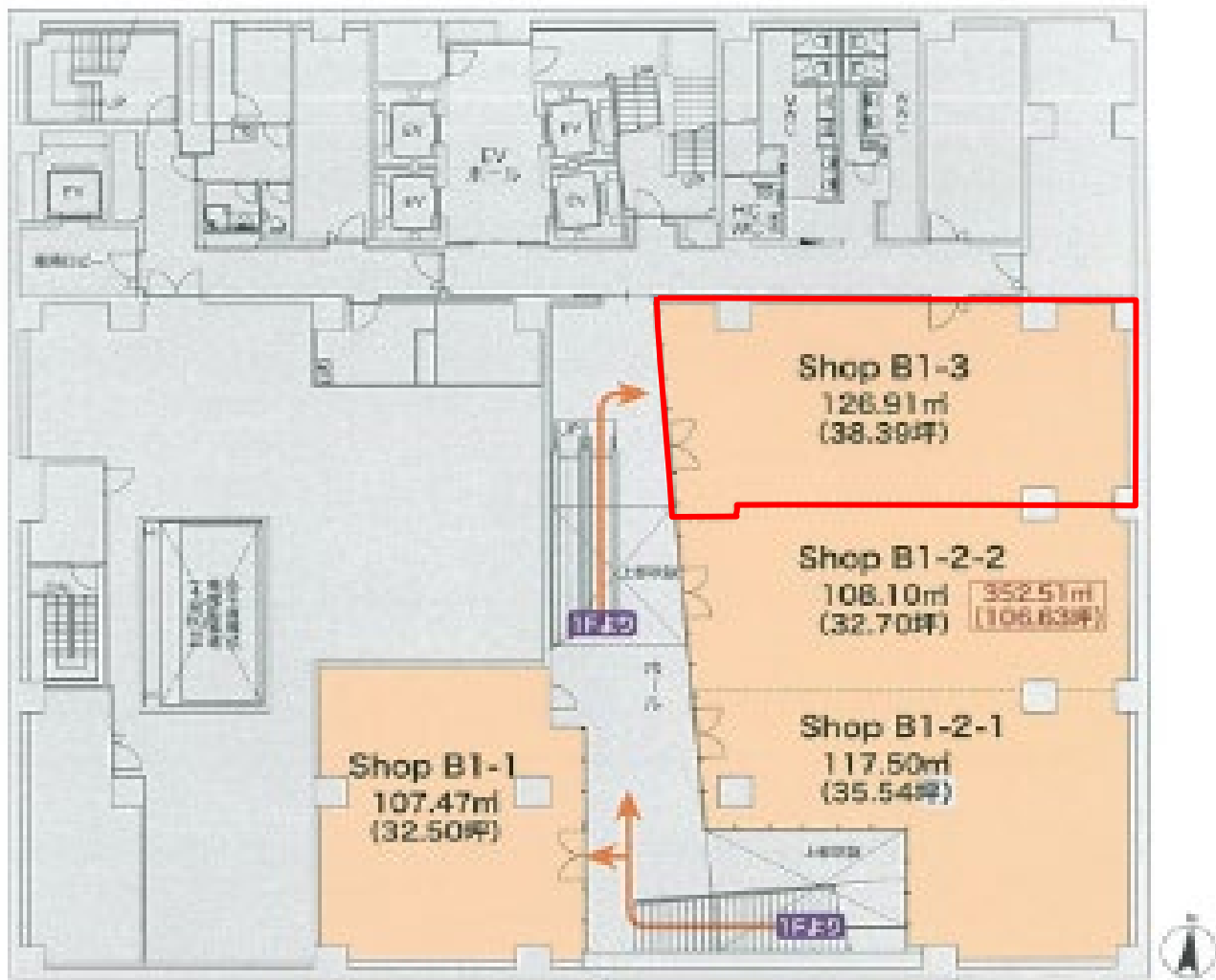
■ セントライズ栄

募集条件

| 階       | 賃貸面積    | 賃料<br>(坪単価)  |                | 敷金   | 入居可能時期 | 備考 |
|---------|---------|--------------|----------------|------|--------|----|
| B1<br>階 | 126.91㎡ | 相談           |                | 12ヶ月 | 相談     |    |
|         | 38.39坪  |              |                |      |        |    |
| 駐車場     | 15台     | 普通車35,000円/台 | ハイルーフ40,000円/台 | 2ヶ月  |        |    |

※他消費税・電気料・清掃費 等

平面図



国土交通大臣(16)第126号



平和不動産株式会社

名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄3-8-21 取引態様/貸主

お問い合わせ

TEL: 052-241-7030