■ 平和不動産日本橋ビル（旧：ヒューリック江戸橋ビル）

建物概要

■ 所在地	東京都中央区日本橋2-15-3
■ 交通	都営浅草線「日本橋」駅徒歩1分 東京メトロ東西線「日本橋」駅徒歩3分 東京メトロ銀座線「日本橋」駅徒歩4分 東京メトロ東西線「茅場町」駅徒歩5分
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
■ 規模	地上10階
■ 延床面積	3,032.09㎡
■ 基準階面積	244.45㎡
■ 竣工	1989年12月
■ 施工会社	真柄建設㈱
■ 天井高	2,430mm
■ 床荷重	300kg/㎡（躯体）

設備概要

■ 使用時間	制限なし（カードで24時間入退出可能）
■ 正面玄関	平日7:00～20:00 土日祝　終日閉扉
■ 警備	機械警備
■ 空調	個別空調（空冷ヒートポンプ）
■ エレベータ	乗用　2基
■ フロア	タイルカーペット敷、OAフロア
■ 光ケーブル	ビル本体に引込みあり
■ コンセント容量	60VA/㎡

☆お薦めポイント
- ５線利用可能な利便性（ＪＲ・銀座線・日比谷線・半蔵門線・浅草線）
- 室内からの眺望
- ＬＥＤ照明導入

※記載事項と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

国土交通大臣（16）第126号

平和不動産株式会社

〒103-8222　東京都中央区日本橋兜町1-10　　取引態様/貸主
※平和不動産プロパティマネジメント(株)が貸主代理となります。

お問い合わせ
ビルディング事業部
TEL：03-3666-0185

HEIWA REAL ESTATE CO., LTD

■ 平和不動産日本橋ビル（旧：ヒューリック江戸橋ビル）

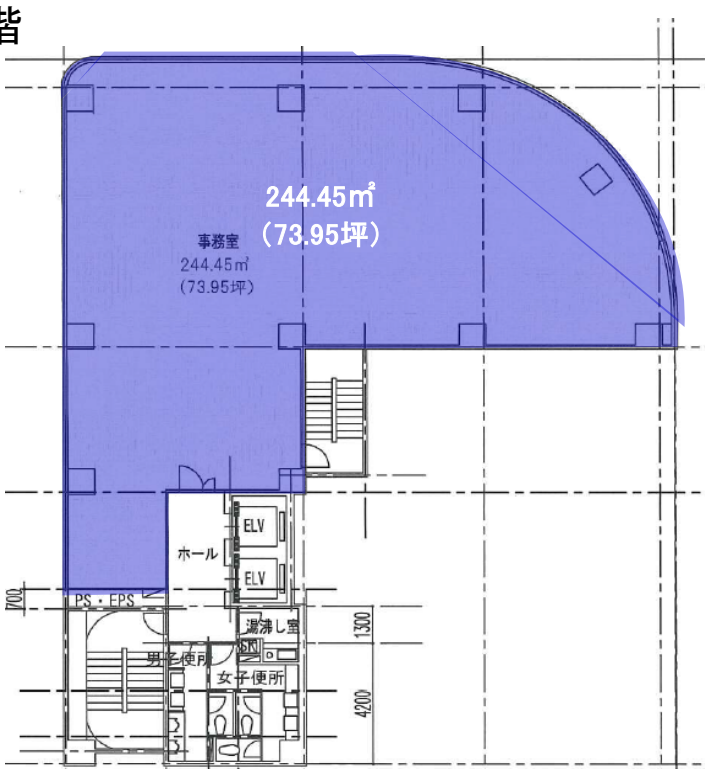
募集条件

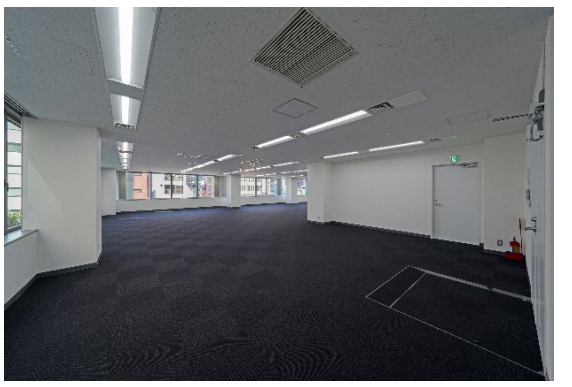
階	賃貸面積	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居可能時期	備考
5階	244.45㎡ 73.95坪	相談	賃料に含む	12ヶ月	2023/10/1	定借
袖看板	2区画	30,000円/区画	－	－	即	定借

※ 別途消費税・光熱費・清掃費等

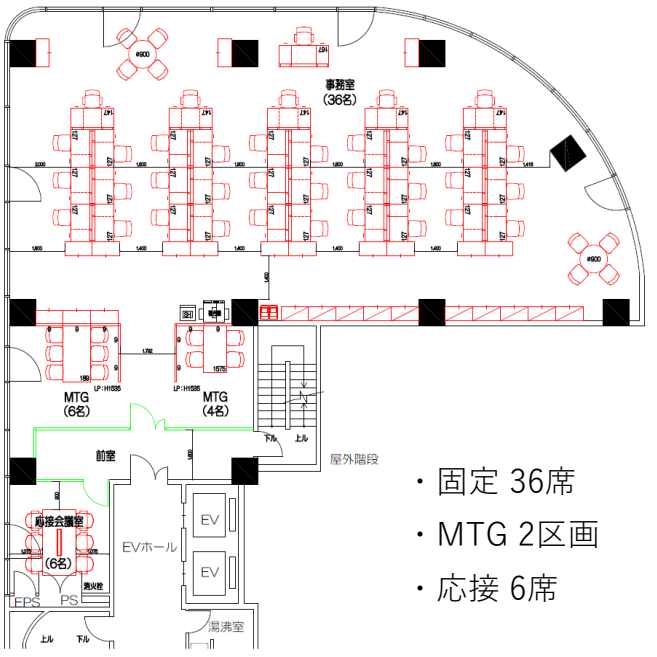
平面図

■5階

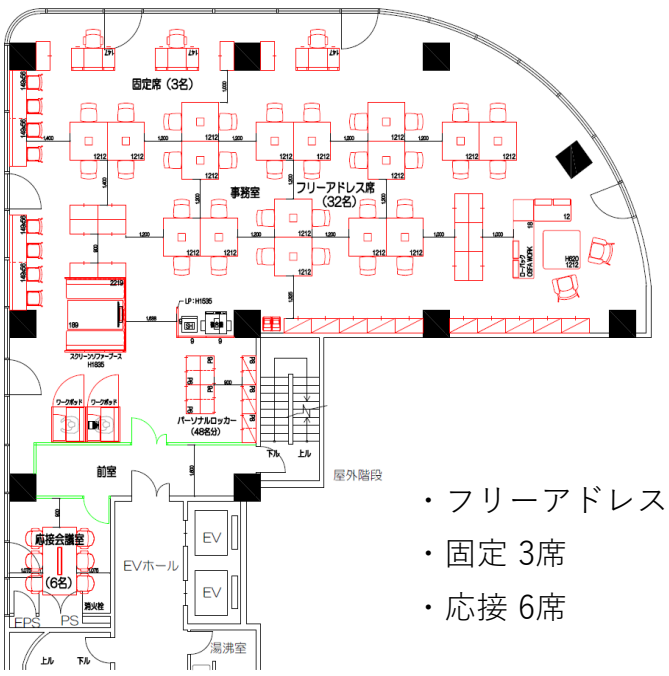




◆レイアウト案 ※参考 10階



・固定 36席
・MTG 2区画
・応接 6席



・フリーアドレス32席
・固定 3席
・応接 6席

平和不動産株式会社

〒103-8222 東京都中央区日本橋兜町1-10 取引態様/貸主
※平和不動産プロパティマネジメント(株)が貸主代理となります。

お問い合わせ
ビルディング事業部
TEL：03-3666-0185