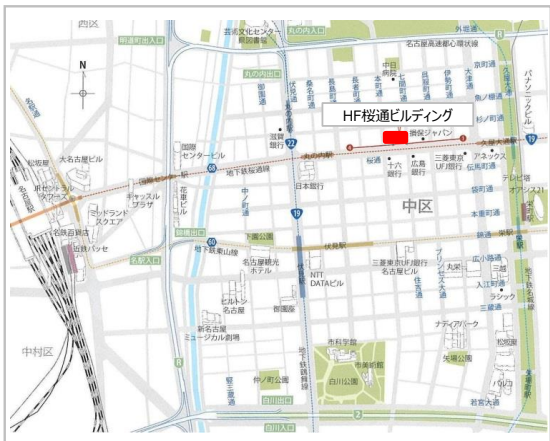
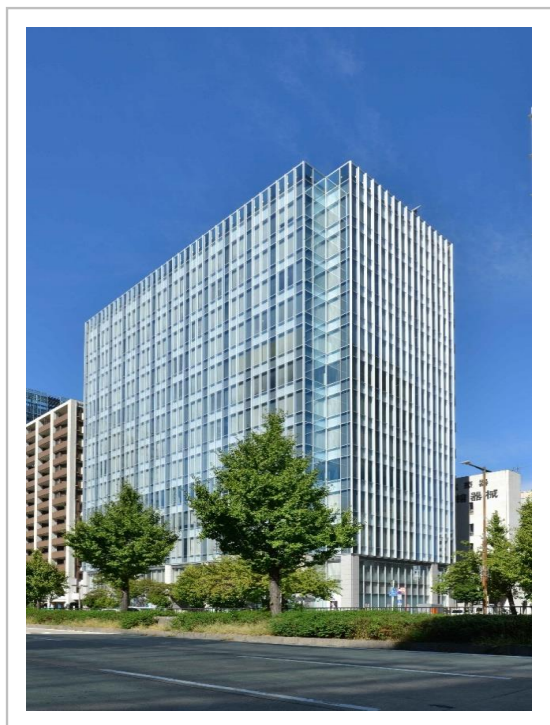


## ■ HF桜通ビルディング



### 建物概要

- 所在地：名古屋市中区丸の内3-23-20
- 交通：地下鉄桜通線・鶴舞線「丸の内」駅徒歩3分  
地下鉄桜通線・名城線「久屋大通」駅徒歩4分
- 構造：鉄骨造
- 規模：地上13階、塔屋1階
- 延床面積：14,875.17㎡(4,499.73坪)
- 基準階面積：794.69㎡(240.39坪)
- 竣工：2009年2月
- 施工会社：榊大林組
- 天井高：1階：3,650mm、基準階：2,800mm
- 床荷重：500kg/㎡(ヘビークラスゾーン800kg/㎡)

### 設備概要

- 使用時間：制限なし(カードにより24時間入退出可能)
- 正面玄関：平日 7:30～19:00開扉  
土日祝は閉鎖
- 警備：機械警備
- 空調：個別空調
- エレベータ：4基
- フロア：タイルカーペット敷、OA707(100mm)
- 光ケーブル：ビル本体へ引込みあり
- コンセント容量：50VA/㎡(75VA/㎡まで増設可)
- 駐車場：機械式96台  
平面2台(車椅子用1台含む)

#### ☆お薦めポイント

- ・「丸の内」、「久屋大通」の2駅3路線利用可
- ・桜通と七間町通の角地に位置し、高い視認性が特徴
- ・基準階240坪超
- ・管理員24時間対応
- ・再生可能エネルギー導入済
- ・募集区画貸室内照明器具LED化予定



※物件概要について、記載事項と異なる場合は現状を優先させていただきます

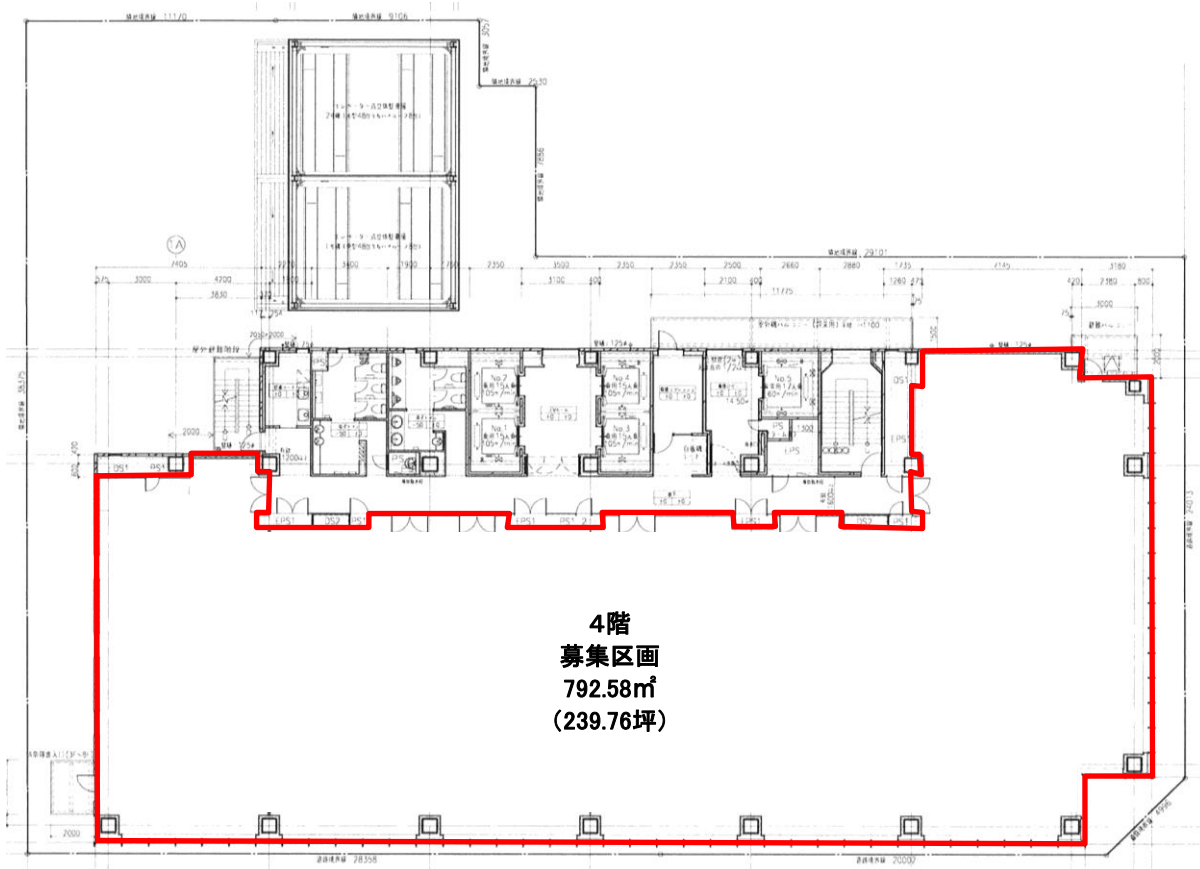
国土交通大臣(1)第9955号

■ HF桜通ビルディング


階	賃貸面積	賃料 (坪単価)	敷金	入居可能時期	備考
4階	792.56㎡ 239.74坪	相談	12ヶ月	11/1	
駐車場	0台	—	—	—	

※ 他消費税・電気料・清掃費 等

■ 4階



国土交通大臣(1)第9955号

 平和不動産プロパティマネジメント株式会社

名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄3-3-21 取引態様/貸主

お問い合わせ  
TEL:052-262-0162  
担当:佐藤、山本