

■ 京都証券ビル

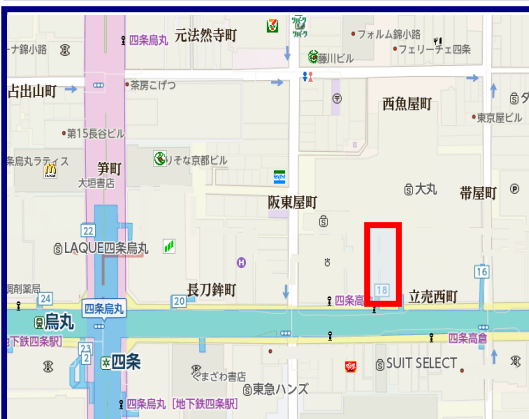


建物概要

- 所在地：京都市下京区四条通東洞院東入立売西町66番地
- 交通：阪急京都線「烏丸駅」徒歩1分
：地下鉄烏丸線「四条駅」徒歩2分
：（各駅より地下道直結）
- 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模：地上8階、地下2階、塔屋3階
- 竣工：1962年（2009年耐震補強工事済）
- 施工会社：株式会社竹中工務店

設備概要

- 使用時間：制限なし(カードにより24時間入退出可能)
- 正面玄関：7:00～21:30開扉(地下は23:50まで退館可能)
- 警備：機械警備
- 空調：外調機+個別空調
- エレベータ：乗用 4基(うち貨物兼用1基)
- フロア：タイルカーペット敷、OAフロア
- 光ケーブル：ビル本体へ引込みあり
- 駐車場：機械式32台(別館)

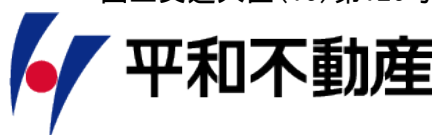


- ◆ 「大丸京都店」西隣の好立地
- ◆ 来店型のサービス店舗に大人気
- ◆ 地下道と直結しており、雨の日も便利
- ◆ バス停・タクシー乗り場も目の前
- ◆ トイレ・給湯室リニューアル済



※物件概要について、記載事項と異なる場合は現状を優先させていただきます

国土交通大臣(16)第126号



平和不動産

お問い合わせ

大阪支店

Tel: 06-6231-1006

〒103-8222 東京都中央区日本橋兜町1-10 取引態様/貸主

担当: 深澤

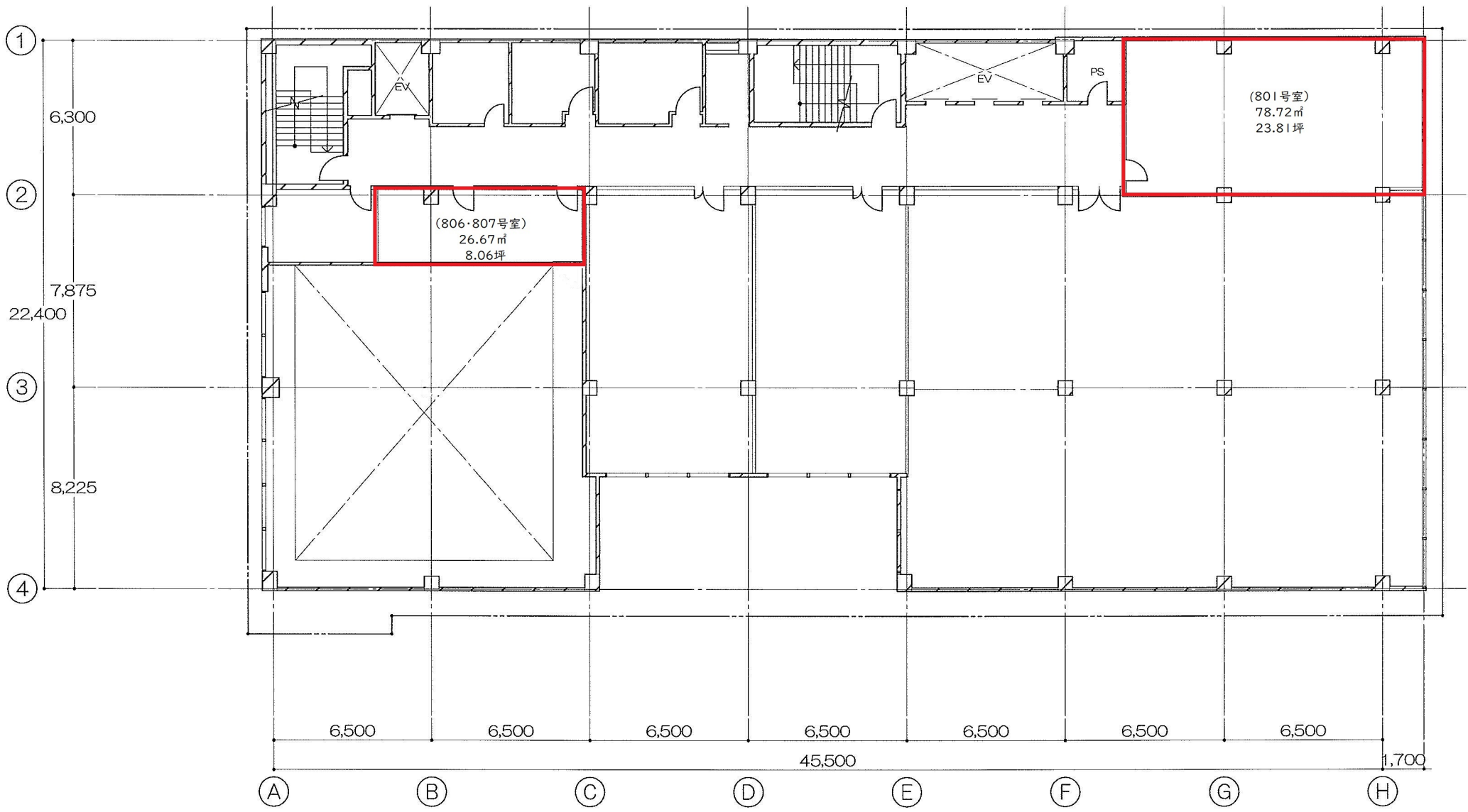
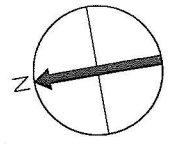
HEIWA REAL ESTATE CO., LTD

■ 京都証券ビル

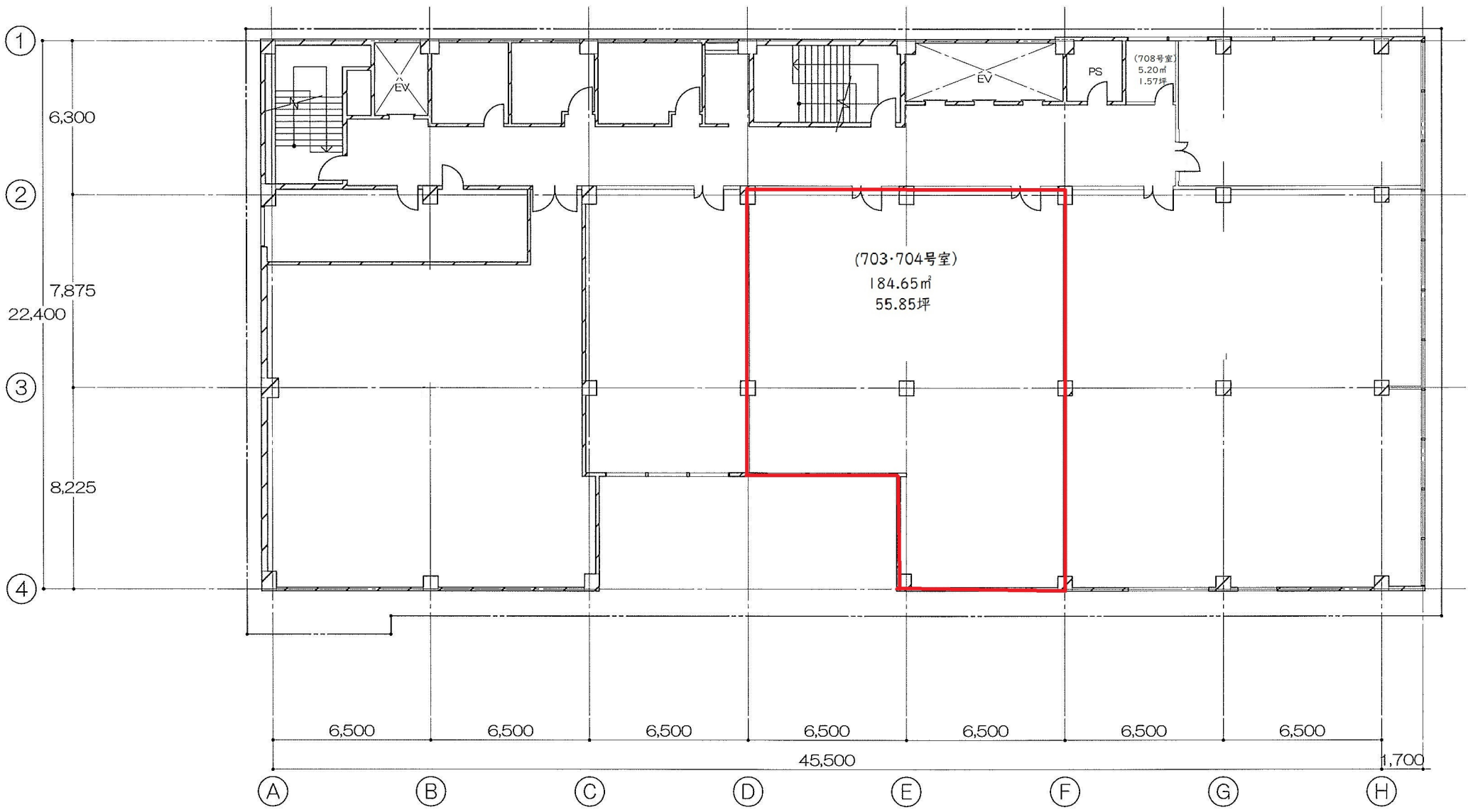
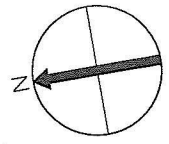
募集条件

※2030年3月31日までの定借契約

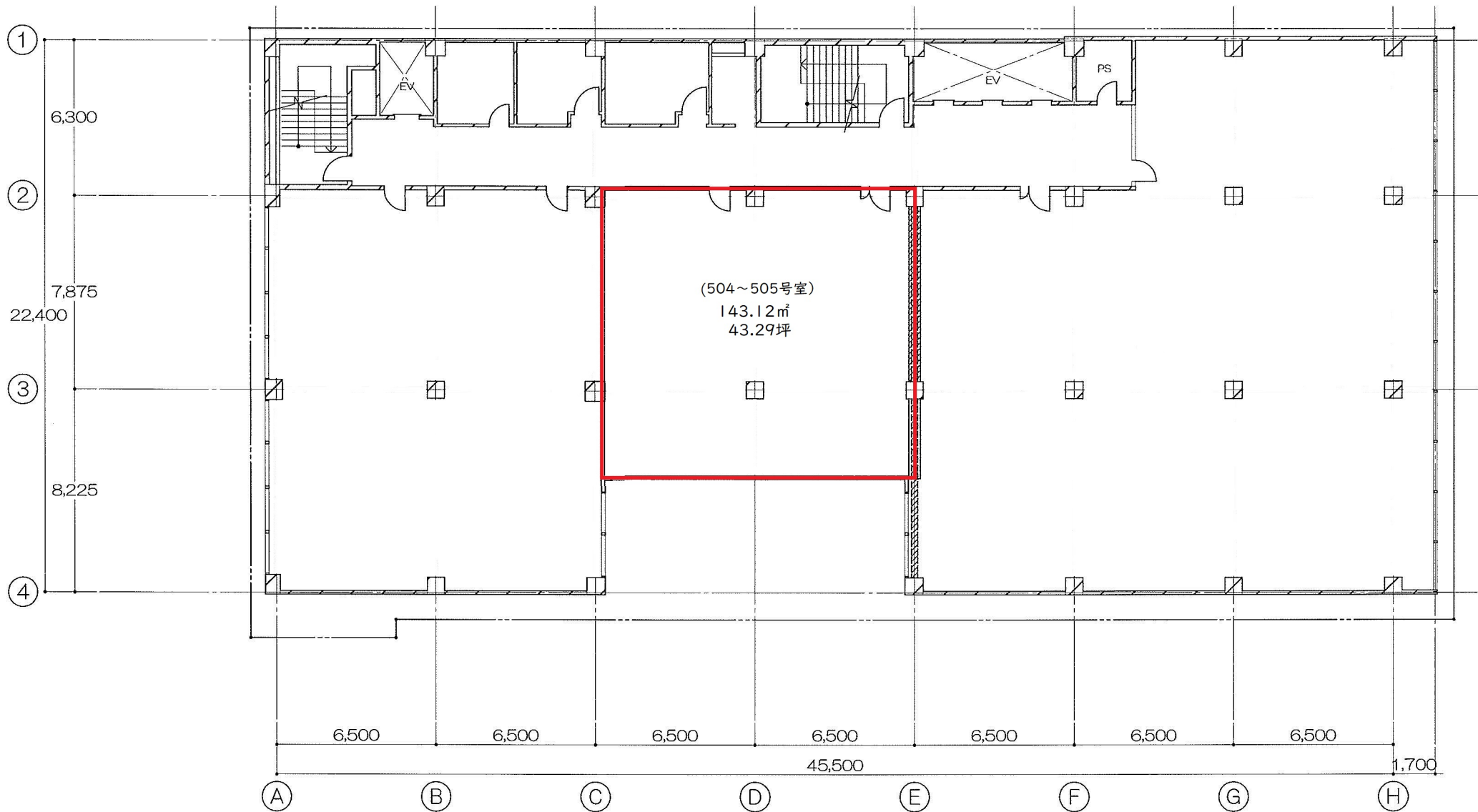
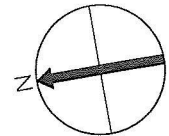
階	号室	賃貸面積	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金	入居可能時期	備考
8階	801	78.72m ²	相談	賃料に含む	12ヶ月	即入居可 引渡し状態相談	給排水不可
		23.81坪					
7階	703 ～ 704	184.65m ²	相談	賃料に含む	12ヶ月	即入居可 引渡し状態相談	給排水テナント工事 により対応可能
		55.85坪					
5階	504 ～ 505	143.12m ²	相談	賃料に含む	12ヶ月	即入居可	スケルトン 給排水テナント工事 により対応可能
		43.29坪					
3階	301	78.72m ²	相談	賃料に含む	12ヶ月	即入居可 引渡し状態相談	給排水不可
		23.81坪					



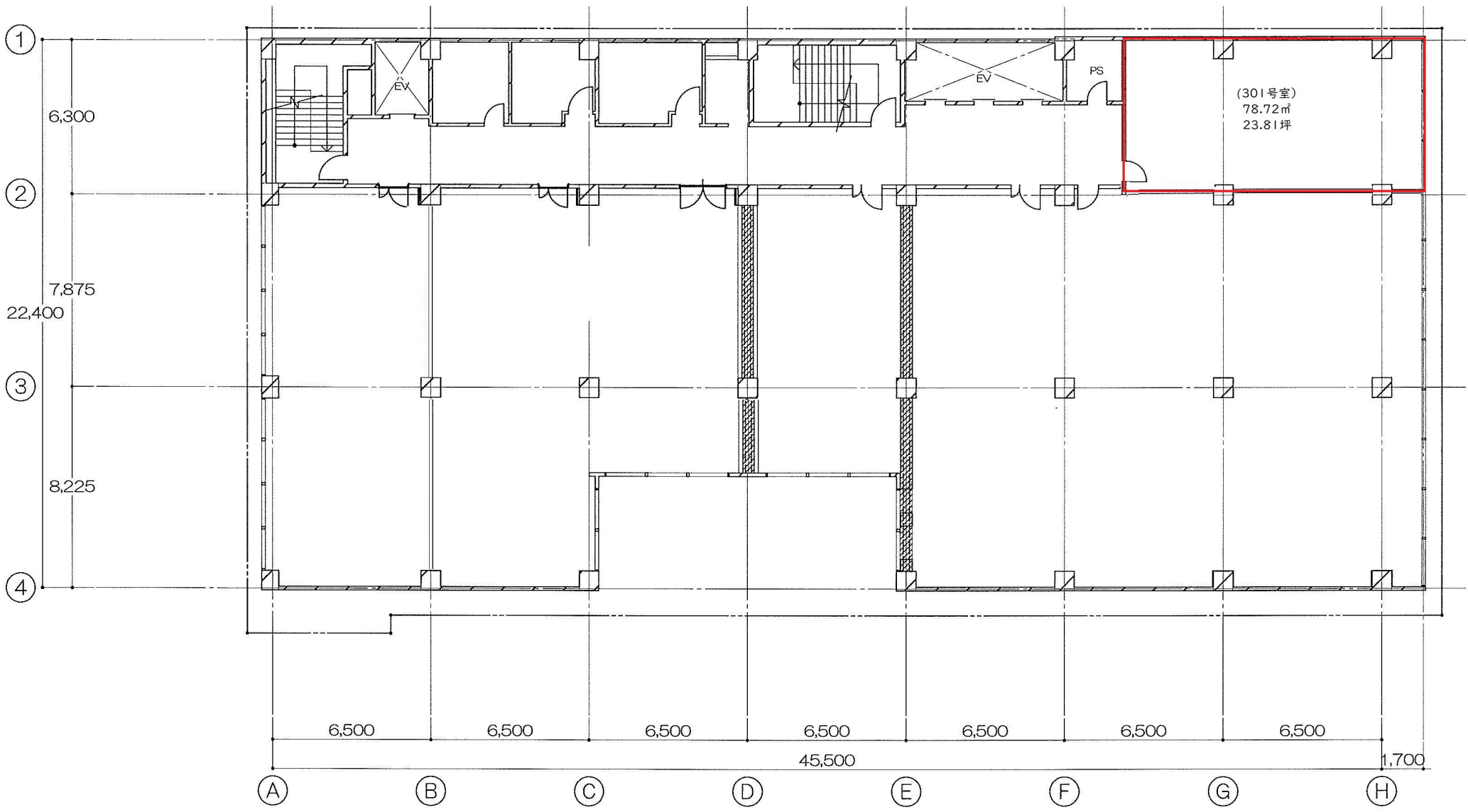
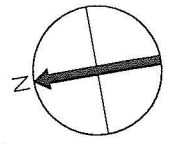
京都証券ビル 8F



京都証券ビル 7F



京都証券ビル 5F



京都証券ビル 3F