

2026 年 10 月 7 日

各 位

平和不動産株式会社

## 「HF 押上レジデンス II」 竣工のお知らせ

平和不動産株式会社（本店：東京都中央区、代表執行役社長：土本 清幸、以下「当社」）が開発を推進しておりました、都市型賃貸マンション『HF 押上レジデンス II』（以下「本物件」）が竣工いたしましたので、お知らせいたします。

本計画は「中期経営計画 WAY 2040 Stage 1」の事業戦略の 1 つであるビルディング事業における付加価値創出ビジネスモデルの展開を目的に、当社が推進する都市型賃貸マンションシリーズを開発する取り組みです。

なお、当社における HF レジデンスシリーズの開発は、今回の『HF 押上レジデンス II』で 10 棟目となります。

本物件は「HF レジデンスシリーズ」として、全戸 50 m<sup>2</sup> 前後の広めの 2LDK プランを採用し、東京こどもすくすく住宅認定制度のセーフティモデルとして東京都の認定を受ける等、安心安全な子育てのための工夫が凝らされた住宅です。今後も当社では、多様化する社会ニーズに応えられる、高品質な住空間を提供してまいります。



### 物件写真

〈外観〉



〈エントランス・ホール〉



## 〈居室〉



## 良好なアクセスと利便性

本物件は、都営浅草線・東京メトロ半蔵門線・京成押上線「押上」駅より徒歩 12 分に位置し、「浅草」駅まで約 3 分、「大手町」駅まで約 17 分と交通利便性の高い立地にあり、東京ソラマチの店舗も利用できるなど、生活利便性にも優れております。

## 地図



## 物件概要

所在地：東京都墨田区向島 5 丁目 4 番 6 号（住居表示）  
交通：都営浅草線・東京メトロ半蔵門線・京成押上線「押上」駅徒歩 12 分、  
東武スカイツリーライン「曳舟」駅徒歩 11 分  
敷地面積：302.26 ㎡  
延床面積：1,307.32 ㎡  
構造規模：鉄筋コンクリート造地上 7 階建  
用途／戸数：共同住宅・集会室／19 戸  
間取／面積：2LDK／49.85 ㎡～59.83 ㎡  
竣工：2026 年 9 月 30 日  
設計・施工：生和コーポレーション株式会社

## SDGs（持続可能な開発目標）への取り組み

当社は、“Bazukuri Company”としての活動により、環境・社会課題の解決に取り組み、各ステークホルダーとの双方向のコミュニケーションを通じて満足度を高めることで、サステナブルな社会の実現に貢献します。



平和不動産は持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています

## 会社概要

1947 年に日本経済の中心・兜町で生まれた当社は、東京、大阪、名古屋、福岡を始めとする証券取引所ビルのオーナーとして全国の証券街に活気をもたらし、時代をつないでまいりました。積み上げた信頼を次の世代へつなぐべく、歴史的な資産と新しい価値を織り重ね、未来に豊かさをもたらす存在になることを目指します。

会社名：平和不動産株式会社  
設立日：1947 年 7 月  
代表者：代表執行役社長 土本 清幸  
本社所在地：東京都中央区日本橋兜町 1 番 10 号  
会社 HP：<https://www.heiwa-net.co.jp/>

以上

### 本件に関するお問い合わせ先

平和不動産株式会社 不動産投資事業部

TEL：03-3666-0189