

2026 年 3 月 27 日

各位

平和不動産株式会社

スパークス札幌・北海道 GX ファンドへの出資について

平和不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表執行役社長：土本清幸、以下「当社」）は、スパークス・グループ株式会社が設立し、札幌市などが参画する「スパークス札幌・北海道 GX 投資事業有限責任組合（以下「本ファンド」）」に出資することを決定しましたので、お知らせいたします。

本ファンドは、北海道におけるグリーントランスフォーメーション（GX）関連プロジェクトへの投資を目的に設立された、国内初の地域特化型官民連携 GX ファンドです。北海道内の再生可能エネルギーに加え、洋上風力、次世代半導体、データセンター、水素、SAF、蓄電池、海底直流送電、電気及び水素運搬船などに投資検討を行う予定です。

2023 年に GX 産業の創出と金融機能の強化を一体的に推進するため、産学官金の連携による枠組み「Team Sapporo-Hokkaido（※）」（以下「TSH」）が設立されました。さらに、2024 年には札幌市および北海道が「GX 金融・資産運用特区」（2026 年 2 月に「GX/AI 金融・資産運用特区へと改正」）に認定されるなど、GX 分野における産業および金融機能の集積に向けた取り組みが進められています。本ファンドはこうした動きとも歩調を合わせながら、GX 関連産業の発展および地域経済の活性化に資することを目指しています。

当社は 2017 年より、東京日本橋兜町・茅場町エリアにおいて、金融系企業やスタートアップを対象としたサービスオフィス「FinGATE」を展開し、現在東京の 6 拠点には国内外から 100 社を超える金融プレイヤーが集積しています。

また、札幌が GX 金融・資産運用分野における新たな金融都市としての発展を目指していることに着目し、FinGATE の地方都市での初の拠点として「FinGATE SAPPORO」の開設も計画しています。

同拠点の整備を起点に、札幌中心部において推進している「SAPPORO ONE（大通西 4 南地区第一種市街地再開発事業）」とも連携し、札幌における金融機能の集積と都市の魅力向上に貢献していきます。

こうした札幌での取り組みを背景に、当社は本ファンドへの出資を通じて GX 分野における投資機会の創出を後押しするとともに、北海道における GX 関連産業の発展および札幌の金融都市としての競争力向上に貢献してまいります。

※Team Sapporo-Hokkaido とは

北海道の国内随一の再生可能エネルギーのポテンシャルを最大限に活用し、世界中から GX に関する資金・人材・情報が北海道・札幌に集積するアジア・世界の「金融センター」の実現に向けて、2023 年 6 月 23 日に設立した 21 機関で構成された産学官金のコンソーシアム。

ファンドスキーム図



ファンド概要

ファンド名	スパークス札幌・北海道 GX 投資事業有限責任組合 (通称：スパークス札幌・北海道 GX ファンド)		
投資対象	主に、下記に掲げる TSH の 8 つの重点領域および再生可能エネルギーに関する北海道内の GX プロジェクト (1) 洋上風力 (2) 次世代半導体 (3) データセンター (4) 水素 (5) SAF (6) 蓄電池 (7) 海底直流送電 (8) 電気及び水素運搬船		
出資者	無限責任組合員	スパークス・グループ株式会社	
	有限責任組合員	株式会社アインホールディングス 芦北町 (熊本県) 札幌市 株式会社脱炭素化支援機構 株式会社中山組 株式会社日本政策投資銀行 平和不動産株式会社 株式会社北洋銀行 公益財団法人北海道科学技術総合振興センター 株式会社北海道銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社三菱 UFJ 銀行 (五十音順)	
運用代理人	スパークス・アセット・トラスト&マネジメント株式会社		
運用期間	2036年2月1日迄		
ファンド規模	目標 100 億円	出資募集期限	2026年12月30日

金融関係者の集積地「FinGATE」について

平和不動産が東京日本橋兜町・茅場町エリアで展開する「FinGATE」は、国内外の独立系資産運用会社やフィンテック等金融系スタートアップの他、VC/PE、金融庁財務局の拠点開設サポートオフィス、国内初の官民連携金融プロモーション組織 FinCity.Tokyo や Fintech 協会等の業界団体 100 社超が集まる、国内最大級の金融関係者の集積地です。東京では 6 施設を展開し、オフィスやイベントスペース等のインフラ整備に加え、情報発信機会の創出、ビジネスマッチング、ミドルバックサービスの導入支援など、入居企業や施設利用者の成長ステージに応じた多面的なサポートを行っています。

今後は札幌にも FinGATE の拠点を設けて、東京札幌の両拠点での金融系企業やスタートアップの創出・育成・誘致を推進し、また、地域経済の発展と国内金融業の高度化に一層寄与していく所存です。



東京日本橋兜町・茅場町「FinGATE」の様子

FinGATE 公式サイト：<https://www.fingate.tokyo/>

FinGATE 公式 note：<https://www.blog.fingate.tokyo/>

FinGATE 公式 X：https://x.com/FinGATE_heiwa

FinGATE 公式 Facebook：<https://www.facebook.com/fingate.tokyo>

FinGATE 公式 LinkedIn：<https://www.linkedin.com/company/fingate-tokyo/>

会社概要

当社は、我が国の金融マーケットの中核的機能・役割を担う東京、大阪、名古屋、福岡を始めとする証券取引所ビルのオーナーとして、1947年に設立され、場づくりを積み重ねることで街を彩ってきました。平和不動産グループの仕事に共通する根源的な価値は、さまざまな場づくりを通して、人々を惹きつけ未来に豊かさをもたらすこと。私たちはグループ一丸となって、魅力的な場づくりを展開します。

会社名：平和不動産株式会社

設立日：1947年7月

代表者：代表執行役社長 土本 清幸

本社所在地：東京都中央区日本橋兜町1番10号

会社HP：<https://www.heiwa-net.co.jp/>

以上

本件に関するお問い合わせ先

平和不動産 PR 事務局（株式会社イニシャル内）担当：横山、古屋、西野

TEL：03-6821-5730 FAX：03-5572-6065

MAIL：heiwa_pr@vectorinc.co.jp