

2024 年 9 月 13 日

各 位

平和不動産株式会社

東京・日本橋兜町・茅場町エリア FinGATE KAYABA コワーキングスペースを開設

平和不動産株式会社（本店：東京都中央区、代表執行役社長：土本 清幸、以下「当社」）は、2024 年 9 月 13 日（金）、当社が保有する茅場町一丁目平和ビルに、FinGATE KAYABA コワーキングスペースを開設しました。当社は、本施設を日本橋兜町・茅場町エリアの FinGATE に集うスタートアップの新たな交流と創造のビジネス拠点とし、今後も国内外スタートアップの成長に伴走して参ります。



FinGATE の紹介とコワーキング専用スペース開設の背景

当社は、日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクトの一環として、2017 年より独立系資産運用会社及びフィンテック等スタートアップ向けのサービスオフィス FinGATE を日本橋兜町・茅場町エリア内に 5 拠点展開し、スタートアップの起業と成長をサポートしています。現在 FinGATE には、国内外の独立系資産運用会社やフィンテック等のスタートアップのほか、金融庁・財務局が運営する「拠点開設サポートオフィス」、国内初の官民連携金融プロモーション組織である一般社団法人東京国際金融機構（FinCity.Tokyo）、業界団体、ベンチャーキャピタル等約 90 社の企業及び団体に入居いただいております。

また、当社は、オフィス・イベントスペース等のインフラに加えて、セミナーやネットワーキングイベントの開催、会員制ラウンジ FinGATE CLUB の運営を行っています。さらに、スタートアップの成長支援を目指す種々の企業・団体に FinGATE パートナーとして参画いただき、法人設立、金融商品取引法に関わるライセンス取得、会計クラウド等の会社運営に必要なサービスの導入、事業拡大の要となる人材採用等、事業立上げやビジネス拡大時に必要となるミドルバックサービスの導入支援も行っています。

これまで茅場町一丁目平和ビル 8 階にある FinGATE KAYABA のラウンジをコワーキングスペースとしてスタートアップ関係者にご利用いただいております。今回は、外国のスタートアップが海

外から日本に進出する前の調査・販路拡大拠点としての利用ニーズ、県外スタートアップ関係者が東京出張時に活用する一時拠点としてのニーズ等を受け、同ビルの9階にコワーキング専用の施設を整備するに至りました。

当社は今後も施設の提供に留まらず、国内外のスタートアップの起業・成長支援の一助になるよう、スタートアップの多様なニーズを踏まえつつ、多面的なサービス拡充を心掛けて参ります。

ワーキングスペースについて

・執務に最適な環境

室内中心には広々としたワークデスクと快適なチェアを整備しています。また、ロッカーやハンガーラックに加え、プライバシーを確保できる Web 会議ブースや簡易ブースも完備しております。各デスクには、リモート会議や資料作成に便利な 23.8 インチのフル HD モニターを設置しています。

・IT 環境の整備

高速 Wi-fi をご利用いただけます。

・法人登記可能

法人の登記住所としてご利用いただけます。

・郵便ポストの設置

個別の郵便ポストを貸与いたします。

・FinGATE の各種サービスの利用

コミュニティラウンジ「FinGATE CLUB」(<https://www.fingate.tokyo/community/>)をご利用いただけるほか、業界最新の情報収集や人脈形成に役立つ「FinGATE Campus」(<https://fingate.peatix.com/>)等、FinGATE が開催する様々なイベントやセミナーにご参加いただけます。また、FinGATE パートナー企業(<https://www.fingate.tokyo/members/>)が提供する種々のミドルバックサービスもご利用いただけます。

● 施設概要

名称	FinGATE KAYABA コワーキング
開設日	2024 年 9 月 13 日 (金)
所在地	東京都中央区日本橋茅場町一丁目 8-1 茅場町一丁目平和ビル 9F
交通アクセス	東京メトロ日比谷線・東西線「茅場町」駅徒歩 1 分 東京メトロ銀座線・東西線、都営地下鉄浅草線「日本橋」駅徒歩 4 分
利用可能時間	365 日 24 時間
設備	モニター付きオープンデスク 32 席、高速 WiFi、Web 会議ブース、簡易型フォンブース、ロッカー、ハンガーラック
利用料	契約時事務手数料 50,000 円 (別途消費税等) 一人当たり月額 25,000 円 (別途消費税等) 法人登記料 1 社当たり月額 5,000 円 (別途消費税等) ※郵便ポスト利用料は月額利用料に含みます。
URL	https://www.fingate.tokyo/facility/kayaba/

日本橋兜町・茅場町の街づくり

日本橋兜町は、明治以来、渋沢栄一翁が日本初の証券取引所や銀行を興した地歴を有します。時代時代のイノベーションが起こり、投資家が集い、さまざまな情報が交流する舞台となってきた兜町は、「コト始めの街」として未来へ向かう人々の情熱の起点となってきました。こうした歴史的背景を踏まえ、当社は「コト始め」の情熱を現代につなぎ未来に発展させるべく、2014年に「日本橋兜町街づくりビジョン」を策定、兜町の持つポテンシャルと周辺の街の機能との融和による「兜町らしさ」の再構築を通じて「国際金融都市・東京」構想の実現に寄与してまいりました。

当社は、今後も日本橋兜町・茅場町の街づくりを加速させ、「コト始め=起点の街」の価値と魅力を発信しつつ、日本橋兜町・茅場町がさらなる未来へ向かう人々の情熱の起点となり、すべての挑戦が輝く街を目指します。

■日本橋兜町・茅場町 情報発信サイト

- ・ Kontext : <https://kontext.jp/>
- ・ 兜 LIVE! : <https://kabuto-live.com/>
- ・ FinGATE : <https://www.fingate.tokyo/>



会社概要

当社は、我が国の金融マーケットの中核的機能・役割を担う東京、大阪、名古屋、福岡等の証券取引所ビルのオーナーとして、1947年に設立され、場づくりを積み重ねることで街を彩ってきました。平和不動産グループの仕事に共通する根源的な価値は、さまざまな場づくりを通して、人々を惹きつけ未来に豊かさをもたらすこと。私たちはグループ一丸となって、魅力的な場づくりを展開します。

会 社 名：平和不動産株式会社

設 立 日：1947年7月

代 表 者：代表執行役社長 土本 清幸

本社所在地：東京都中央区日本橋兜町1番10号

会 社 H P : <https://www.heiwa-net.co.jp/>

以 上

本件に関するお問い合わせ先

平和不動産株式会社

総務部 広報・ブランディング推進室 TEL：03-3666-0182

ビルディング事業部 TEL：03-3666-0185