

## テナント募集ビル一覧

|                   |                           |                              |     |           |              |            |                   |             |           |          |                                     | 新規・変更   | 募集終了  |  |  |
|-------------------|---------------------------|------------------------------|-----|-----------|--------------|------------|-------------------|-------------|-----------|----------|-------------------------------------|---|---|--|--|
| ビル名               | 所在地                       | ステータス                        | フロア | 面積<br>(坪) | 現況           | 入居可能<br>時期 | 賃料<br>(月坪・税別)     | 共益費<br>(月坪) | 敷金<br>(月) | 取引<br>態様 | 備考                                  | お問合せ  | 詳細<br>リンク                                       |  |  |
| 東京                | 日証館                       | 済                            | 2   | 21.16     | 空室           | 相談         | 相談                | 賃料に<br>含む   | 12        | 貸主       | 定借(注1)                              | 平和不動産<br>070-6424-6993(深澤)<br>080-7375-5364(宮石) |   |  |  |
|                   |                           | 募集中                          | 3   | 21.15     | 入居中          | 2026年10月   | 相談                | 賃料に<br>含む   | 12        | 貸主       |                                     |   |   |  |  |
|                   |                           | 済                            | 3   | 26.43     | 空室           | 即          | 相談                | 賃料に<br>含む   | 12        | 貸主       |                                     |   |   |  |  |
|                   | クアトロ室町ビル                  | 中央区日本橋<br>室町4-1-6            | 募集中 | 6         | 206.55       | 空室         | 相談                | 相談          | 賃料に<br>含む | 12       | 貸主                                  | 定借(注1)<br>誘導用途(詳細要問合せ)                          |   |  |  |
|                   | H F日本橋兜町<br>ビルディング        | 中央区日本橋<br>兜町21-7             | 申込  | 8         | 107.61       | 空室         | 即                 | 相談          | 賃料に<br>含む | 12       | 貸主                                  | 普通借(注2)   | 平和不動産プロパティ<br>マネジメント<br>03-3666-0324            |  |  |
| 岩本町<br>ツインサカエビル   | 千代田区岩本町<br>2-5-12         | 募集中                          | 7   | 19.52     | 入居中          | 即          | 相談                | 賃料に<br>含む   | 12        | 貸主       | 普通借(注2)                             |   |   |  |  |
| 札幌                | SAPPORO ONE               | 札幌市中央区<br>大通西4-1             | 募集中 | -         | -            | 開発中        | 相談                | 相談          | 賃料に<br>含む | 相談       | 貸主                                  | 定借  | 平和不動産<br>070-6424-6993(深澤)<br>080-7375-5364(宮石) |  |  |
| 仙台                | 一番町平和ビル                   | 募集中                          | 1,2 | 80.70     | 空室           | 相談         | 相談                | 賃料に<br>含む   | 12        | 貸主       | 定借(注1)                              | 三菱地所プロパティ<br>マネジメント株式会社<br>050-9002-1636(林)     |   |  |  |
|                   |                           | 募集中                          | 3   | 53.48     | 入居中<br>(居抜き) | 相談         | 相談                | 賃料に<br>含む   | 12        | 貸主       | 定借(注1)                              |   |   |  |  |
|                   |                           | 済                            | 8   | 25.15     | 空室           | 即          | 相談                | 賃料に<br>含む   | 12        | 貸主       | 定借(注1)                              |   |   |  |  |
| 名古屋               | 平和不動産<br>名古屋伏見ビル          | 申込                           | 4   | 43.78     | 空室           | 即          | 相談                | 3,500       | 12        | 貸主       | 定借(注1)                              | 名古屋支店<br>052-241-7030                           |   |  |  |
|                   |                           | 募集中                          | 4   | 77.14     | 空室           | 即          | 相談                | 3,500       | 12        | 貸主       | 定借(注1)                              |   |   |  |  |
|                   |                           | 済                            | 6   | 43.78     | 空室           | 即          | 相談                | 3,500       | 12        | 貸主       | 定借(注1)                              |   |   |  |  |
|                   |                           | 申込                           | 9   | 21.22     | 空室           | 即          | 相談                | 3,500       | 12        | 貸主       | 定借(注1)                              |   |   |  |  |
|                   | 伊勢町平和ビル                   | 名古屋市中区<br>栄3-8-21            | 募集中 | 4B        | 21.92        | 入居中        | 2026年7月1日         | 相談          | 賃料に<br>含む | 3        | 貸主                                  | 定借(注1)  |   |  |  |
|                   | 栄センタービル                   | 名古屋市中区<br>栄3-13-20           | 募集中 | 3         | 39.81        | 空室         | 即                 | 相談          | 3,500     | 12       | 貸主                                  | 普通借(注2)   | 平和不動産プロパティマ<br>ネジメント株式会社<br>052-262-0162        |  |  |
| 募集中               |                           |                              | 5   | 19.50     | 入居中          | 2026年9月21日 | 相談                | 3,500       | 12        | 貸主       | 普通借(注2)                             |   |   |  |  |
| H F桜通<br>ビルディング   | 名古屋市中区<br>丸の内3-23-20      | 申込                           | 1   | 77.72     | 空室           | 即          | 相談                | 4,000       | 12        | 貸主       | 普通借(注2)                             |   |   |  |  |
|                   |                           | 募集中                          | 6   | 138.06    | 入居中          | 2026年6月1日  | 相談                | 4,000       | 12        | 貸主       | 普通借(注2)                             |   |   |  |  |
| 大阪                | 大阪御堂筋ビル                   | 募集中                          | 4   | 302.08    | 工事中          | 2026年6月1日  | 相談                | 賃料に<br>含む   | 12        | 貸主       | 定借(注1)                              | 大阪支店<br>06-6231-1006                            |   |  |  |
|                   |                           | 募集中                          | B   | 約5~165    | 空室           | 即<br>引渡相談  | 相談                | 賃料に<br>含む   | 12        | 貸主       | 定借(注1)<br>貸室テナント専用倉庫<br>複数区画あり。資料参照 |   |   |  |  |
|                   | 京都証券ビル                    | 京都市下京区<br>四条通東洞院<br>東入立売西町66 | 申込  | 3         | 34.24        | 空室         | 即<br>引渡相談         | 相談          | 賃料に<br>含む | 12       | 貸主                                  | 定借(注1)  |   |  |  |
|                   |                           |                              | 申込  | 6         | 36.89        | 空室         | 即<br>引渡相談         | 相談          | 賃料に<br>含む | 12       | 貸主                                  | 定借(注1)  |   |  |  |
|                   |                           |                              | 募集中 | 7         | 19.45        | 空室         | 2026年8月1日<br>引渡相談 | 相談          | 賃料に<br>含む | 12       | 貸主                                  | 定借(注1)  |   |  |  |
|                   | 神戸旧居留地<br>平和ビル            | 神戸市中央区<br>播磨町49番地            | 募集中 | B         | 37.50        | 入居中        | 2026年6月2日         | 相談          | 賃料に<br>含む | 12       | 貸主                                  | 普通借(注2)   | 平和不動産プロパティ<br>マネジメント<br>大阪支店<br>06-6231-1007    |  |  |
| 済                 |                           |                              | 4   | 21.68     | 入居中          | 2026年4月1日  | 相談                | 賃料に<br>含む   | 12        | 貸主       | 普通借(注2)                             |   |   |  |  |
| H F江坂駅前<br>ビルディング | 大阪府吹田市<br>江坂町1丁目13-<br>33 | 済                            | 5   | 85.13     | 入居中          | 2026年5月1日  | 相談                | 賃料に<br>含む   | 12        | 貸主       | 普通借(注2)                             |   |   |  |  |
| 福岡                | 福岡証券ビル                    | 募集中                          | 2   | 147.47    | 入居中          | 2026/11/1  | 相談                | 賃料に<br>含む   | 12        | 貸主       | 定借<br>(最長2028年3月31日迄)               | 福岡支店<br>092-751-1961                            |   |  |  |
|                   |                           | 募集中                          | 7   | 52.07     | 空室           | 即          | 相談                | 賃料に<br>含む   | 12        | 貸主       | 定借<br>(最長2028年3月31日迄)               |   |   |  |  |
|                   | 福岡平和ビル                    | 福岡市中央区<br>天神2-13-7           | 募集中 | 5         | 80.93        | 入居中        | 2026/11/1         | 相談          | 賃料に<br>含む | 12       | 貸主                                  | 定借<br>(最長2030年3月31日迄)                           |   |  |  |
|                   |                           |                              | 募集中 | 5         | 38.11        | 空室         | 即                 | 相談          | 賃料に<br>含む | 12       | 貸主                                  | 定借<br>(最長2030年3月31日迄)                           |   |  |  |

平和不動産プロパティマネジメント株式会社が(注1)は賃貸人代理、(注2)は賃貸人になります。