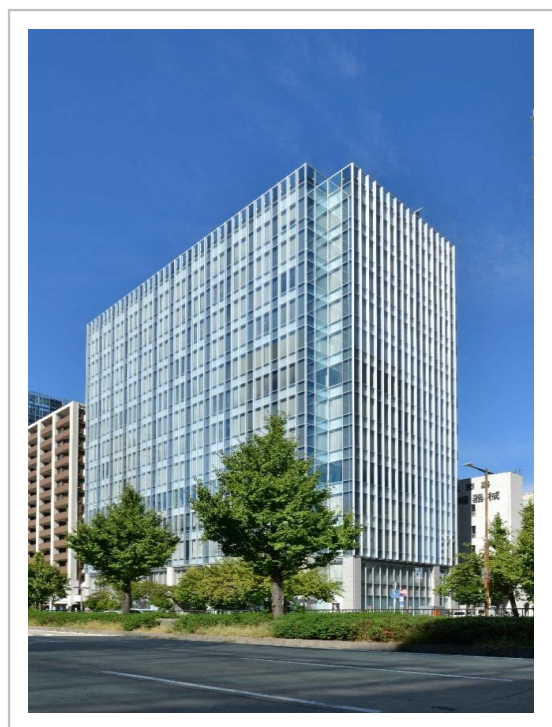


HF桜通ビルディング

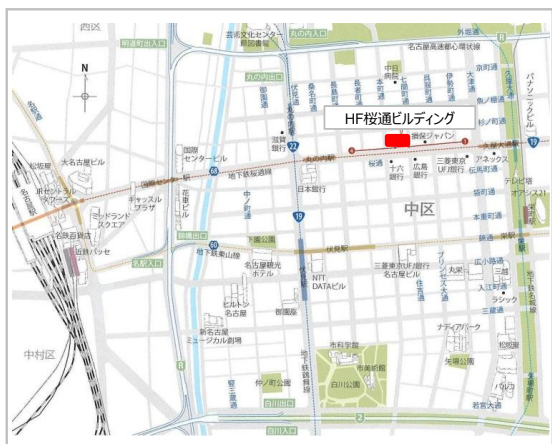


建物概要

- 所在地：名古屋市中区丸の内3-23-20
- 交通：地下鉄桜通線・鶴舞線「丸の内」駅徒歩3分
地下鉄桜通線・名城線「久屋大通」駅徒歩4分
- 構造：鉄骨造
- 規模：地上13階、塔屋1階
- 延床面積：14,875.17㎡(4,499.73坪)
- 基準階面積：794.69㎡(240.39坪)
- 竣工：2009年2月
- 施工会社：榊大林組
- 天井高：1階：3,650mm、基準階：2,800mm
- 床荷重：500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン800kg/㎡)

設備概要

- 使用時間：制限なし(カードにより24時間入退出可能)
- 正面玄関：平日 7:30～19:00開扉
土日祝は閉扉
- 警備：機械警備
- 空調：個別空調
- エレベーター：4基
- フロア：タイルカーペット敷、OAフロア(100mm)
- 光ケーブル：ビル本体へ引込みあり
- コンセント容量：50VA/㎡(75VA/㎡まで増設可)
- 駐車場：機械式96台
平面2台(車椅子用1台含む)



☆お薦めポイント

- ・「丸の内」、「久屋大通」の2駅3路線利用可
- ・桜通と七間町通の角地に位置し、高い視認性が特徴
- ・基準階240坪超
- ・管理員24時間対応
- ・再生可能エネルギー導入済
- ・募集区画貸室内照明器具LED化予定



※物件概要について、記載事項と異なる場合は現状を優先させていただきます

国土交通大臣(1)第9955号

HF桜通ビルディング

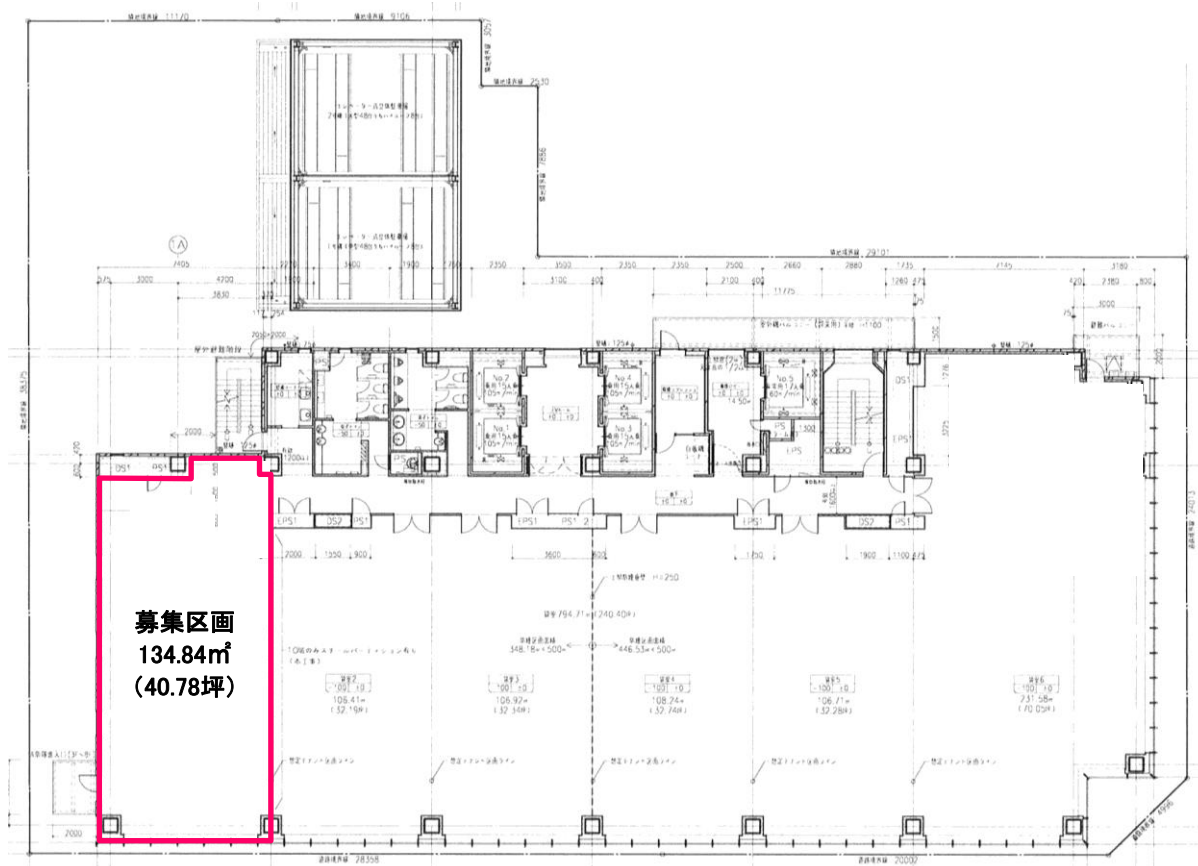
階	賃貸面積	賃料 (坪単価)	敷金	入居可能時期	備考
4階	134.84㎡ 40.78坪	相談	12ヶ月	9/1	
10階	134.84㎡ 40.78坪	相談	12ヶ月	11/1	
駐車場	相談	—	—	—	

※ 他消費税・電気料・清掃費 等

ビル付帯 機械式駐車場	空き状況	規格制限			
	要確認	高さ(mm)	全長(mm)	幅(mm)	重量(kg)
		1,550~2,000	5,015~5,300	1,850~2,050	1,900~2,500

※空き状況により規格制限が異なるため、事前にご相談ください。

■4階、10階



国土交通大臣(1)第9955号