

## HF仙台本町ビルディング



### 建物概要

- 所在地 : 仙台市青葉区本町1-11-1
- 交通 : JR「仙台」駅 徒歩8分  
市営地下鉄「広瀬通」駅 徒歩6分
- 構造 : 鉄骨造(一部鉄筋コンクリート造)  
新耐震設計法に準拠
- 規模 : 地上12階
- 延床面積 : 10,350.24㎡(3,130.94坪)
- 基準階面積 : 571.99㎡(173.02坪)
- 竣工 : 平成15年(2003年)9月
- 施工会社 : 清水建設㈱
- 天井高 : 2,700mm

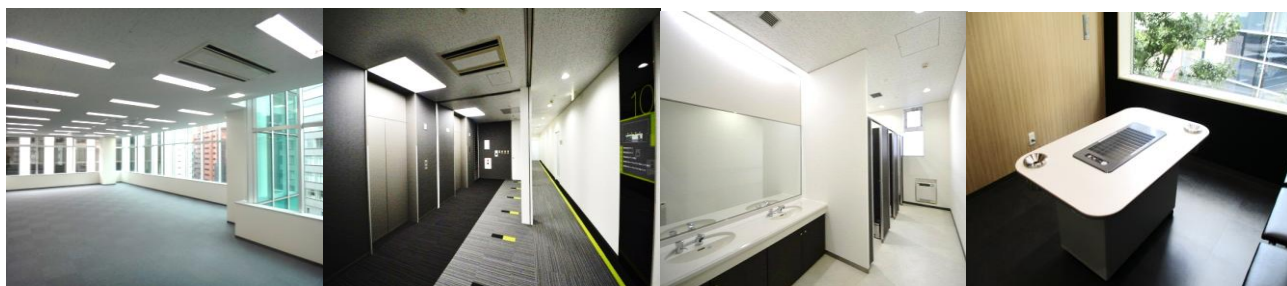
### 設備概要

- 使用時間 : 制限なし(カードにより24時間入退出可能)
- 正面玄関 : 平日・土曜 8:00～20:00開扉  
日・祝日 終日閉扉
- 警備 : 機械警備(管理人常駐)
- 空調 : 個別空調
- エレベータ : 乗用 3基
- フロア : タイルカーペット敷、OAフロア(100mm)
- 光ケーブル : ビル本体へ引込みあり
- 電気容量 : 45VA/㎡
- 駐車場 : 機械式64台



### ☆お薦めポイント

- ・仙塩街道に面した立地
- ・仙台駅への徒歩アクセス、周辺エリアへの車アクセス良好
- ・1階に「仙台花京院通郵便局」が入居中
- ・2003年築 新耐震設計法に準拠
- ・共用部リニューアル済(EVホール、共用廊下、トイレ、リフレッシュルーム喫煙室等)



国土交通大臣 (1) 第9955号

※物件概要について、記載事項と異なる場合は現状を優先させていただきます。



平和不動産プロパティマネジメント株式会社

〒103-0026 東京都中央区日本橋兜町6-7 取引態様/貸主

お問い合わせ

伊藤忠アーバンコミュニティ㈱  
東北支店<取引態様:媒介>

Tel: 050-5369-2133

担当: 清水

## HF仙台本町ビルディング

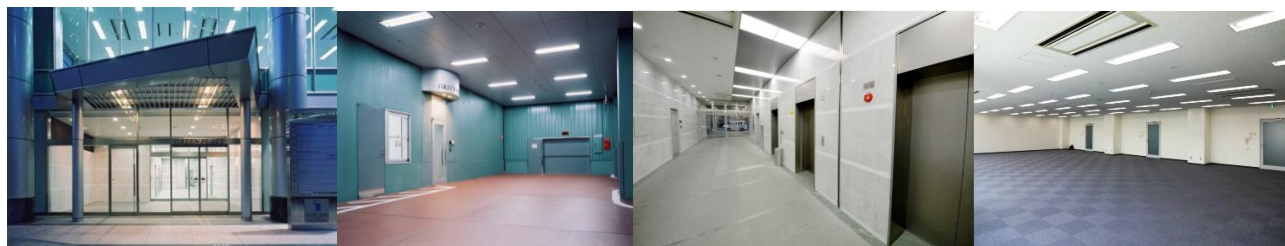
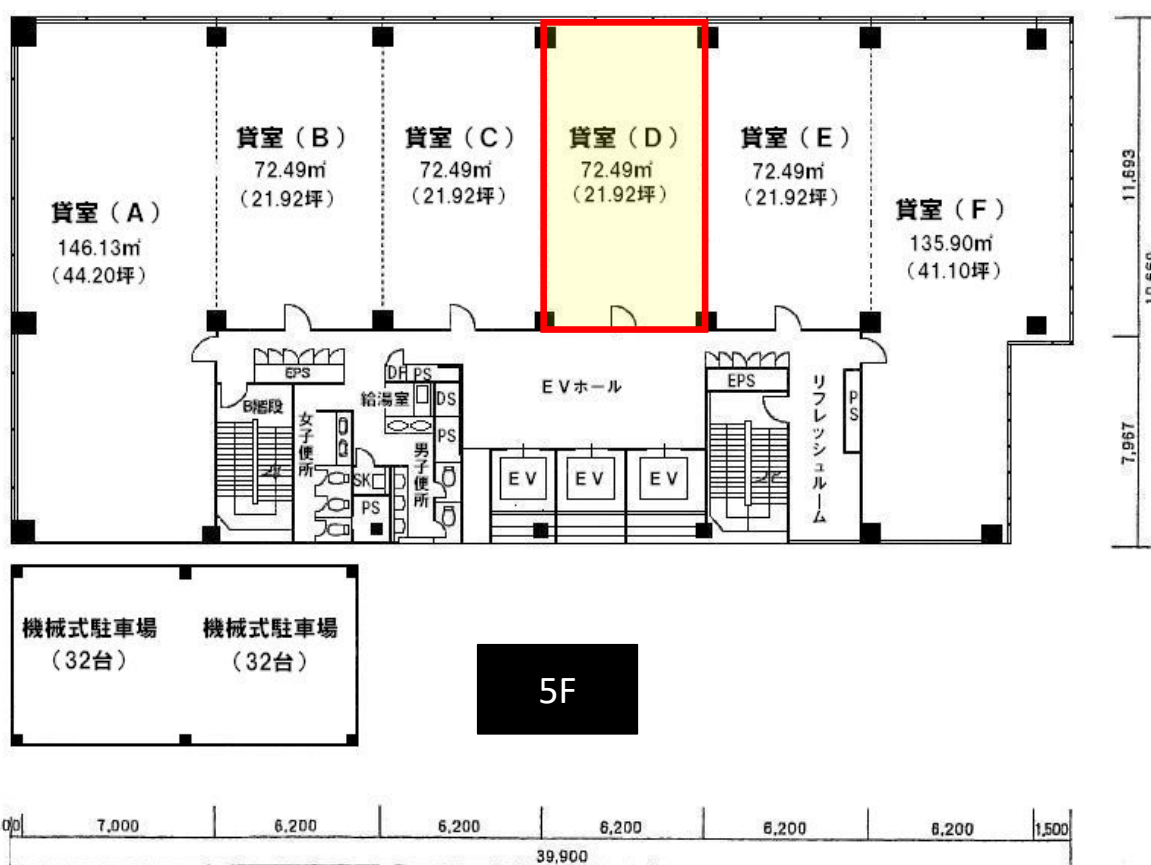
### 募集条件

| 階・区画         | 賃貸借面積  | 賃料<br>※共益費は賃料に含む | 敷金   | 引渡可能<br>時期 | 備考            |
|--------------|--------|------------------|------|------------|---------------|
| 5階・D区画       | 72.49㎡ | 相談               | 12ヶ月 | 即入居可       | LED照明<br>(予定) |
|              | 21.92坪 |                  |      |            |               |
| 機械式立体<br>駐車場 | 現在空車有  | 月額30,000円/台      | 2ヶ月  | 空有         | 別途消費税等        |

※車両制限 全長:5,000mm以下 全幅:1,850mm(ドアミラー寸法含む) 全高:1,550mm以下、最低地上高:1,100mm、全重量1,900kg以下

※その他消費税、室内清掃費、電気料金等

### 平面図



国土交通大臣 (1) 第9955号

お問い合わせ

伊藤忠アーバンコミュニティ(株)  
東北支店〈取引態様:媒介〉

 平和不動産プロパティマネジメント株式会社

〒103-0026 東京都中央区日本橋兜町6-7 取引態様/貸主

Tel: 050-5369-2133

担当: 清水