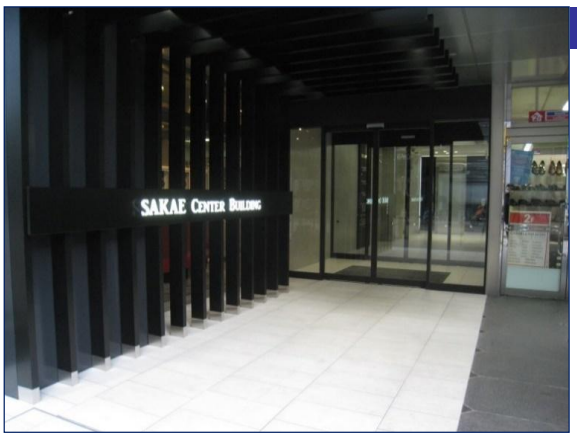
■ 栄センタービル



建物概要

■ 所　在　地 ： 愛知県名古屋市中区栄3-13-20
■ 交　　通 ： 地下鉄東山線・名城線「栄」駅徒歩7分
　　地下鉄名城線「矢場町」駅徒歩4分
■ 構　　造 ： 鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
■ 規　　模 ： 地上8階　地下1階
■ 延 床 面 積 ： 7,337.42㎡　(2,219.57坪)
■ 基準階面積 ：　717.61㎡　(　217.07坪)
■ 竣　　工 ： 1995年3月
■ 天　井　高 ： B1階 2,700㎜、基準階 2,500㎜
■ 施 工 会 社 ： 積水ハウス㈱
■ 床　荷　重 ： 300kg/㎡



設備概要

■ 使 用 時 間 ： 制限なし(セキュリティカードにより24時間入退出可)
■ 正 面 玄 関 ： 月～土曜日　8：00～20：00開扉
　　日曜日・祝日　8：00～20：00開扉
　　※ただし、駐車場シャッターは終日閉鎖
■ 警　　備 ： 機械警備
■ 空　　調 ： 個別空調
■ エ レ ベ ー タ ： 2基
■ 光 ケ ー ブ ル ： ビル本体へ引込みあり
■ 駐　車　場 ： 機械式34台



☆お薦めポイント

・2016年12月共用部リニューアル（2階は2021年9月）
【内容】
1階エントランス、エレベーター、各階エレベーターホール・廊下、
トイレ、給湯室、カードリーダー入室対応、テナント専用喫煙室新設

・『サカエチカ8番出口』及び『矢場町駅』より徒歩4分

・3駅3路線利用可
地下鉄東山線・名城線「栄」、名鉄瀬戸線「栄町」、
地下鉄名城線「矢場町」

・商業・文化・ビジネスの発信地「ナディアパーク」に面した好立地

※物件概要について、記載事項と異なる場合は現状を優先させていただきます。

国土交通大臣（2）第9955号
平和不動産プロパティマネジメント株式会社
名古屋支店　〒460-0008　名古屋市中区栄3-3-21　取引態様/貸主　岩切
お問い合わせ
TEL：052-262-0162

■　栄センタービル

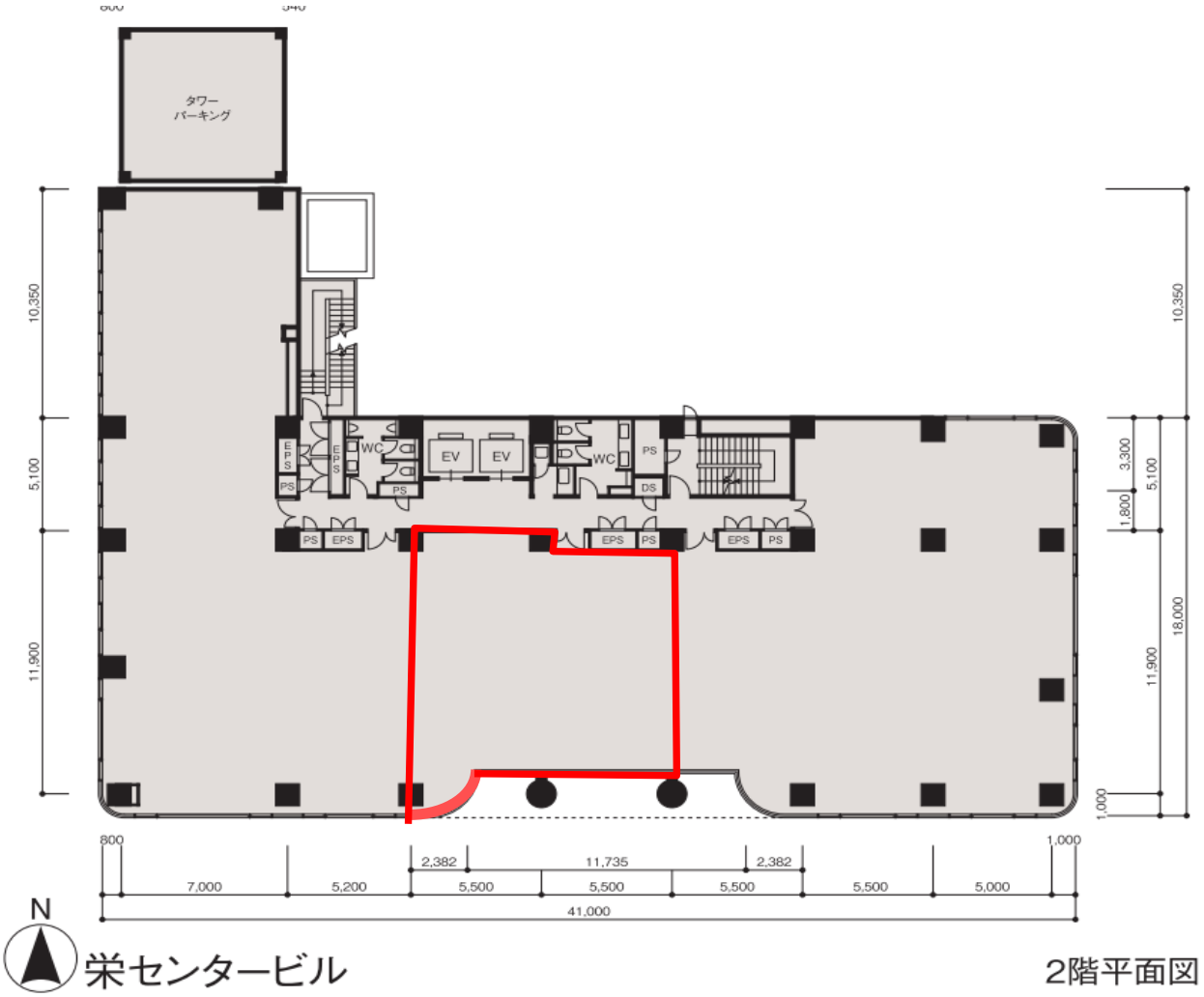
募集条件

階	賃貸面積	賃料（坪単価）	敷金	入居可能時期	備考
2階	123.81㎡ 37.45坪	相談	12ヶ月	2027/4/1	
機械式 立体駐車場	空あり	月額40,000円/台	2ヶ月	3ヶ月後	別途消費税等

※車両制限　全長：5,050mm　全幅：1,850mm（ドアミラー寸法含む）、全高：1,550mm、重量：1,900kg

※他消費税・電気料・清掃費　等

平面図



国土交通大臣（2）第9955号

平和不動産プロパティマネジメント株式会社

名古屋支店　〒460-0008　名古屋市中区栄3-3-21　　取引態様/貸主

お問い合わせ
TEL：052-262-0162
担当：岩切