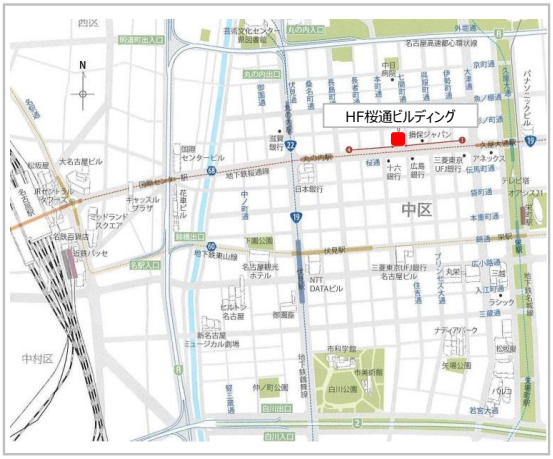
■ HF桜通ビルディング





建物概要

■ 所在地	：	名古屋市中区丸の内3-23-20
■ 交通	：	地下鉄桜通線・鶴舞線「丸の内」駅徒歩3分
		地下鉄桜通線・名城線「久屋大通」駅徒歩4分
■ 構造	：	鉄骨造
■ 規模	：	地上13階、塔屋1階
■ 延床面積	：	14,875.17㎡（4,499.73坪）
■ 基準階面積	：	794.69㎡(240.39坪)
■ 竣工	：	2009年2月
■ 施工会社	：	㈱大林組
■ 天井高	：	1階：3,650㎜、基準階：2,800mm
■ 床荷重	：	500kg/㎡（ﾍﾋﾞｰﾃﾞｭｰﾃｨｰｿﾞｰﾝ800kg/㎡）

設備概要

■ 使用時間	：	制限なし(ｶｰﾄﾞにより24時間入退出可能)
■ 正面玄関	：	平日 7：30～19：00開扉
		土日祝は閉鎖
■ 警備	：	機械警備
■ 空調	：	個別空調
■ エレベータ	：	4基
■ フロア	：	ﾀｲﾙｶｰﾍﾟｯﾄ敷、OAﾌﾛｱ(100mm)
■ 光ケーブル	：	ﾋﾞﾙ本体へ引込みあり
■ コンセント容量	：	50VA/㎡（75VA/㎡まで増設可）
■ 駐車場	：	機械式96台
		平面2台（車椅子用1台含む）

☆お薦めポイント
- 「丸の内」、「久屋大通」の2駅3路線利用可
- 桜通と七間町通の角地に位置し、高い視認性が特徴
- 基準階240坪超
- 管理員24時間対応
- 再生可能エネルギー導入済
- 募集区画貸室内照明器具LED化済み







※物件概要について、記載事項と異なる場合は現状を優先させて頂きます

国土交通大臣（2）第9955号

平和不動産プロパティマネジメント株式会社

名古屋支店　〒460-0008　名古屋市中区栄3-3-21　　取引態様/貸主

お問い合わせ
TEL：052-262-0162
担当：佐藤

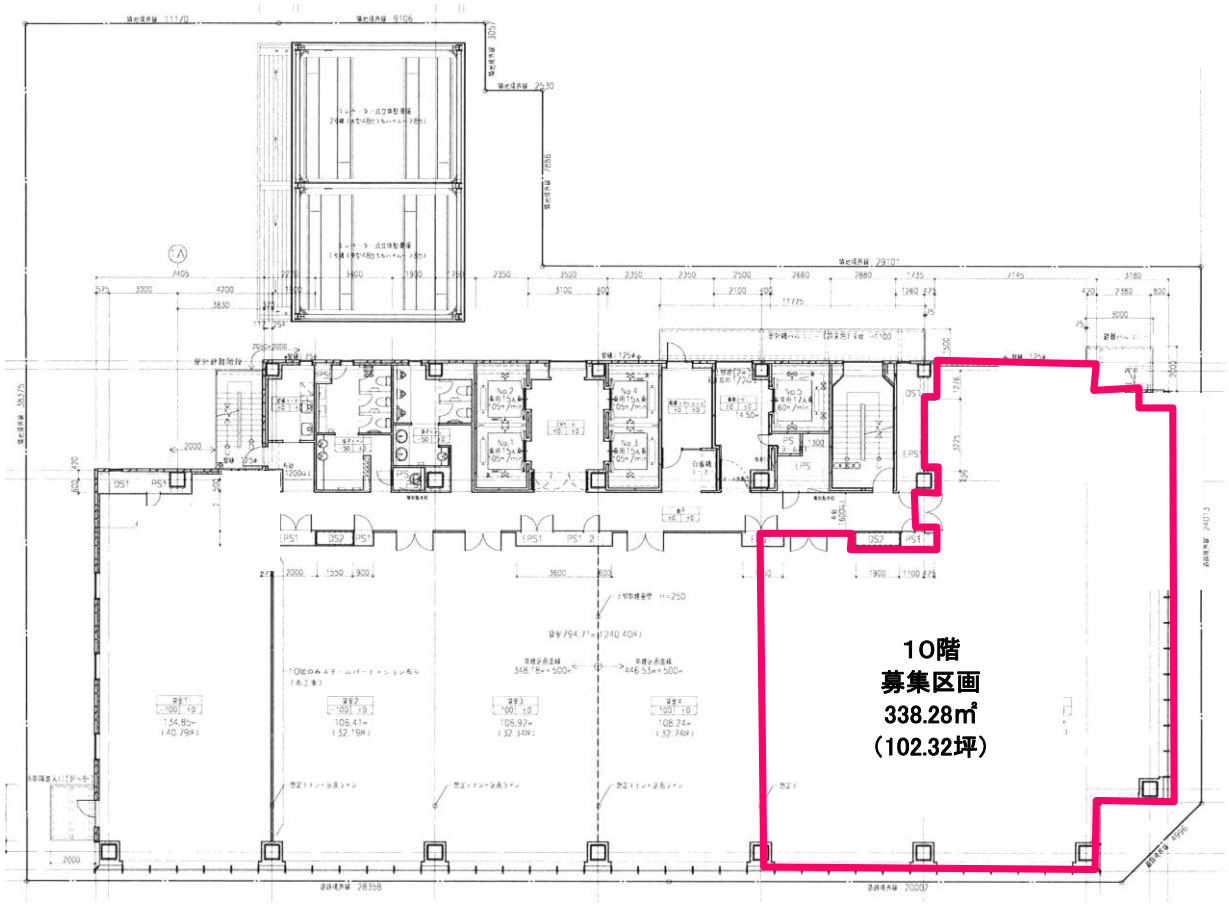
■ HF桜通ビルディング

階	賃貸面積	賃料 （坪単価）	敷金	入居可能時期	備考
10階	338.28㎡ 102.32坪	相談	12ヶ月	即	
駐車場 相談		—	—	—	—	

※　他消費税・電気料・清掃費　等

ビル付帯 機械式駐車場	空き状況	規格制限			
	要確認	高さ(mm)	全長(mm)	幅(mm)	重量(kg)
		1,550～2,000	5,015～5,300	1,850～2,050	1,900～2,500

※空き状況により規格制限が異なるため、事前にご相談ください。



国土交通大臣(2)第9955号

平和不動産プロパティマネジメント株式会社

名古屋支店　〒460-0008　名古屋市中区栄3-3-21　　取引態様/貸主

お問い合わせ
TEL：052-262-0162
担当：佐藤