

■ エムズ原宿



建物概要

- 所在地 : 東京都渋谷区神宮前6-27-8
- 交通 : 東京メトロ千代田線・副都心線
: 「明治神宮前」駅徒歩3分
: JR「原宿」駅 徒歩7分
- 構造 : 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)
- 規模 : 地上5階、地下1階
- 延床面積 : 1,347.75㎡
- 基準階面積 : 204.30㎡(61.8坪)
- 竣工 : 1970年1月
- 施工会社 : 新築時:大明建設(株)、リニューアル時:(株)熊谷組
- 天井高 : 3,170mm(スケルトン)

設備概要

- 使用時間 : 制限なし(キー使用により24時間入退出可能)
- 正面玄関 : 9:00~23:00開扉
- 警備 : 機械警備(EV不停止機能有)
- 空調 : 無(スケルトン渡し)
- エレベータ : 乗用 1基(9人乗)
- 光ケーブル : ビル本体へ引込みあり
- 駐車場 : 無



☆お薦めポイント

- ・好立地：明治通り沿い、ファサード大きく取れます
- ・リニューアル：外壁・内装・耐震補強等全面（2001年）
1階エントランス（2010年）
- ・看板使用の相談可
- ・再生可能エネルギー導入済み



※物件概要について、記載事項と異なる場合は現状を優先させていただきます。

国土交通大臣(1)第9955号

■ エムズ原宿

募集条件

階	賃貸面積	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金	入居可能時期	備考
4階	204.29㎡	相談	賃料に含む	12ヶ月 ※与信次第では 保証会社や10ヶ月での対応も可	2027/3/1	※スケルトン渡し 定期建物賃貸借契約
	61.80坪					

※他消費税・電気料・水道使用料・清掃費 等

※飲食店舗要相談

※看板(小): 月額20,000円(別途消費税)

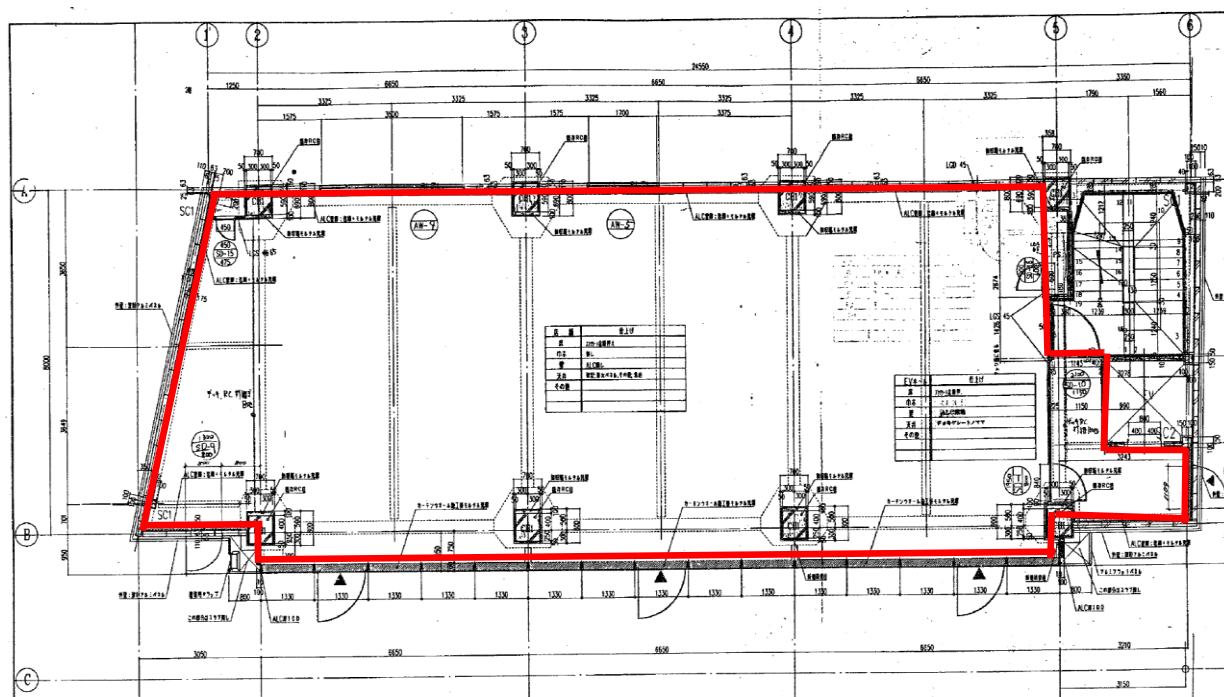
※看板(大): 月額50,000円(別途消費税)

※看板(袖): 月額70,000円(別途消費税)

※看板の制作・設置費はテナント負担

平面図

■ 4階



※図面について、記載事項と異なる場合は現状を優先させていただきます。

国土交通大臣(1)第9955号



平和不動産プロパティマネジメント株式会社

お問い合わせ

事業二部

TEL: 03-3666-0324

〒103-0026 東京都中央区日本橋兜町6-7 取引態様/貸主