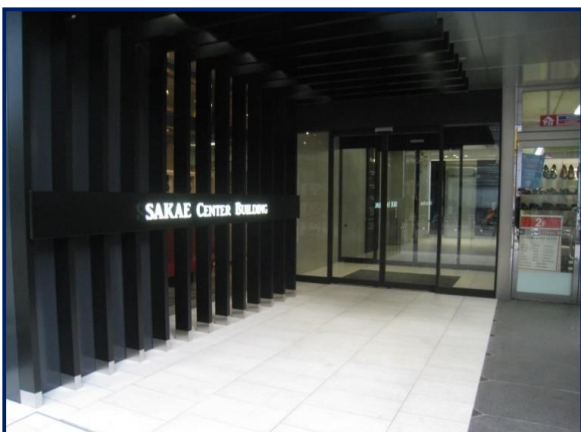


■ 栄センタービル



建物概要

- 所在地：愛知県名古屋市中区栄3-13-20
- 交通：地下鉄東山線・名城線「栄」駅徒歩7分
地下鉄名城線「矢場町」駅徒歩4分
- 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
- 規模：地上8階 地下1階
- 延床面積：7,337.42㎡（2,219.57坪）
- 基準階面積：717.61㎡（217.07坪）
- 竣工：1995年3月
- 天井高：B1階 2,700mm、基準階 2,500mm
- 施工会社：積水ハウス㈱
- 床荷重：300kg/㎡



設備概要

- 使用時間：制限なし(セキュリティカードにより24時間入退出可)
- 正面玄関：月～土曜日 8：00～20：00開扉
日曜日・祝日 8：00～20：00開扉
※ただし、駐車場シャッターは終日閉鎖
- 警備：機械警備
- 空調：個別空調
- エレベータ：2基
- 光ケーブル：ビル本体へ引込みあり
- 駐車場：機械式34台



☆お薦めポイント

- ・2016年12月共用部リニューアル（2階は2021年9月）
【内容】
1階エントランス、エレベーター、各階エレベーターホール・廊下、
トイレ、給湯室、カードリーダー入室対応、テナント専用喫煙室新設
- ・『サカエチカ8番出口』及び『矢場町駅』より徒歩4分
- ・3駅3路線利用可
地下鉄東山線・名城線「栄」、名鉄瀬戸線「栄町」、
地下鉄名城線「矢場町」
- ・商業・文化・ビジネスの発信地「ナディアパーク」に面した
好立地

※物件概要について、記載事項と異なる場合は現状を優先させていただきます。

国土交通大臣（1）第9955号



平和不動産プロパティマネジメント株式会社

名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄3-3-21 取引態様/貸主

お問い合わせ

TEL：052-262-0162

担当：奈良

■ 栄センタービル

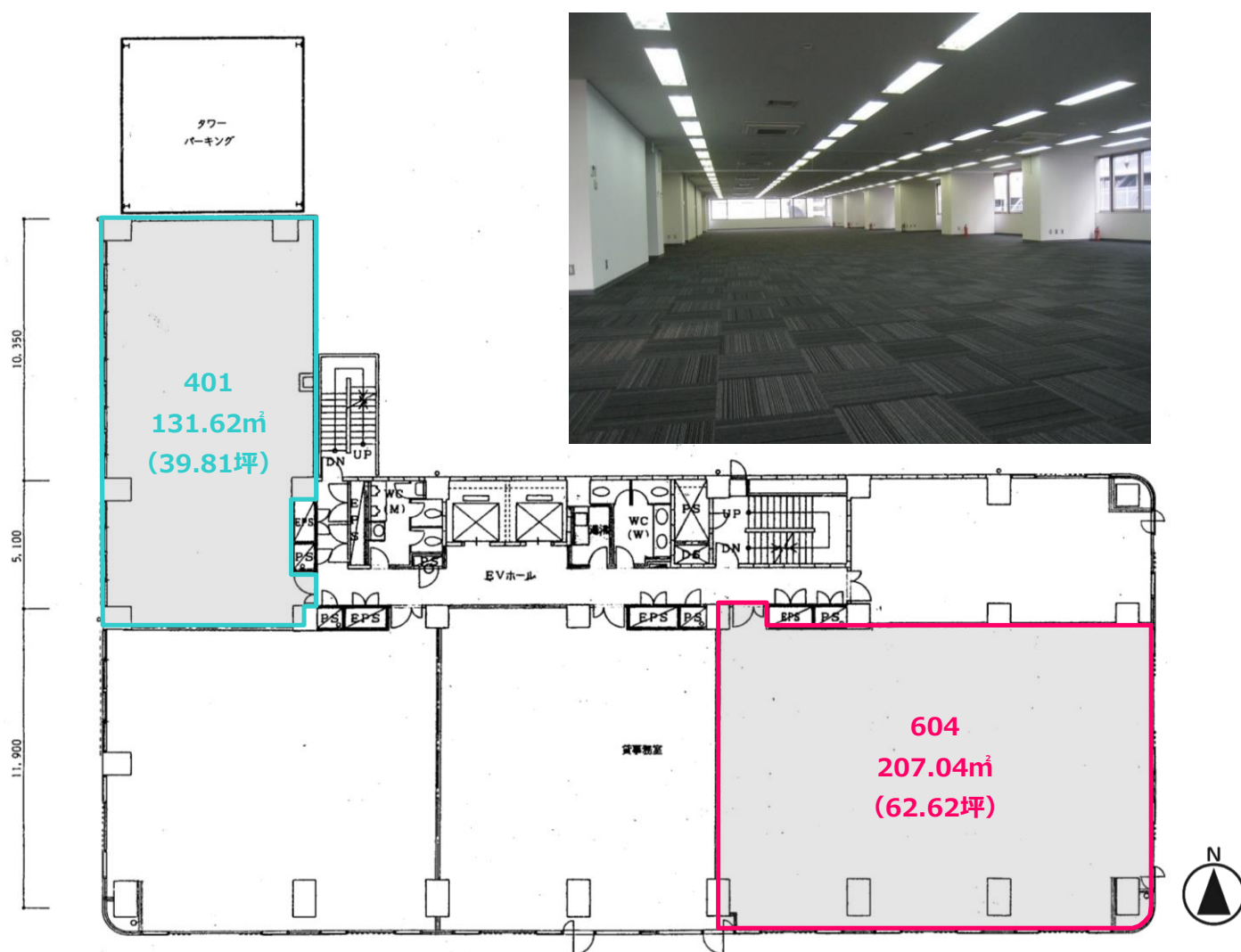
募集条件

階	賃貸面積	賃料（坪単価）	敷金	入居可能時期	備考
6階(604)	207.04㎡ 62.62坪	相談	12ヶ月	2025/3/1 (予定)	LED照明（予定）
4階(401)	131.62㎡ 39.81坪	相談	12ヶ月	2025/4/1 (予定)	LED照明（予定）
機械式 立体駐車場	空あり	月額40,000円/台	2ヶ月	3ヶ月後	別途消費税等

※車両制限 全長：5,050mm 全幅：1,850mm（ドアミラー寸法含む）、全高：1,550mm、重量：1,900kg

※他消費税・電気料・清掃費 等

平面図



4.6階平面図

国土交通大臣（1）第9955号



平和不動産プロパティマネジメント株式会社

名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄3-3-21 取引態様/貸主

お問い合わせ

TEL：052-262-0162

担当：奈良