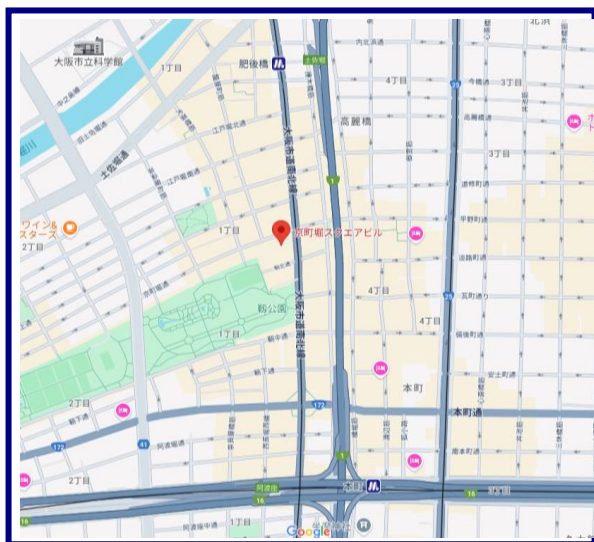
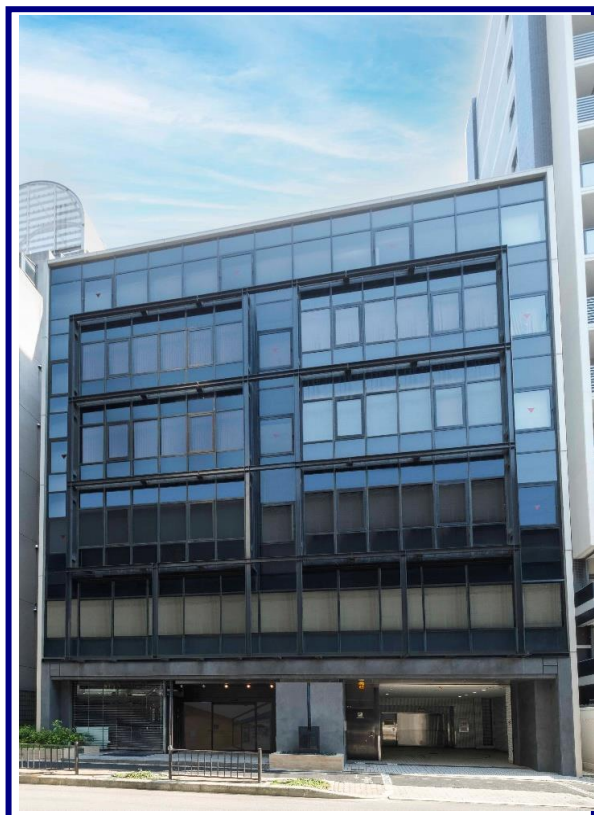


京町堀スクエア



建物概要

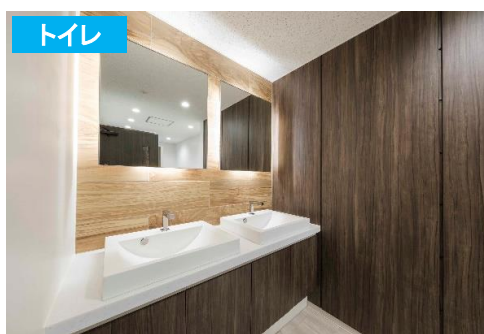
- 所在地 : 大阪市西区京町堀1-8-33
- 交通 : 四ツ橋線肥後橋駅徒歩4分、本町駅徒歩6分
- 構造 : 鉄骨・鉄筋コンクリート造
- 規模 : 地下1階・地上10階建
- 延床面積 : 631.63㎡
- 竣工 : 1988年3月
- 施工会社 : 株式会社鴻池組

設備概要

- 使用時間 : 制限なし(カードにより24時間入退出可能)
- 正面玄関 : 開錠 平日_8:00~20:00 土_8:00~17:00
日・祝日 終日閉鎖(セキュリティカードにより入室可)
- 警備 : 機械警備
- 空調 : 個別空調、換気(ロスナイ)
- エレベータ : 乗用 2基
- フロア : タイルカーペット敷、OAフロア(t=40mm)
- 光ケーブル : ビル本体へ引込みあり
- 駐車場 : 機械式33台(24時間利用可)
【幅:1,850mm/全長:5,050mm/高さ:1,550mm/重量:1,600kg】
- 駐輪場 : なし
- 天井高 : 2,385mm
- 照明 : LED照明

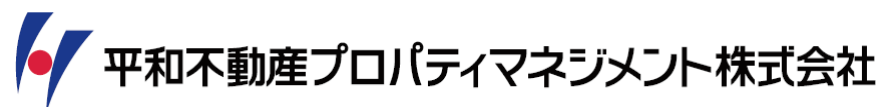
特記事項

- 共用部リニューアル済み
- 1階自動販売機設置
- 喫煙スペース(屋上/24時間利用可)



国土交通大臣(1)第9955号

※物件概要について、記載事項と異なる場合は現状を優先させていただきます



平和不動産プロパティマネジメント株式会社

〒103-0026 東京都中央区日本橋兜町6番7号 取引態様/貸主

お問い合わせ
大阪支店
Tel:06-6231-1007(担当:山本)

■ 京町堀スクエア【募集区画】

募集条件

階	賃貸面積	賃料(共益費込) (坪単価)	敷金	入居可能時期	備 考
8階	357.09㎡ 108.01坪	要相談	12	即入居可	分割可 (分割時は間仕切り工事後に入居可)

●他消費税、電気、空調使用料

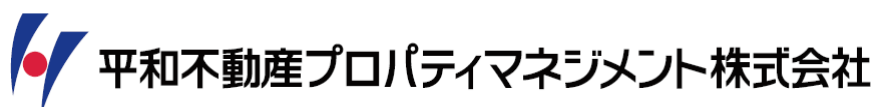
平面図

■基準階



国土交通大臣(1)第9955号

※物件概要について、記載事項と異なる場合は現状を優先させていただきます



平和不動産プロパティマネジメント株式会社

〒103-0026 東京都中央区日本橋兜町6番7号 取引態様/貸主

お問い合わせ
大阪支店

TEL: 06-6231-1007(担当: 山本)