

■ アクロス新川ビル

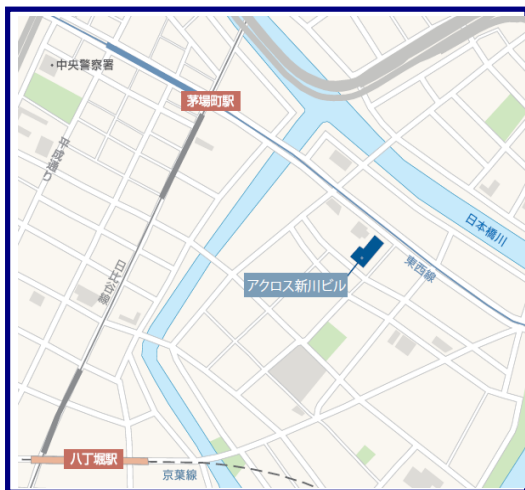


建物概要

- 所在地：東京都中央区新川1-8-8
- 交通：東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅徒歩5分
：東京メトロ半蔵門線「水天宫」駅徒歩7分
- 構造：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模：地上14階 地下2階
- 延床面積：17,817.98㎡
- 基準階面積：858.65㎡(259.74坪)
- 竣工：1994年7月
- 施工会社：フジタ・竹中・清水・松井建設共同企業体
- 設計会社：(株)類設計室
- 天井高：2,700mm
- 床荷重：300kg/㎡(躯体)

設備概要

- 使用時間：制限なし(カードにより24時間入退出可能)
- 正面玄関：平日 7:45～20:00開扉、土日祝 終日閉扉
- 通用口：7:00～20:00開扉
：24時間使用可(セキュリティーカード使用)
- 警備：機械警備(管理人常駐)
- 空調：セントラル空調(8:30～18:30)
- エレベータ：乗用 5基(常用20人乗り、非常用17人乗り)
- フロア：タイルカーペット敷、OAフロア(100mm)
- 光ケーブル：ビル本体へ引込みあり
- コンセント容量：50VA/㎡
- 駐車場：有



☆お薦めポイント

- ・格調高い外観とエントランスホール
- ・視認性：永代通り沿いに面す好立地
- ・快適空間：整形無柱空間・天高2,700mm
- ・管理人常駐



※物件概要について、記載事項と異なる場合は現状を優先させていただきます

取引態様/媒介

国土交通大臣(1)第9955号



平和不動産プロパティマネジメント株式会社

〒103-0026 東京都中央区日本橋兜町6-7

本物件に関するお問い合わせは

TEL: 03-3666-0324

■アクロス新川ビル

募集条件

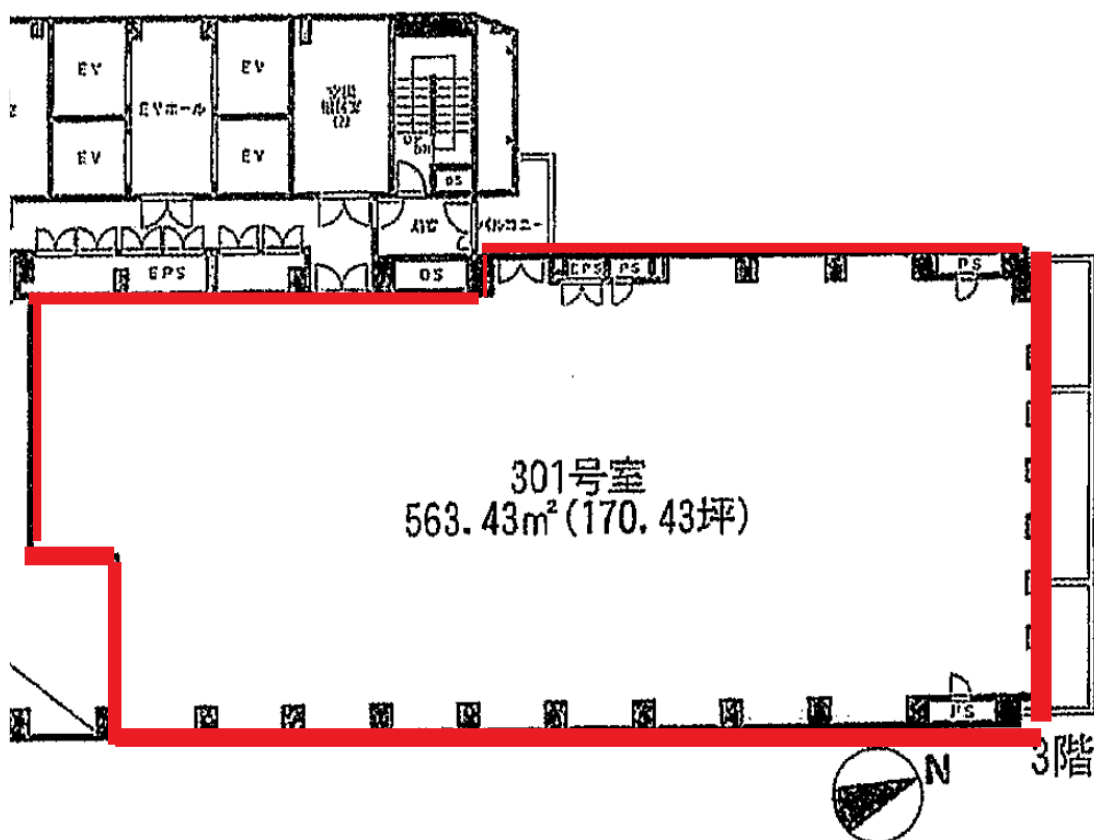
階	賃貸面積	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金	入居可能時期	備考
3階	563.43m ²	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025/6/1	
	170.43坪					

※他消費税・電気料・水道料・清掃費 等

※時間外(平日:8:30~18:30以外)は空調費発生

平面図

■4階



取引態様/媒介

国土交通大臣(1)第9955号



平和不動産プロパティマネジメント株式会社

〒103-0026 東京都中央区日本橋兜町6-7

本物件に関するお問い合わせは

TEL: 03-3666-0324