

HF NIHONBASHIKABUTOCHO
BUILDING

HF 日本橋兜町ビルディング 物件概要書



アクセス

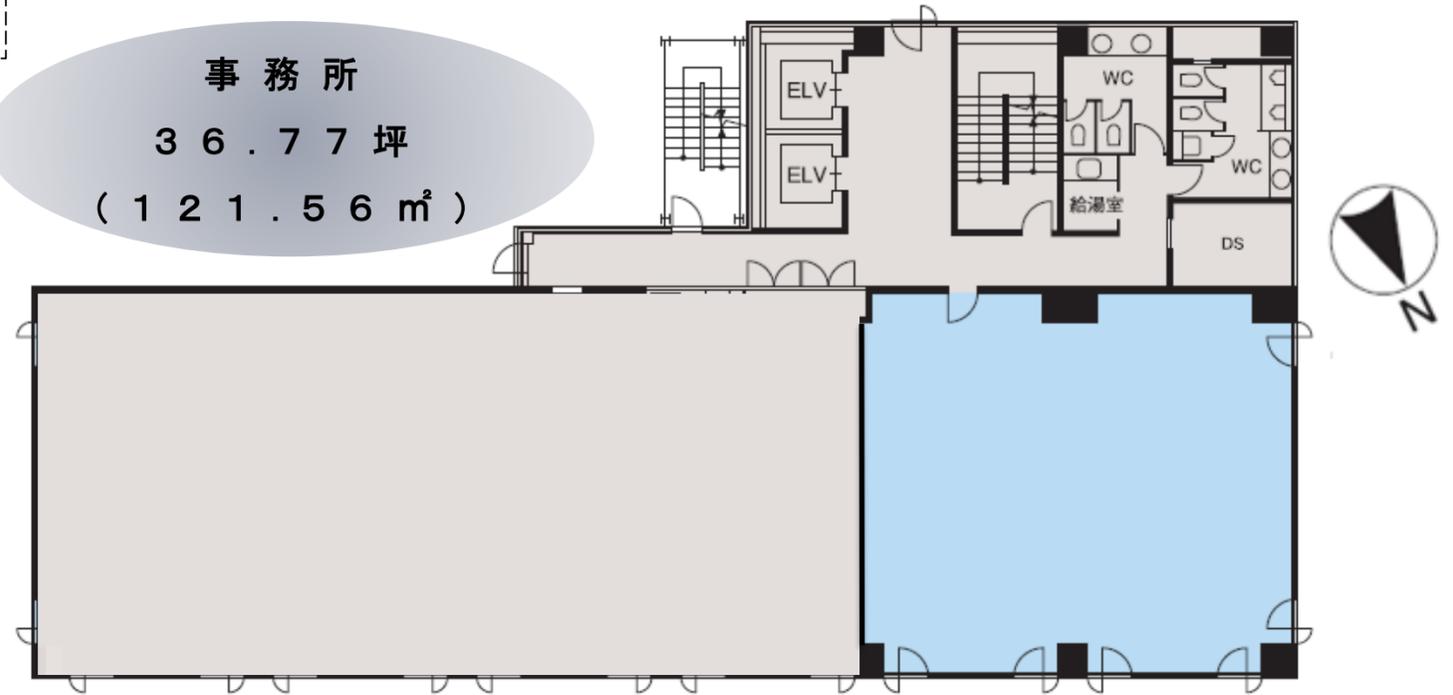


- 東京メトロ日比谷線、東西線：「茅場町」駅徒歩5分
- 都営浅草線、東京メトロ銀座線：「日本橋」駅徒歩5分
- JR京葉線：「八丁堀」駅徒歩6分
- JR各線：「東京」駅徒歩14分

フロアマップ

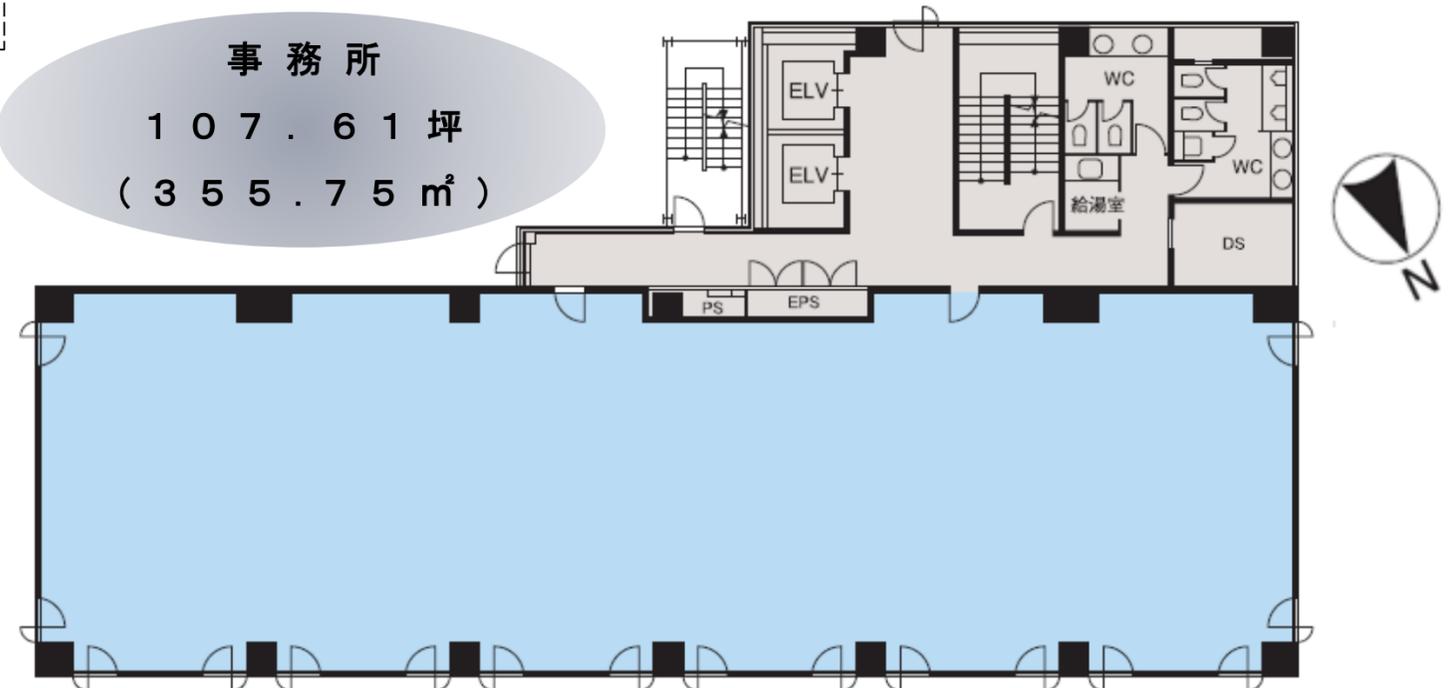
3 F

事務所
36.77坪
(121.56㎡)



8 F

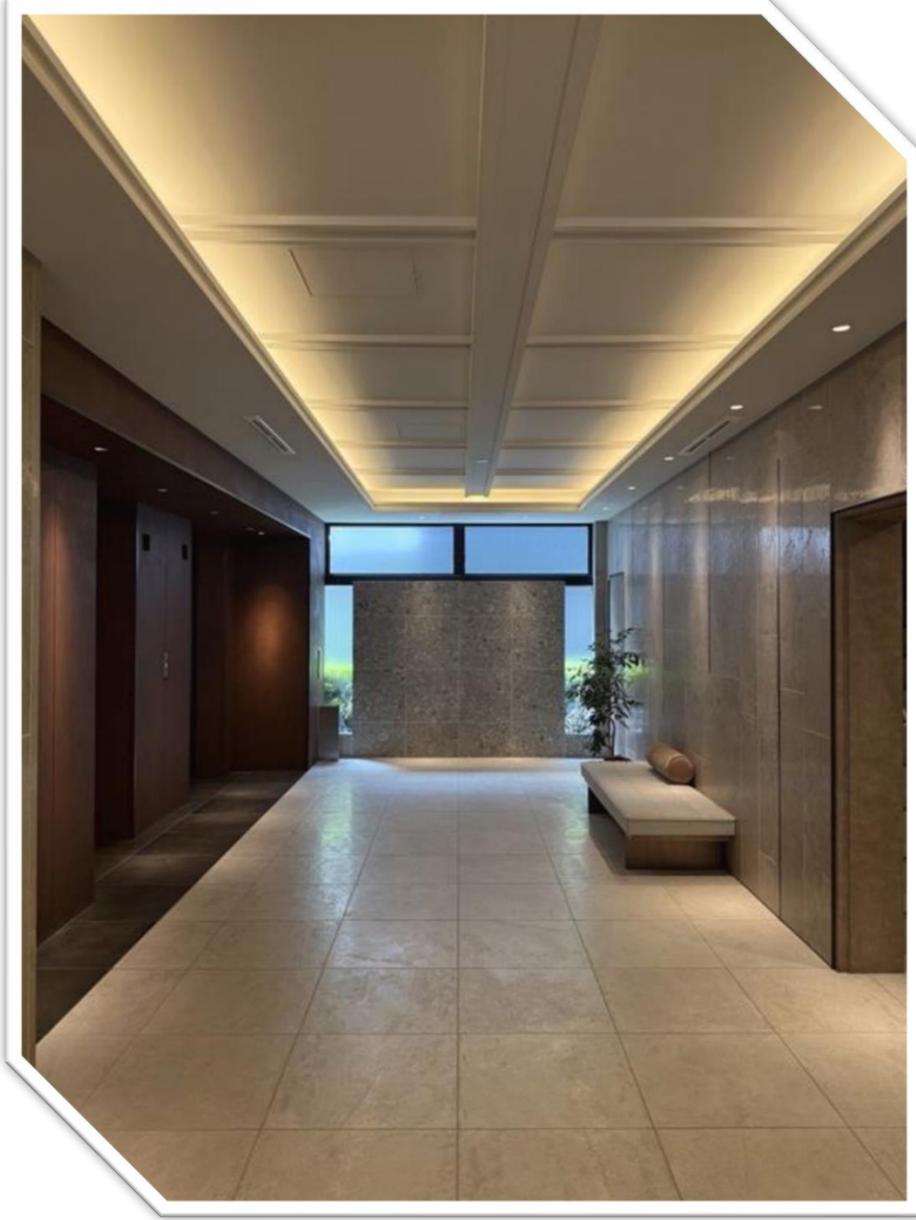
事務所
107.61坪
(355.75㎡)



デザイン

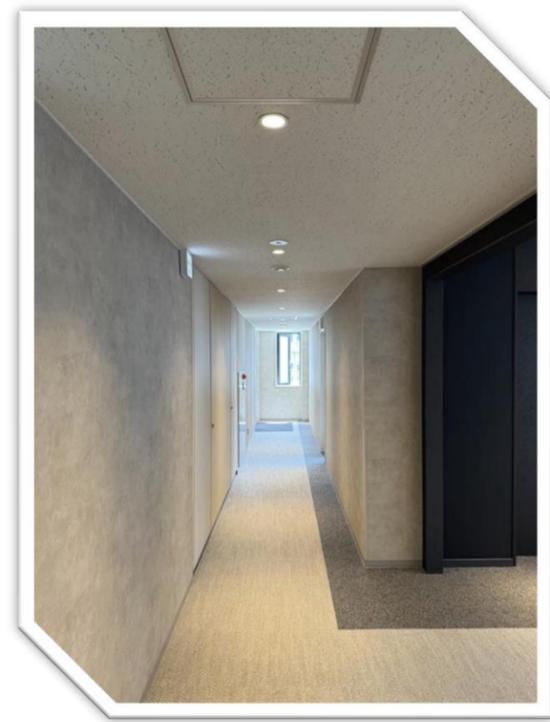
他のビルとの差別化を図り、個性を出しつつも、町全体との共生を意識した表情豊かなデザインとし、そのうえで、柔軟に多様な客層を受け入れられるようなニュートラルなデザインを採用。

1F エントランス

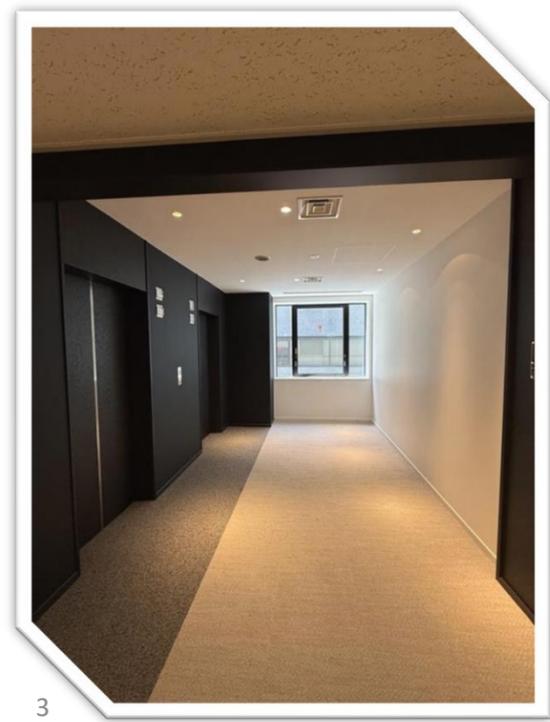


2024年 共用部
リニューアル済み

廊下



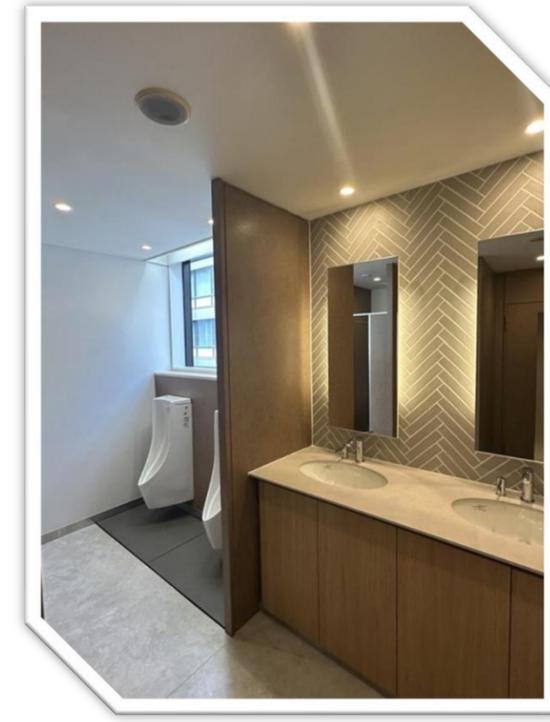
EVホール



給湯室



男子トイレ



女子トイレ



物件概要

ビル名	HF日本橋兜町ビルディング
住所	東京都中央区日本橋兜町21番7号
構造 / 規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 / 地下1階付8階建
竣工	1995年3月 ※2024年共用部リニューアル実施済み(エントランス・各階EVホール、廊下、トイレ、給湯室) ※2025年共用部リニューアル実施予定(外部植栽、ビル壁面サイン)
空調	個別空調
エレベーター	乗用2基
セキュリティ	機械警備
床仕様	タイルカーペット敷、OAフロア(50mm)
開館時間	正面エントランス: 平日7:00~20:00 閉館時は通用口よりセキュリティカードにて入退館可能



賃貸条件

募集区画	面積	月額賃料	敷金	敷金	契約形態	入居可能日
3F（分割区画）	36.77坪（121.56㎡）	相談	賃料に含む	相談	普通借家契約	2025年11月1日
8F	107.78坪（356.29㎡）	相談	賃料に含む	相談	普通借家契約	2025年11月1日

光熱費他 室内清掃費	別途発生します。
駐車場	31台（空き状況：機械式駐車場9台） ※その他サブリース区画があるため最大25台まで相談可 サイズ・重量： 全長5,050mm未満、全幅1,810mm未満、全高1,550mm未満、 車重1,700kg未満、タイヤ幅1,810mm未満、最低地上高さ120mm以上
袖看板	有り（別途費用が発生します。）



CONTACT

お問い合わせ



ビルの安心をつくる、つづける、つなぐ。

- 平和不動産プロパティマネジメント株式会社
- 綿引（わたびき）
- 03-3666-0324
- n-watabiki@heiwa-pm.co.jp
- 東京都中央区日本橋兜町6-7