

New open!!

XPORT
クロスポート

ご紹介資料

XPORT〔クロスポート〕は、平和不動産株式会社が運営するフレキシブルオフィス事業です。
XPORTでは、短期間での利用や入退去コストを削減する柔軟な契約形態により、入居者の多様なワークスタイルの実現に貢献すると同時に、心地よく・安心して働けるオフィス環境の提供を通じ、ビジネス・アイデアの創造といった入居者の新たな価値創造をサポートいたします。



一般的なサービスオフィスでは実現できないレイアウト可変性を有し、人数増減時の移転手間を無くした他、好みに合わせた什器導入やレイアウト構成が可能です。

■レイアウトプラン例（XPORT日本橋兜町）



■モデルルーム（XPORT日本橋兜町 Office04）



※CLAS社 サブスクプラン（69,300円/月） 15名+簡易打合せスペース

OUTLINE - XPORT 日本橋兜町

■ 賃貸条件

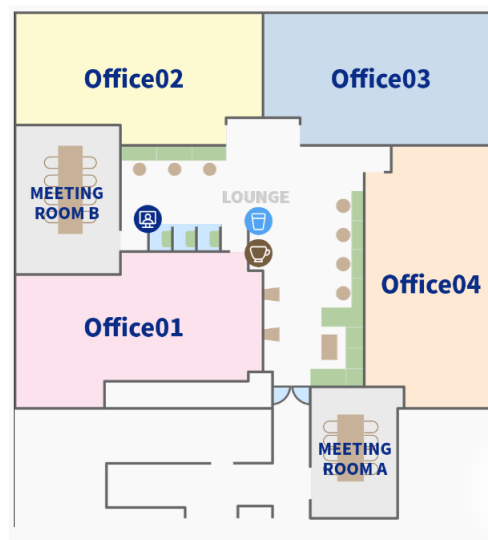


区画	面積 (坪)	月額賃料 (円)	敷金 (円)	契約	解約	その他
Office01	21.64			定借 (2年)	2ヵ月前 (中途可)	✓ 電気料・会議室使用料（※）・ 専有部清掃費は賃料に含む （※月20時間まで） ✓ 原則、原状回復は持ち込み什器 撤去・床壁クリーニングのみ （注：汚破損がない場合）
Office02	21.22					
Office03	20.31					
Office04 (現空)	22.45 (74.21㎡)	880,000	880,000			
共用設備	共用会議室8名用×2室（2千円/h（月20時間まで賃料に含む））、WEB会議ブース×3室（無料） ウォーターサーバー（無料）、コーヒーマシン（無料）					

■ 物件概要

物件	兜町第1平和ビル 6階
施設名	XPORT 日本橋兜町
所在地	東京都中央区日本橋兜町5-1
アクセス	東西線・日比谷線「茅場町」駅 徒歩2分 都営浅草線・銀座線「日本橋」駅 徒歩4分

■ 図面



■ 地図



質問	回答	質問	回答
入退館時間	正面入口：平日7：00～19：00 土日 終日閉扉 ※セキュリティカードにて、通用口は常時入退館可能	契約期間	定期建物賃貸借契約 2年間 但し、2カ月前予告にて中途解約可
空調設備	冷暖房の切り替えはビル側 電源のオン/オフ、温度設定は各居室別に可能	管理人	平和不動産プロパティマネジメント株式会社 近隣物件に平日常駐（9：00～17：00）
工事	間仕切工事は原則、禁止。 その他工事は都度相談。原状回復義務が発生。	受付	無し。内線電話をエントランス前、各居室に設置
光回線/インターネット	各居室内にNTT フレッツ光回線を引込済み。 ルーター購入・設置、プロバイダ契約のみで利用可能。 独自回線の引き込みは相談可。空配管有。	サイン	1F デジタルサイネージ 6F ラウンジ入口（内線番号表） 6F 専有部扉付近 （当社指定フォントにてサインプレート設置）
テレビ共聴線	無 引き込みの場合は、入居者負担。	会議室	2,000円/時間（税別） 1時間単位での予約 キャンセルポリシーは入居時案内 予約はWeb予約・現地予約の両方可
駐車場	有 2段パレット ※詳細は問合せてください	セキュリティカード	5枚無償貸与（追加2,500円/枚）
喫煙室	地下2階に有り（8：30～18：00）	セキュリティ	機械警備、各居室パッシブセンサー設置
耐震性能	新耐震基準と同等	ラウンジ利用	電話・打合せ可、飲食可（臭い、音の出るものは禁止） パーソナルブースは1時間毎を目途に利用。長時間の専有は禁止。
ゴミ捨て	6階給湯室内のゴミ箱に分別の上、お捨てください。	メールボックス	1Fビル通用口に1社1個用意
清掃	賃料に含む。専用部内：週1回バキューム、ラウンジ・会議室：週5回バキューム、什器清拭、その他年1回の定期清掃あり	電力	電気料金は賃料に含む。 電力会社＝東京ガス（再生可能エネルギー由来）

※記載内容は、事前の予告なく変更する可能性があります。予め、ご了承ください。

お問合せ先

平和不動産(株)ビルディング事業部

TEL : 03-3666-0185

MAIL : leasing@heiwa-net.co.jp

HP : <https://heiwa-xport.jp>

