

2024年10月4日

各位

平和不動産株式会社

「KABUTO ONE」  
「DBJ Green Building 認証」において、  
環境・社会配慮の取り組みが評価され、評価ランク 5 つ星を取得

平和不動産株式会社（本店：東京都中央区、代表執行役社長：土本 清幸、以下「当社」）は、2021年8月開業の「KABUTO ONE」について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より「DBJ Green Building 認証（5スター）」を取得したことをお知らせいたします。

なお、日本橋兜町・茅場町エリアでの「DBJ Green Building認証」の取得は、既存物件（東京証券取引所ビル・日証館）および新築物件（KITOKI・キャプションby Hyatt 兜町 東京(プラン認証)）、を含め現在5棟あり、地域全体で環境に配慮した取り組みを継続しております。今後もサステナビリティ経営の実践を充実させることにより、サステナブルな社会の実現に貢献してまいります。



&lt;建物外観&gt;



## 「DBJ Green Building 認証」の概要

「DBJ Green Building 認証」とは、環境・社会への配慮がなされた不動産「Green Building」を支援するために、日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証するものです。

公式サイト：<https://igb.jp/>

## 本ビルにおける主な評価ポイント

省エネルギー・省資源	Low-E ペアガラス採用、LED 照明・人感センサー・照度センサーの設置、雨水の再利用、節水型の水栓及び便器の導入等により、施設の省エネ・省資源を促進
利便性・快適性	シェアサイクルの実施、アトリウム空間の開放及び無料 Wi-Fi の導入、低層部へのホール・会議室・ブックラウンジの整備等
防災・防犯	中間層免震構造の採用、来訪者事前登録システムの導入、専有部に 72 時間・15VA/m <sup>2</sup> の給電が可能な予備電源の確保、3 回線受電の採用、帰宅困難者の受入体制の整備等

## 本ビル概要

物件名称	KABUTO ONE
所在地	東京都中央区日本橋兜町 7 番
交通	東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅直結
主要用途	事務所、店舗、集会場、貸会議室、駐車場
階数	地上 15 階、地下 2 階、塔屋 2 階
構造	地上 S 造、地下 SRC 造（一部 S 造） 中間層免震構造
敷地面積	約 3,345 m <sup>2</sup> （約 1,012 坪）
延床面積	約 39,170 m <sup>2</sup> （約 11,849 坪）
オフィス基準階専有面積	約 1,898 m <sup>2</sup> （約 574 坪）
事業者	平和不動産株式会社、山種不動産株式会社、ちばぎん証券株式会社
設計監理（意匠・設備）	株式会社三菱地所設計
設計監理（構造）	株式会社大林組
施工	株式会社大林組

## 位置図



## 日本橋兜町・茅場町の街づくり

日本橋兜町は、明治以来、渋沢栄一翁が日本初の証券取引所や銀行を興した地歴を有します。時代時代のイノベーションが起こり、投資家が集い、さまざまな情報が交流する舞台となってきた兜町は、「コト始めの街」として未来へ向かう人々の情熱の起点となってきました。こうした歴史的背景を踏まえ、当社は「コト始め」の情熱を現代につなぎ未来に発展させるべく、2014年に「日本橋兜町街づくりビジョン」を策定、兜町の持つポテンシャルと周辺の街の機能との融和による「兜町らしさ」の再構築を通じて「国際金融都市・東京」構想の実現に寄与してまいりました。

当社は、今後も日本橋兜町・茅場町の街づくりを加速させ、「コト始め=起点の街」の価値と魅力を発信しつつ、日本橋兜町・茅場町がさらなる未来へ向かう人々の情熱の起点となり、すべての挑戦が輝く街を目指します。

## ■日本橋兜町・茅場町 情報発信サイト

- ・ Kontext : <https://kontext.jp/>
- ・ 兜 LIVE! : <https://kabuto-live.com/>
- ・ FinGATE : <https://www.fingate.tokyo/>




兜 LIVE!



## 会社概要

当社は、我が国の金融マーケットの中核的機能・役割を担う東京、大阪、名古屋、福岡等の証券取引所ビルのオーナーとして、1947年に設立され、場づくりを積み重ねることで街を彩ってきました。平和不動産グループの仕事に共通する根源的な価値は、さまざまな場づくりを通して、人々を惹きつけ未来に豊かさをもたらすこと。私たちはグループ一丸となって、魅力的な場づくりを展開します。

会社名：平和不動産株式会社

設立日：1947年7月

代表者：代表執行役社長 土本 清幸

本社所在地：東京都中央区日本橋兜町1番10号

会社HP：<https://www.heiwa-net.co.jp/>

以上

### 本件に関するお問い合わせ先

平和不動産株式会社

経営企画部 サステナビリティ推進室

TEL：03-3666-0182