

■ 平和不動産桜通ビル



建物概要

- 所在地：愛知県名古屋市中区錦1-3-7
- 交通：地下鉄桜通線「丸の内」駅 徒歩4分
- 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造  
耐震構造
- 規模：地上9階、地下2階
- 延床面積：12,229.39㎡ (3699.39坪)
- 基準階面積：993.83㎡(300.63坪)
- 竣工：1986年5月
- 天井高：2,445mm
- 施工会社：清水建設株式会社
- 床荷重：300kg/㎡

設備概要

- 使用時間：制限なし(カード)により24時間入退出可能)
- 正面玄関：平日 7:00~21:00
- 警備：機械警備
- エレベーター：3基  
フロア：基準階:タイルカーペット敷
- 光ケーブル：MDFまで引込み済
- コンセント容量：40VA/㎡(基準階)
- 駐車場：37台(平面16台・機械式21台)



☆お薦めポイント

- ・名駅/栄/官公庁すべてのビジネスエリアが徒歩圏の好立地
- ・3路線3駅(※)利用可能な立地物件！
- ※・地下鉄桜通線「丸の内」駅 徒歩4分
- 「国際センター」駅 徒歩7分
- ・地下鉄鶴舞線「伏見」駅 徒歩6分
- ・地下鉄東山線「伏見」駅 徒歩6分
- ・桜通と御園通に面した視認性の高い角地物件！
- ・共用部全フロア リニューアル実施(2019年)



※物件概要について、記載事項と異なる場合は現状を優先させていただきます

国土交通大臣(16)第126号



名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄3-3-21 取引態様/貸主

お問い合わせ

TEL:052-241-7030

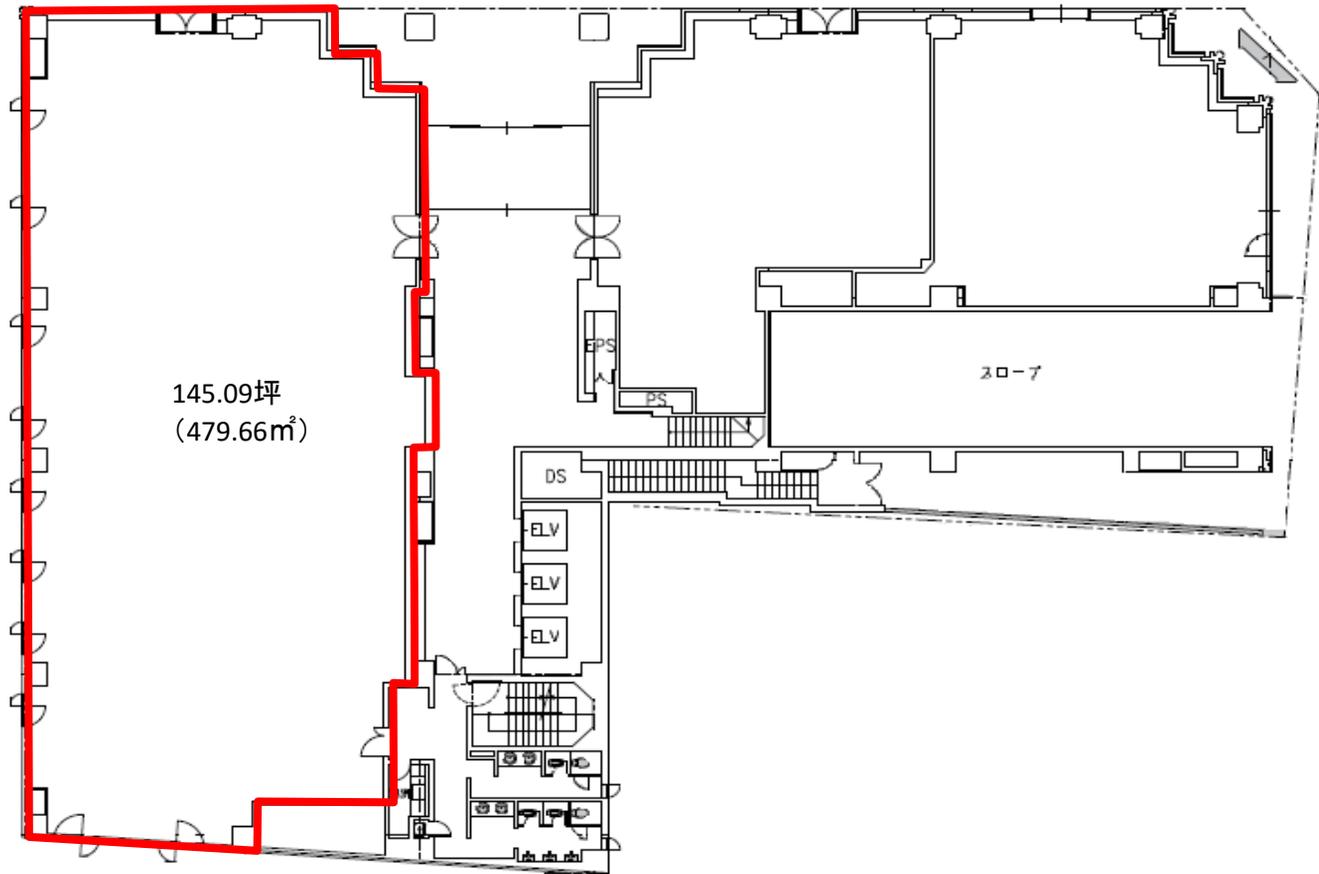
■ 平和不動産桜通ビル

募集条件

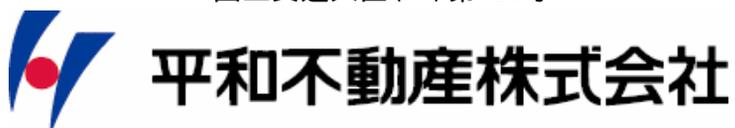
階	賃貸面積	賃料 (㎡単価、坪単価)	敷金	入居可能時期	備考
1	479.66㎡	相談	12ヶ月	2026/5/1	
	145.09坪				
駐車場	1台	(平面)40,000円/台	6ヶ月		

※他消費税・電気料・清掃費 等

平面図



国土交通大臣(16)第126号



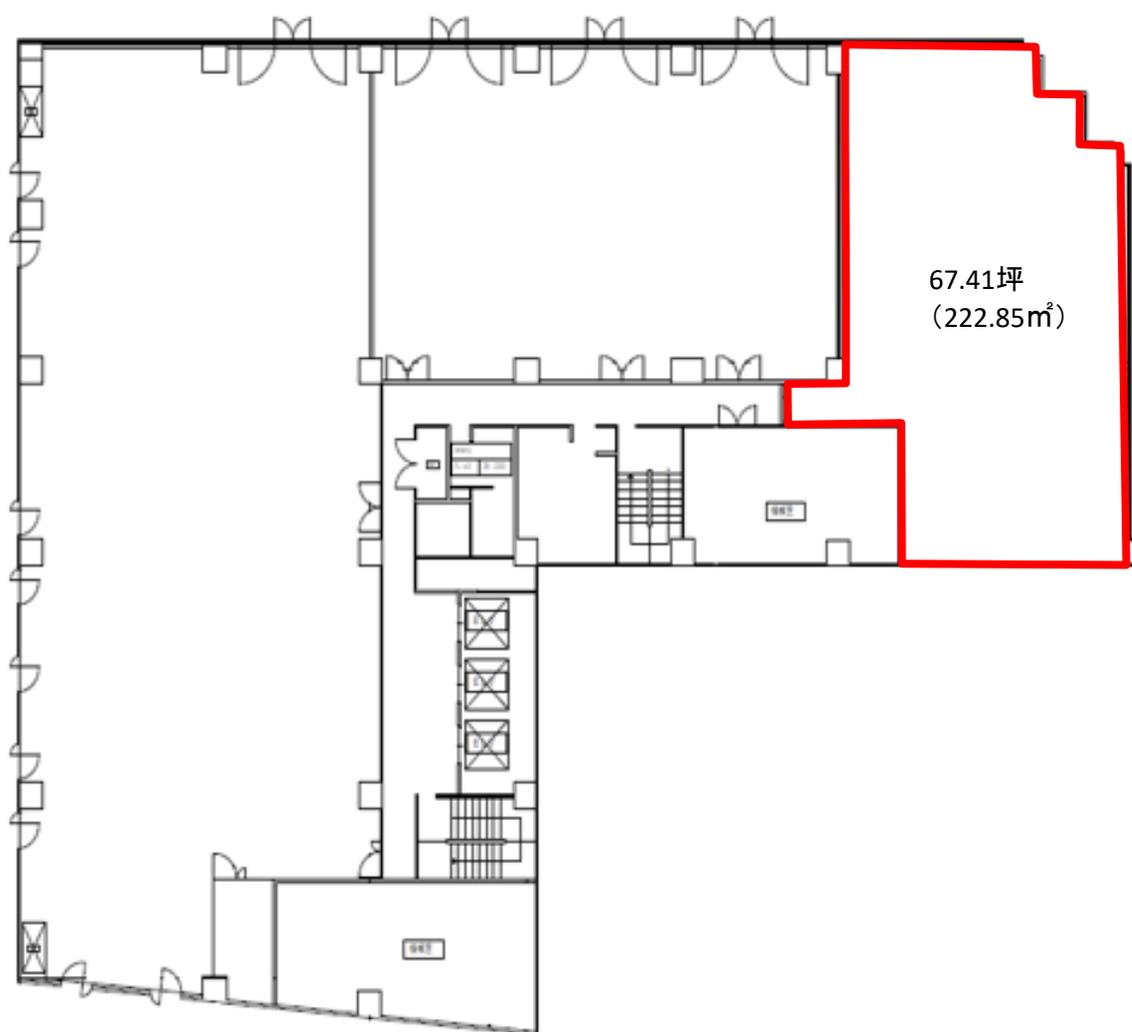
## ■ 平和不動産桜通ビル

## 募集条件

階	賃貸面積	賃料 (㎡単価、坪単価)	敷金	入居可能時期	備考
2	222.85㎡	相談	12ヶ月	2026/5/1	
	67.41坪				
駐車場	1台	(平面)40,000円/台	6ヶ月		

※他消費税・電気料・清掃費 等

## 平面図



国土交通大臣(16)第126号



平和不動産株式会社