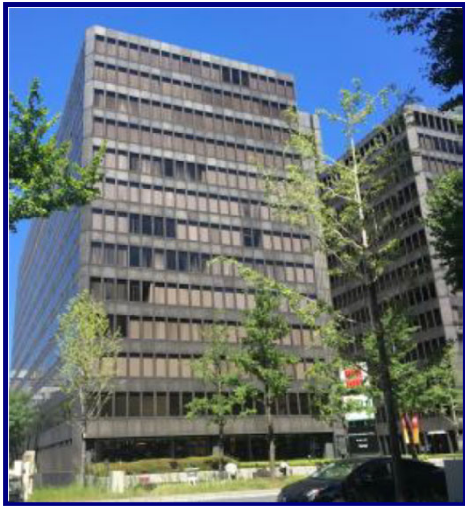


大阪御堂筋ビル



建物概要

- 所在地：大阪市中央区久太郎町4丁目1番3号
- 交通：市営地下鉄御堂筋線・中央線・四つ橋線
：「本町」駅直結徒歩1分
- 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模：地上13階、地下4階、塔屋3階
- 竣工：1969年4月
- 施工会社：株式会社竹中工務店



設備概要

- 使用時間：制限なし(鍵により24時間入退出可能)
- 出入口：正面玄関、西玄関、北側地下鉄連絡口、店舗東側出入口
店舗西側出入口、車路西側シャッター、車路東側シャッター、
夜間通用口
- 警備・管理：24時間有人管理
- 空調：セントラル空調＋ファンコイル空調
- エレベーター：乗用 18基(うち貨物兼用2基)
- フロア：タイルカーペット敷、OAフロア
- 光ケーブル：ビル本体へ引込みあり
- 駐車場：自走式平面231台

- ◆ 「本町駅」地下道直結のため、雨の日も便利
- ◆ エレベーター 18基有り、自走式平面月極駐車場、時間貸駐車場有り
- ◆ ビル内にコンビニ・貸会議室有り
- ◆ 2021年6月トイレ・給湯室リニューアル済み
- ◆ 2021年12月ファンコイル空調更新済み
- ◆ 2024年12月共用部リニューアル済み

※物件概要について、記載事項と異なる場合は現状を優先させていただきます

国土交通大臣(16)第126号



〒103-8222 東京都中央区日本橋兜町1-10 取引態様/貸主

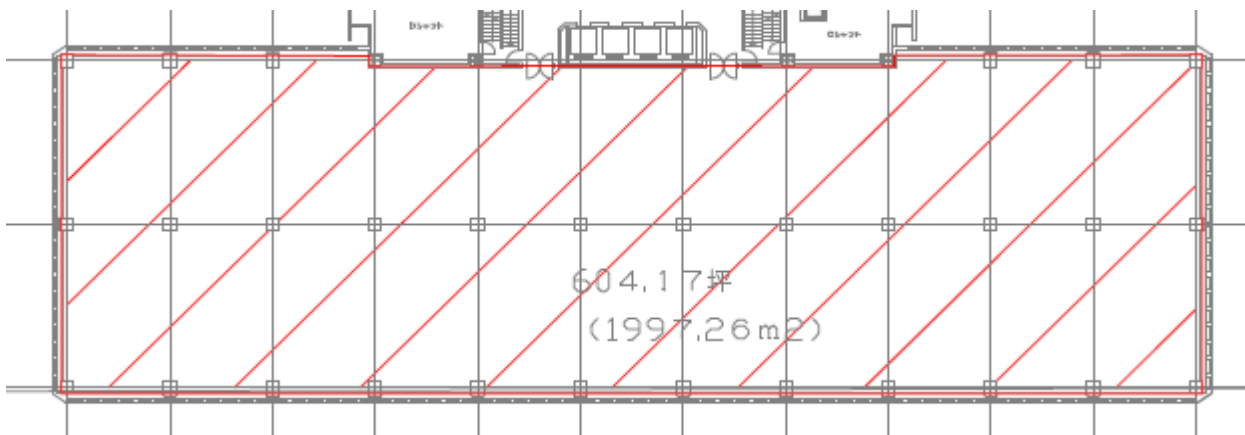
お問い合わせ
大阪支店
TEL: 06-6231-1006
担当: 深澤

■ 大阪御堂筋ビル

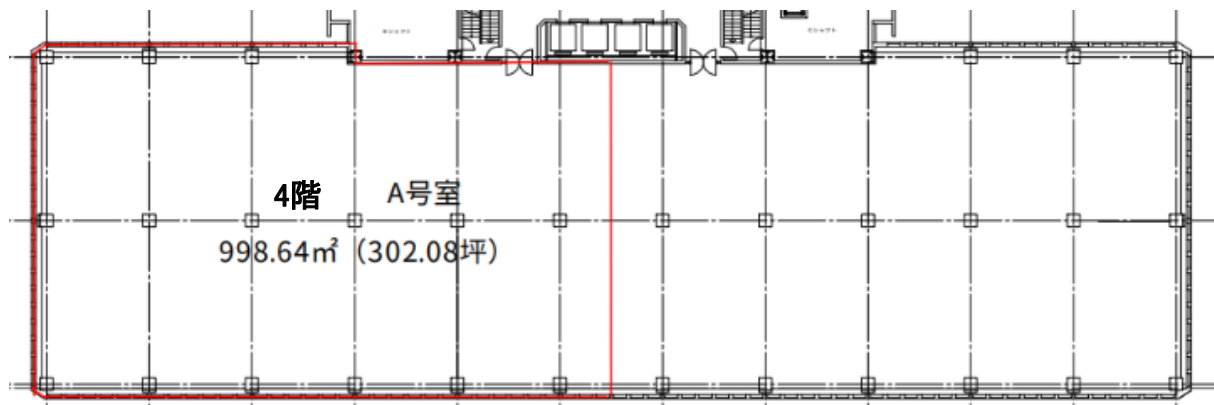
募集条件

階	号室	賃貸面積	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金	入居可能時期	備考
12階	AB	1,997.26㎡	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026/6見込	入居中 定借5年
		604.17坪					
4階	A	998.64㎡	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026/6見込	入居中 定借5年
		302.08坪					

12階



4階



国土交通大臣(16)第126号



〒103-8222 東京都中央区日本橋兜町1-10 取引態様/貸主

お問い合わせ
大阪支店
TEL: 06-6231-1006
担当: 深澤