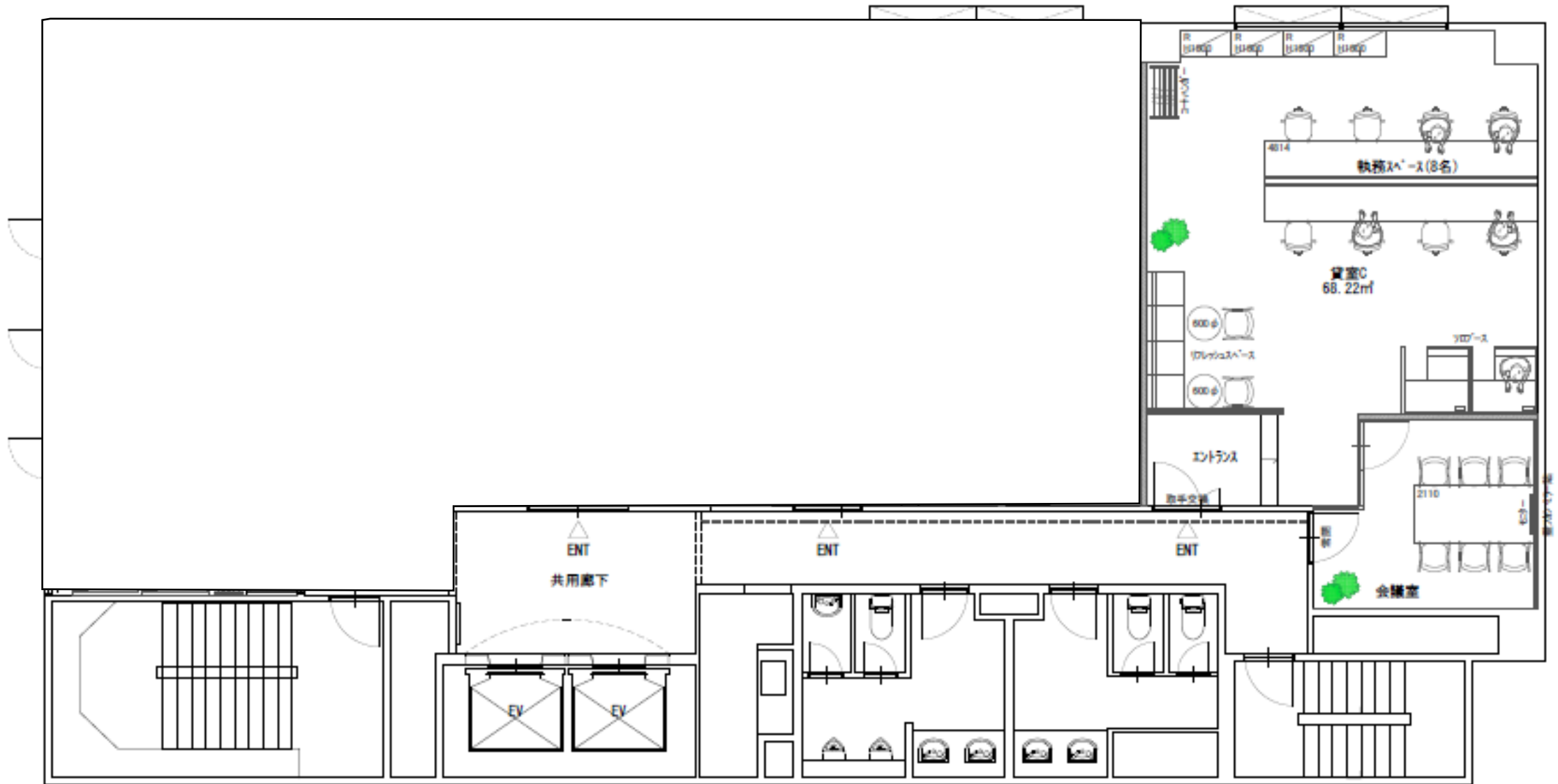


ISEMACHI HEIWA BUILDING SET UP OFFICE

※本資料の写真・パースは計画段階のもの、イメージ図であり、実際のものとは異なります。

■ PLAN LAYOUT (5階)



※本資料の写真・パースは計画段階のもの、イメージ図であり、実際のものとは異なります。

DESIGN

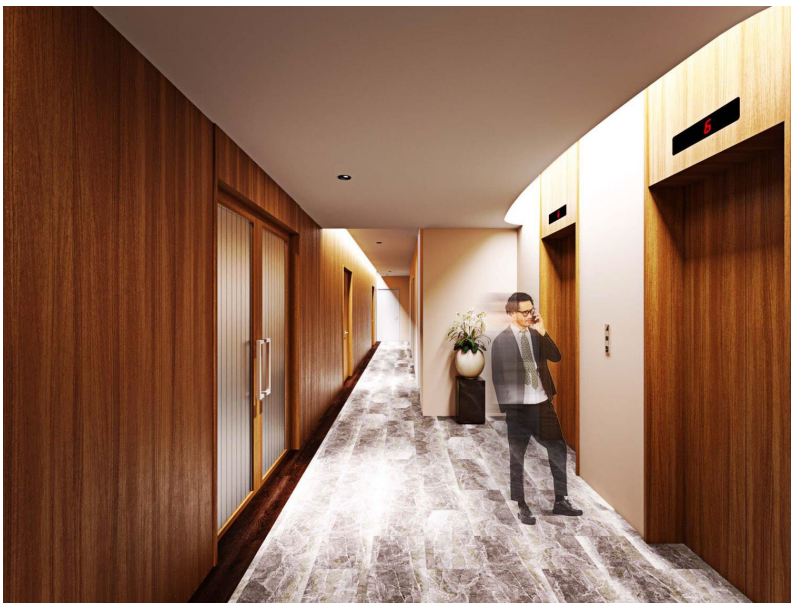
PLAN C



※本資料の写真・パースは計画段階のもの、イメージ図であり、実際のものとは異なります。

■ 充実のアメニティ・設備

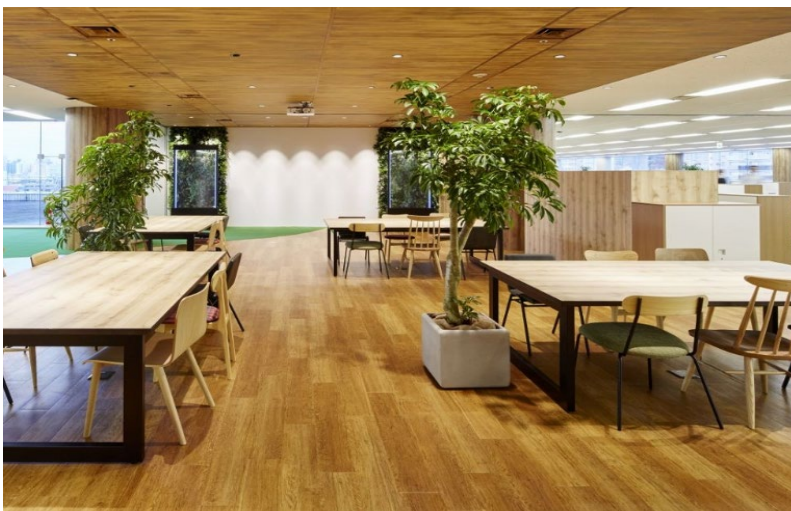
エレベーターホール・共用廊下を
リニューアルし、フロア全体を
別空間に仕上げています



エレベーターホールにアロマ
ディフューザーを装備。
良質な香りが共用空間を
包みこみ、癒しとリフレッシュ
効果を与えてくれます。



オフィス内に植栽を用意。
植栽があることで働く人のスト
レスが緩和されたという実験結果
もございます。



会議室にWeb mtg.用ディスプレイを標準装備



※写真・パースは計画段階のもの、イメージ図であり、実際のものとは異なります。

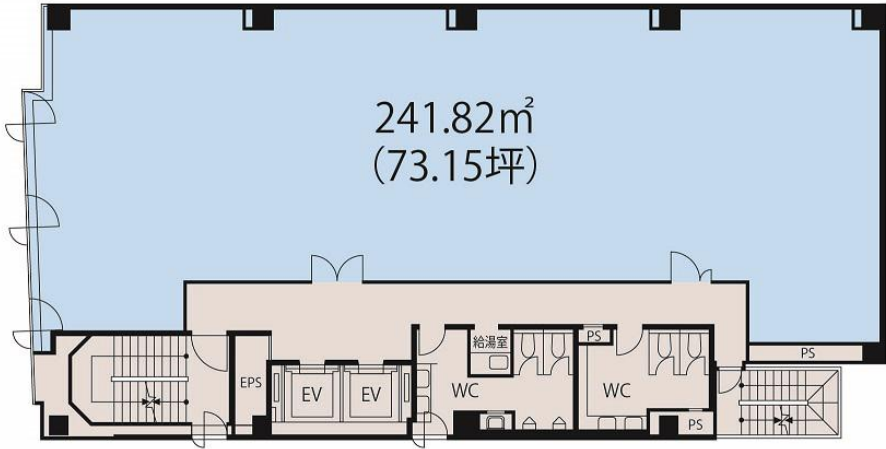
■ 賃貸条件 / 物件概要

階	区画	賃貸面積	月額賃料	敷金	入居可能時期
5階	A	116.73㎡			
		35.31坪			
	B	56.87㎡			
		17.20坪			
	C	68.22㎡	月額420,000円	賃料の3ヶ月分	2025年6月中旬頃 (予定)
		20.63坪			

【その他契約条件】

- 契約形態：定期建物賃貸借契約
- 契約期間：3年間（3ヶ月前予告で中途解約可）
- 室内清掃費：賃料に含む
- 光熱費：賃料に含む
- 駐車場：空あり 月額使用料：35,000円、敷金：70,000円

※植栽・アロマディフューザーについてはビル側の都合によりサービスを中止する場合がございます。
※什器については原則、撤去できません。



【基準階平面図】 ※5階とは多少異なります。

【物件概要】

- 名称：伊勢町平和ビル セットアップオフィス
- 所在地：名古屋市中区栄3-8-21
- 交通：地下鉄東山線・名城線「栄」駅徒歩6分
- 延床面積：4,888.40㎡（1,478.74坪）
- 構造：鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
- 階数：地上8階、地下1階、塔屋1階
- 駐車場：118台（機械式）
- 竣工：1994年（平成6年）1月
- 設計施工：清水建設(株)

