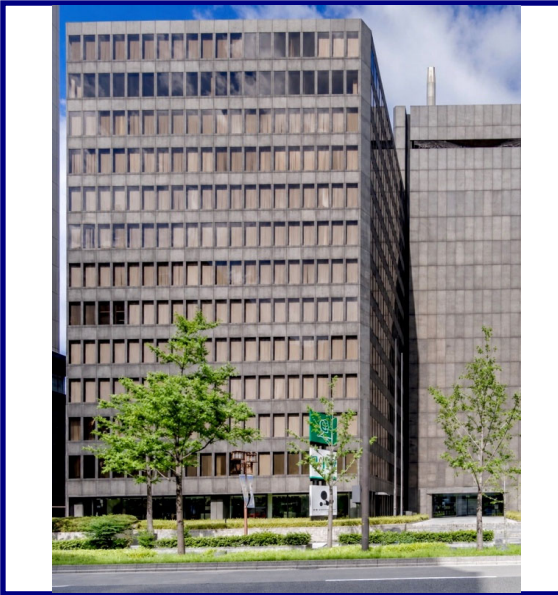


大阪御堂筋ビル



建物概要

- 所在地：大阪市中区久太郎町4-1-3
- 交通：市営地下鉄御堂筋線・中央線・四つ橋線
：「本町」駅直結徒歩1分
- 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模：地上13階、地下4階、塔屋3階
- 基準階面積：1,997.28㎡(604.17坪)
- 竣工：1969年4月
：(新耐震基準対応)
- 施工会社：株式会社竹中工務店
- 天井高：基準階：2,430mm+OAフロア(40mm)

設備概要

- 使用時間：制限なし(鍵により24時間入退出可能)
- 出入口：正面玄関、西玄関、北側地下鉄連絡口、店舗東側出入口
：店舗西側出入口、車路西側シャッター、車路東側シャッター、
：夜間通用口
- 警備：24時間有人管理
- 空調：セントラル空調+ファンコイル空調
- エレベータ：乗用 18基(うち貨物兼用2基)
- フロア：タイルカーペット敷、OAフロア
- 光ケーブル：ビル本体へ引込みあり
- コンセント容量：50VA/㎡
- 駐車場：自走式平面231台
大型車対応サイズ：全長6,000mm以下、全幅2,500mm以下、全高2,000mm以下
普通車対応サイズ：全長5,000mm以下、全幅2,200mm以下、全高1,700mm以下
※時間貸し駐車場、他駐輪場あり



◆VR： <https://www.vr-view.jp/heiwa/osaka-midousuji/final/>

- ◆「本町駅」地下道直結のため、雨の日も便利
- ◆エレベーター18基有り、自走式平面月極駐車場、時間貸駐車場有り
- ◆ビル内にコンビニ・貸会議室有り
- ◆2021年6月トイレ・給湯室リニューアル済み
- ◆2021年12月ファンコイル空調更新済み
- ◆2024年12月共用部リニューアル済み



※記載内容と現況が異なる場合は、現況を優先します。

国土交通大臣(17)第126号



平和不動産株式会社

お問い合わせ
大阪支店
TEL: 06-6231-1006

〒103-8222 東京都中央区日本橋兜町1-10 取引態様/貸主

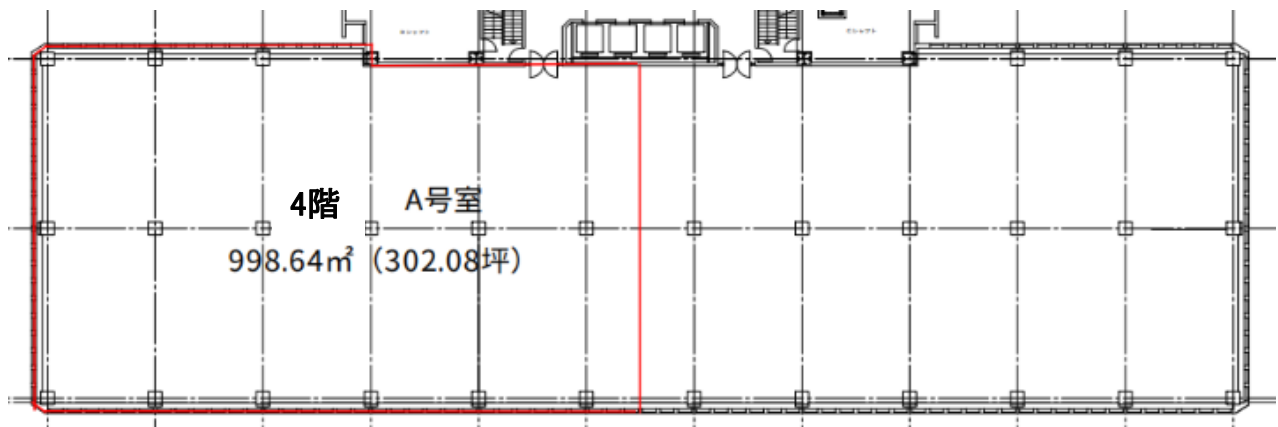
■ 大阪御堂筋ビル

募集条件

・事務所

階	号室	賃貸面積	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金	入居可能時期	備考
4階	A	998.64㎡	相談	賃料に含む	12ヶ月	即	定借5年
		302.08坪					

・4階図面



※記載内容と現況が異なる場合は、現況を優先します。

国土交通大臣(17)第126号



平和不動産株式会社

〒103-8222 東京都中央区日本橋兜町1-10 取引態様/貸主

お問い合わせ
大阪支店
TEL:06-6231-1006

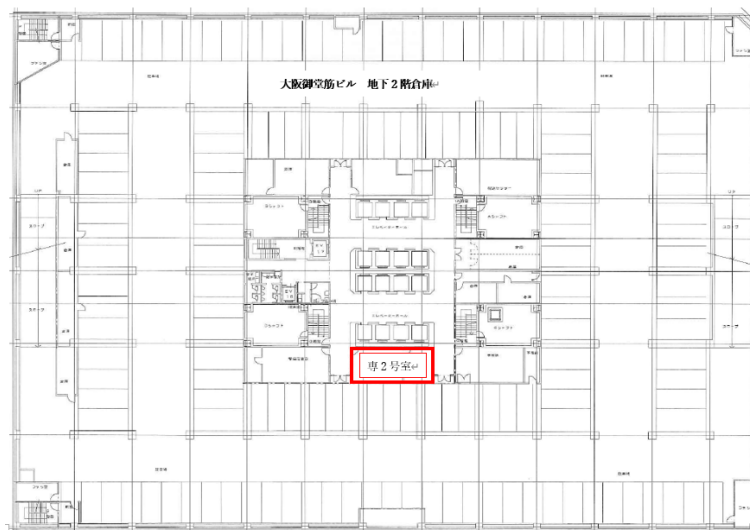
■ 大阪御堂筋ビル

募集条件

・テナント専用倉庫

階	号室	賃貸面積	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金	入居可能時期	備考
B2階	専2	47.53㎡	相談	賃料に含む	12ヶ月	現空	定借5年
		14.38坪					
B3階	10	16.93㎡					定借5年
		5.12坪					
B3階	12	25.92㎡					定借5年
		7.84坪					
B3階	13	226.9㎡					定借5年
		68.63坪					
B3階	23	47.86㎡					定借5年
		14.47坪					
B4階	29-3	545.24㎡					定借5年
		164.93坪					

・倉庫図面



※記載内容と現況が異なる場合は、現況を優先します。

国土交通大臣(17)第126号



平和不動産株式会社

〒103-8222 東京都中央区日本橋兜町1-10 取引態様/貸主

お問い合わせ

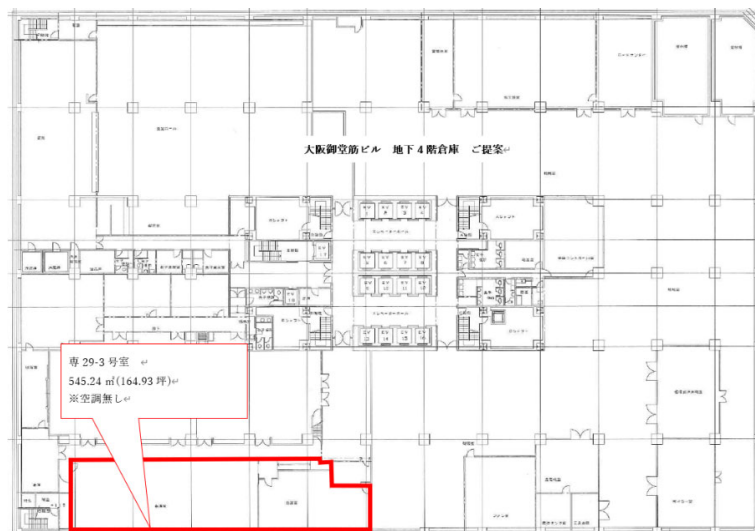
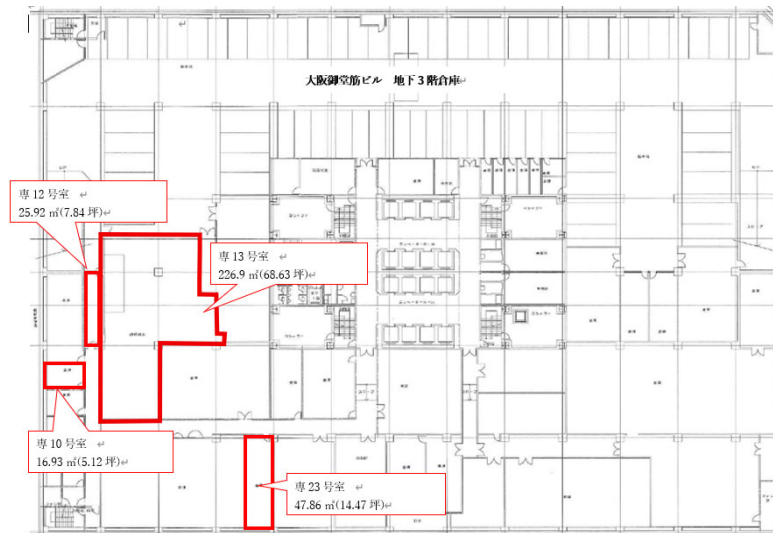
大阪支店

TEL:06-6231-1006

■ 大阪御堂筋ビル

募集条件

・倉庫図面



※記載内容と現況が異なる場合は、現況を優先します。

国土交通大臣(17)第126号



平和不動産株式会社

お問い合わせ
大阪支店
TEL:06-6231-1006

〒103-8222 東京都中央区日本橋兜町1-10 取引態様/貸主