

HF桜通ビルディング

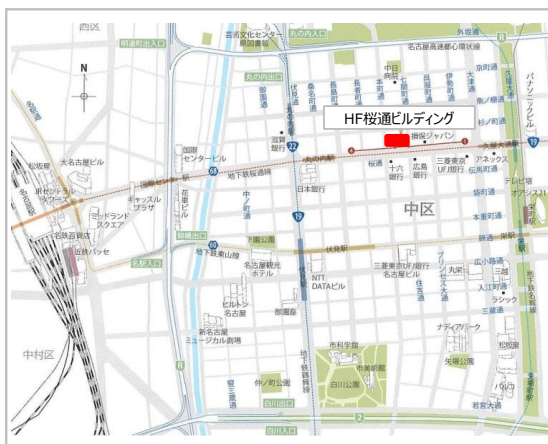


建物概要

- 所在地：名古屋市中区丸の内3-23-20
- 交通：地下鉄桜通線・鶴舞線「丸の内」駅徒歩3分
地下鉄桜通線・名城線「久屋大通」駅徒歩4分
- 構造：鉄骨造
- 規模：地上13階、塔屋1階
- 延床面積：14,875.17㎡(4,499.73坪)
- 基準階面積：794.69㎡(240.39坪)
- 竣工：2009年2月
- 施工会社：(株)大林組
- 天井高：1階:3,650mm、基準階:2,800mm
- 床荷重：500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン800kg/㎡)

設備概要

- 使用時間：制限なし(カードにより24時間入退出可能)
- 正面玄関：平日 7:30～19:00開扉
土日祝は閉鎖
- 警備：機械警備
- 空調：個別空調
- エレベータ：4基
- フロア：タイルカーペット敷、OA707(100mm)
- 光ケーブル：ビル本体へ引込みあり
- コンセント容量：50VA/㎡(75VA/㎡まで増設可)
- 駐車場：機械式96台
平面2台(車椅子用1台含む)



☆お薦めポイント

- ・「丸の内」、「久屋大通」の2駅3路線利用可
- ・桜通と七間町通の角地に位置し、高い視認性が特徴
- ・基準階240坪超
- ・管理員24時間対応
- ・再生可能エネルギー導入済
- ・募集区画貸室内照明器具LED化予定



※物件概要について、記載事項と異なる場合は現状を優先させていただきます

国土交通大臣(1)第9955号

HF桜通ビルディング

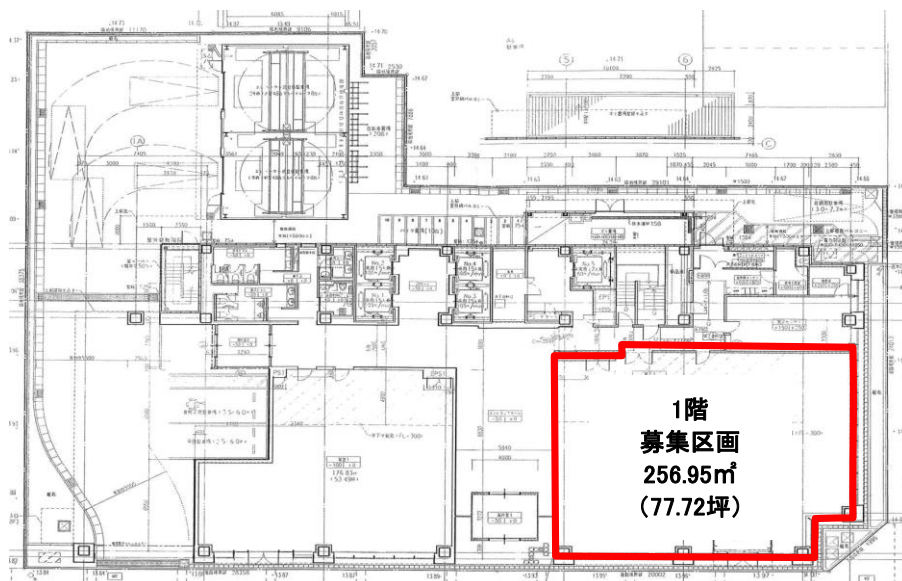
階	賃貸面積	賃料 (坪単価)	敷金	入居可能時期	備考
1階	256.95㎡ 77.72坪	相談	12ヶ月	2026/2/9	事務所仕様 ※店舗可
6階	456.41㎡ 138.06坪	相談	12ヶ月	2026/3/25	事務所

※ 他消費税・電気料・清掃費 等

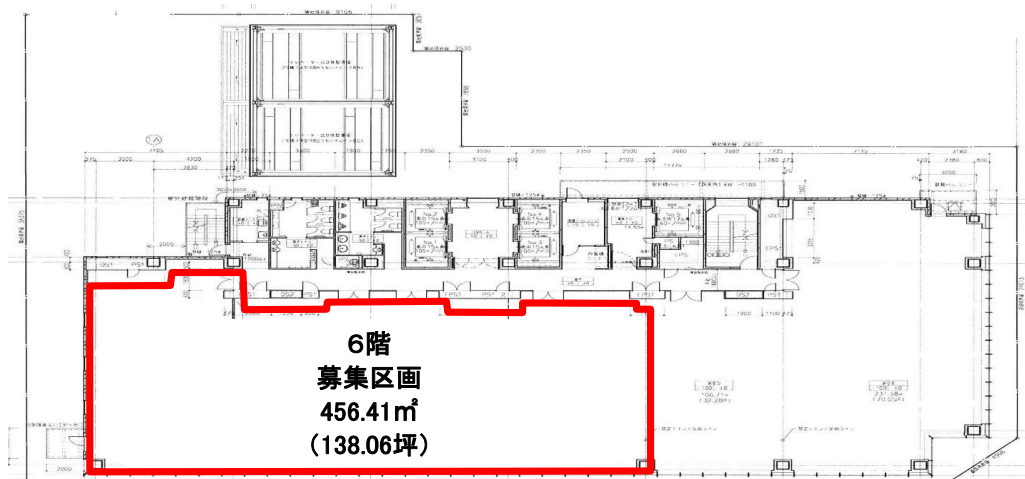
ビル付帯 機械式駐車場	空き状況	規格制限			
	要確認	高さ(mm)	全長(mm)	幅(mm)	重量(kg)
		1,550～2,000	5,015～5,300	1,850～2,050	1,900～2,500

※空き状況により規格制限が異なるため、事前にご相談ください。

■1階 平面図



■6階 平面図



国土交通大臣(1)第9955号



平和不動産プロパティマネジメント株式会社

名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄3-3-21 取引態様/貸主

お問い合わせ

TEL: 052-262-0162

担当: 佐藤