

北浜一丁目平和ビル



駅直結・地下道直結の好立地

南北両面採光・風が通り抜ける オフィス

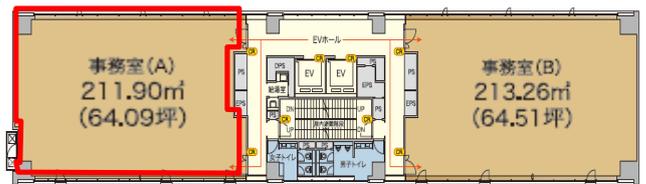
階 区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	賃料 共益費	敷金 (カ月)	入居 時期
6階A	211.90	64.09	相談	12	2026年 5月1日

※賃貸借条件については担当者にお問い合わせ下さい。

オフィスからの眺望



基準階平面図



周辺地図



物件概要	
所在地	大阪市中央区北浜1丁目1番14号
交通	京阪本線「北浜駅」徒歩2分 地下鉄堺筋線「北浜駅」徒歩3分 地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」徒歩9分 (地下道直結)
敷地面積	658.30㎡(199.13坪)
延床面積	5,562.57㎡(1682.67坪)
構造	地上:S造、地下:SRC造
規模	地上9階・地下1階
天井高	2,700mm(OA床100mm)
電気設備	受電方式/高圧 6.6KV 電気容量/貸室内 50VA/㎡
空調設備	個別空調
共用設備	喫煙室(1階)、テラス
床荷重	500kg/㎡
通信設備	光ケーブル引込済
照明設備	全館LED照明 (事務室内)照度センサーによる調光付
セキュリティ	非接触型ICカードリーダーによるセキュリティ 大阪証券取引所ビル防災センター (24時間管理員常駐)との連携による管理
エレベーター	17人乗 2基
駐車場	機械式10台
駐輪場	45台(自転車39台、バイク6台)
設計	株式会社三菱地所設計
施工	大成建設株式会社
竣工	平成27年2月(2015年2月)

平和不動産プロパティマネジメント株式会社

平和不動産プロパティマネジメント株式会社

国土交通大臣(1)第9955号

本店 〒103-0026 東京都中央区日本橋兜町6-7

<お問い合わせ> **大阪支店**

〒541-0041 大阪市中央区北浜1-5-5

TEL:06-6231-1007

FAX:06-6231-2823

担当:三宅