

■ 一番町平和ビル



建物概要

- 所在地：仙台市青葉区一番町3-6-1
- 交通：市営地下鉄南北線「広瀬通」駅徒歩2分
：市営地下鉄東西線「青葉通一番町」駅徒歩4分
：JR「仙台」駅徒歩9分
- 構造：鉄骨造(制震構造)
- 規模：地上10階
- 延床面積：11,079.43㎡(3,351.52坪)
- 竣工：2012年1月
- 天井高：2,800mm
- 施工会社：大成建設(株)
- 設計会社：(株)三菱地所設計
- 床荷重：500kg/㎡

設備概要

- 使用時間：制限なし(カードにより24時間入退出可能)
- 正面玄関：全日:7:30~21:30開扉
- 警備：有人(7:30~22:00)および機械警備
- 空調：個別空調・冷暖フリー
- エレベーター：乗用17人乗り3基
- フロア：OAフロア(100mm)
- 光グロブ：ビル本体へ引込みあり
- 電気容量：60VA/㎡
- 駐車場：機械式42台



東二番丁通り(幅員50m)と歩行者トラフィックが期待できるアーケード商店街の交差点に約50mの間口で立地する、高い視認性とわかりやすい立地が特徴

※記載事項と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<お問い合わせ>

 三菱地所プロパティマネジメント株式会社

Mitsubishi Jisho Property Management

東北支店 TEL:050-9002-1636(林)

HEIWA REAL ESTATE CO., LTD

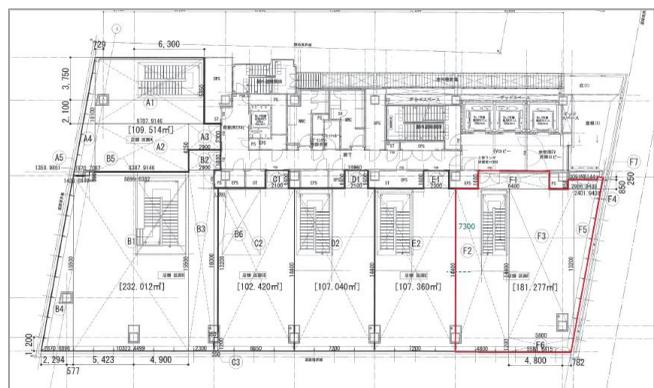
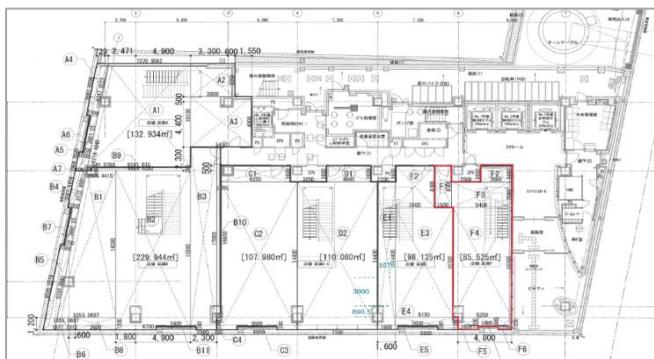
募集条件

階	賃貸面積	賃料 (坪単価)	敷金	契約開始可能日	備考
1・2階	266.79㎡ (80.70坪)	相談	12か月	2026/1/1	定借終期:2032年3月末日 1階約25坪、2階約55坪 軽飲食可、重飲食・物販不可 スケルトン渡し 売上報告規定あり
3階	83.17㎡ (25.15坪)	相談	12か月	2026/4/2	申込済
3階	176.82㎡ (53.48坪)	相談	12か月	2026/3/1	定借3年 現況ヘアースalon(居抜き)

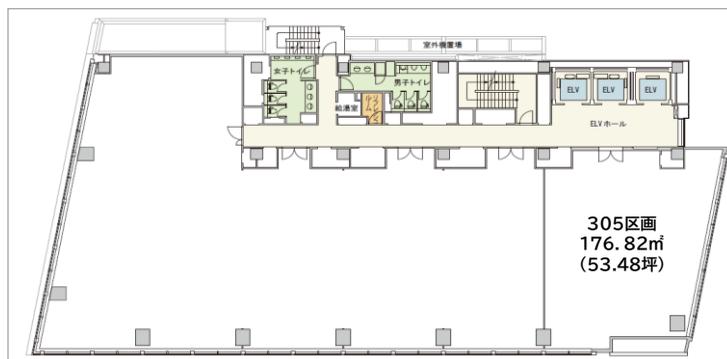
※他消費税・電気料・水道料・清掃費・町会費 等

平面図

■ 1階(上)、2階(下)



■ 3階



【環境配慮】

LED・照度センサー付照明、高効率空調機、LOW-Eペアガラス採用、オフィスエントランス壁面緑化

【耐震性】

制震構造(オイルダンパー20台実装)

耐震性能Ⅱ類(災害時に避難所として位置づけられた施設等:官公庁・学校)による設計

※図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<お問い合わせ>



三菱地所プロパティマネジメント株式会社

Mitsubishi Jisho Property Management

東北支店

Tel:050-9002-1636(林)