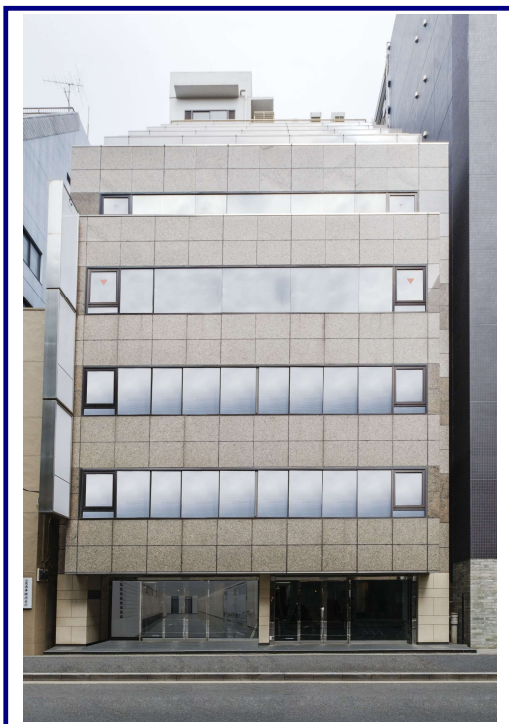


■ HF日本橋大伝馬町ビルディング



建物概要

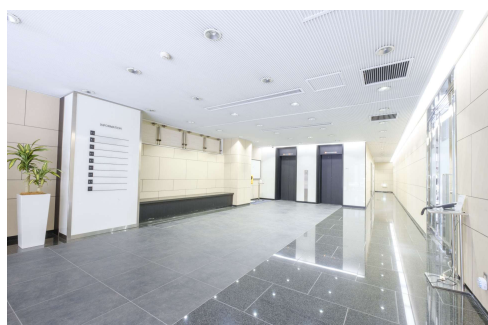
- 所在地：東京都中央区日本橋大伝馬町2-7
- 交通：東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩2分
：都営浅草線「東日本橋」駅徒歩7分
：JR総武本線「新日本橋」駅徒歩4分
- 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
- 規模：地上9階 地下1階
- 延床面積：3,598.31㎡
- 基準階面積：415.07㎡(125.56坪)
- 竣工：1988年3月
- 施工会社：大成建設㈱
- 床荷重：300kg/㎡(躯体)
- 天井高：2,650mm(梁下2,500mm)

設備概要

- 使用時間：制限なし(カードにより24時間入退出可能)
- 正面玄関：平日：7:30～20:00開扉
：土：7:30～15:00開扉 日祝：終日閉扉
- 警備：機械警備(EV不停止機能有)
- 空調：個別空調
- エレベータ：乗用 2基(9人乗)
- フロア：タイルカーペット敷、OAフロア(50mm)
- 光ケーブル：ビル本体へ引込みあり
- コンセント容量：65VA/㎡
- 駐車場：機械式27台
- 電気：再生可能エネルギー採用

☆お薦めポイント

- ・交通至便の好立地：3路線3駅利用可能
- ・レイアウトのしやすい無柱空間、南北に開けた両面採光
- ・エントランス リニューアル実施済
- ・駐車場 13 台用意可能（使用開始日要相談）



↑ VR内見はこちら（画像は6階）

※物件概要について、記載事項と異なる場合は現状を優先させていただきます。

国土交通大臣（1）第9955号

 平和不動産プロパティマネジメント株式会社

〒103-0026 東京都中央区日本橋兜町6-7 取引態様/貸主

お問い合わせ
事業二部
Tel: 03-3666-0324

■ HF日本橋大伝馬町ビルディング

募集条件

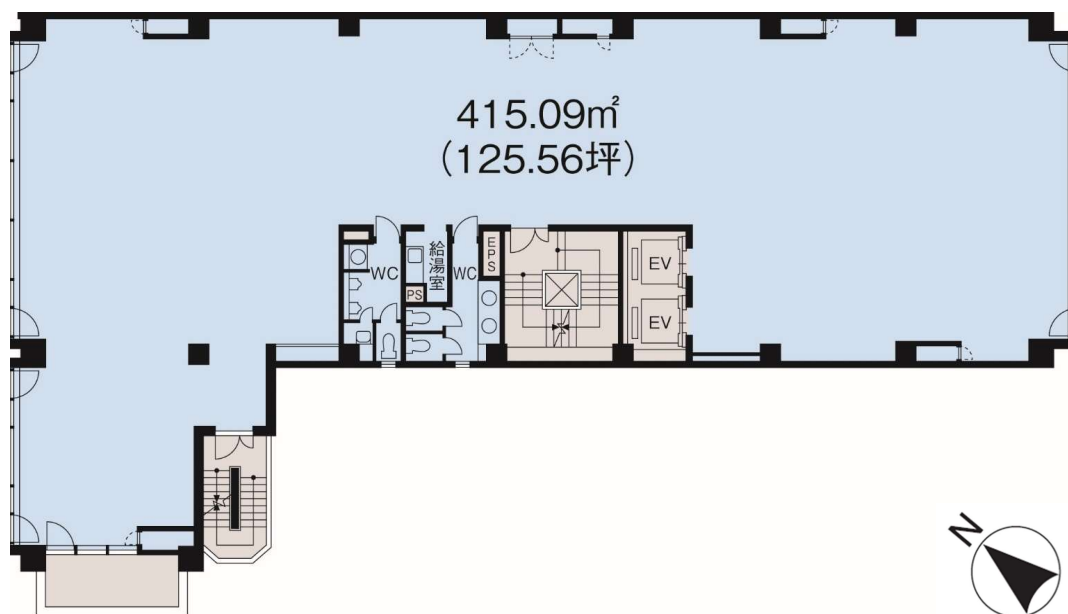
階	賃貸面積	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金	入居可能時期	備考
3階	415.09㎡	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年7月1日	
	125.56坪					

※他消費税・電気料・水道使用料・清掃費等

平面図

HF日本橋大伝馬町ビルディング

3階平面図



※2024年:空調機リニューアル工事、照明LED化工事実施済

※2025年:OAフロア更新工事実施予定



※物件概要について、記載事項と異なる場合は現状を優先させていただきます。

国土交通大臣 (1) 第9955号



平和不動産プロパティマネジメント株式会社

〒103-0026 東京都中央区日本橋兜町6-7 取引態様/貸主

お問い合わせ
事業二部

TEL: 03-3666-0324