

IWAMOTOCHO

# IWAMOTOCHO TWIN BUILDING

岩本町ツインビル

SETUP OFFICE

# OUR CONCEPT

コンセプト

## FLEXIBLE & TAILORED

岩本町ツインビルの新しいセットアップオフィス区画は、働く人々が自分たちのスタイルに合った空間を見つけ、そこで新たな価値を生み出せるよう、細部までこだわり抜いたオフィス空間を提供します。ここで生まれるアイデアやつながりが、次の未来を切り開く力になるかもしれません。

※執務室内の家具・造作・植栽はイメージのため、お引渡し時に設置はございません。

# ACCESS

アクセス

- 都営新宿線：「岩本町」駅徒歩3分
- 東京メトロ日比谷線：「小伝馬町」駅徒歩5分
- 東京メトロ銀座線：「神田」駅徒歩5分
- JR線：「神田」駅徒歩5分
- JR線：「秋葉原」駅徒歩7分
- 東京メトロ日比谷線：「秋葉原」駅徒歩7分
- つくばエクスプレス：「秋葉原」駅徒歩7分



# AREA

## エリア

岩本町は都営新宿線「岩本町駅」や東京メトロ日比谷線「小伝馬町駅」、JR線・つくばエクスプレス「秋葉原駅」へのアクセスが良好で、多方面からの移動がスムーズなため、ビジネス拠点として非常に利便性が高いエリアです。また、周辺には郵便局やコンビニ、飲食店が充実し、日常業務や来客対応にも便利な環境が整っています。さらに、秋葉原エリアに隣接しており、IT関連企業やスタートアップとの連携機会が豊富で、リーズナブルな賃料で効率的なオフィス運営が可能です。





# FEATURE

## 特徴

1

### 交通利便性の高さ

複数路線へのアクセスが容易でビジネスの拠点として非常に便利です。

2

### セットアップオフィスですぐに業務スタート

予め内装が施されたセットアップ仕様なので、内装を考える手間も削減でき、すぐに業務がスタートできます。

3

### クラシックな雰囲気のアプローチ

オフィスへのアプローチとなる1階エントランスやファサードがリニューアルされ、クラシックな雰囲気になっています。

# DESIGN

## デザイン

フロアや区画ごとに異なるデザインが施されたオフィスを展開しています。全体のコンセプトは統一されており、それぞれの空間が個性豊かなテーマを持ち、企業の働き方やニーズに合わせた選択が可能です。全区画がハーフセットアップ仕様となっており、会議室にはモニター、テーブル、椅子を完備し、受付エリアには受付台やソファを設置済み。執務室内の什器についてはお客様ご自身でご用意いただく形となるため、自由度の高いレイアウトやカスタマイズが可能です。快適さと柔軟性を兼ね備えた空間で、独自のオフィスづくりを実現します。



# FURNITURE

## オフィス家具

「岩本町ツインビル」のセットアップオフィスでは、コクヨの什器を採用し、洗練されたデザインと機能性を兼ね備えた空間を提供しています。什器や内装は統一感のある落ち着いた雰囲気でもとめられており、働く人々がリラックスしながら集中できる環境を実現しています。この調和のとれた空間が、日々の業務やチームの連携をさらに快適にサポートします。

# KOKUYO



# FLOOR PLAN

フロアプラン

	A 区画	B 区画
7F	37.47坪 (123.9㎡)	50.03坪 (165.4㎡)
8F	37.47坪 (123.9㎡)	50.03坪 (165.4㎡)
9F	37.47坪 (123.9㎡)	50.03坪 (165.4㎡)



※執務室内の家具・造作・植栽はイメージのため、お引渡し時に設置はございません。



# ENTRANCE

## エントランス

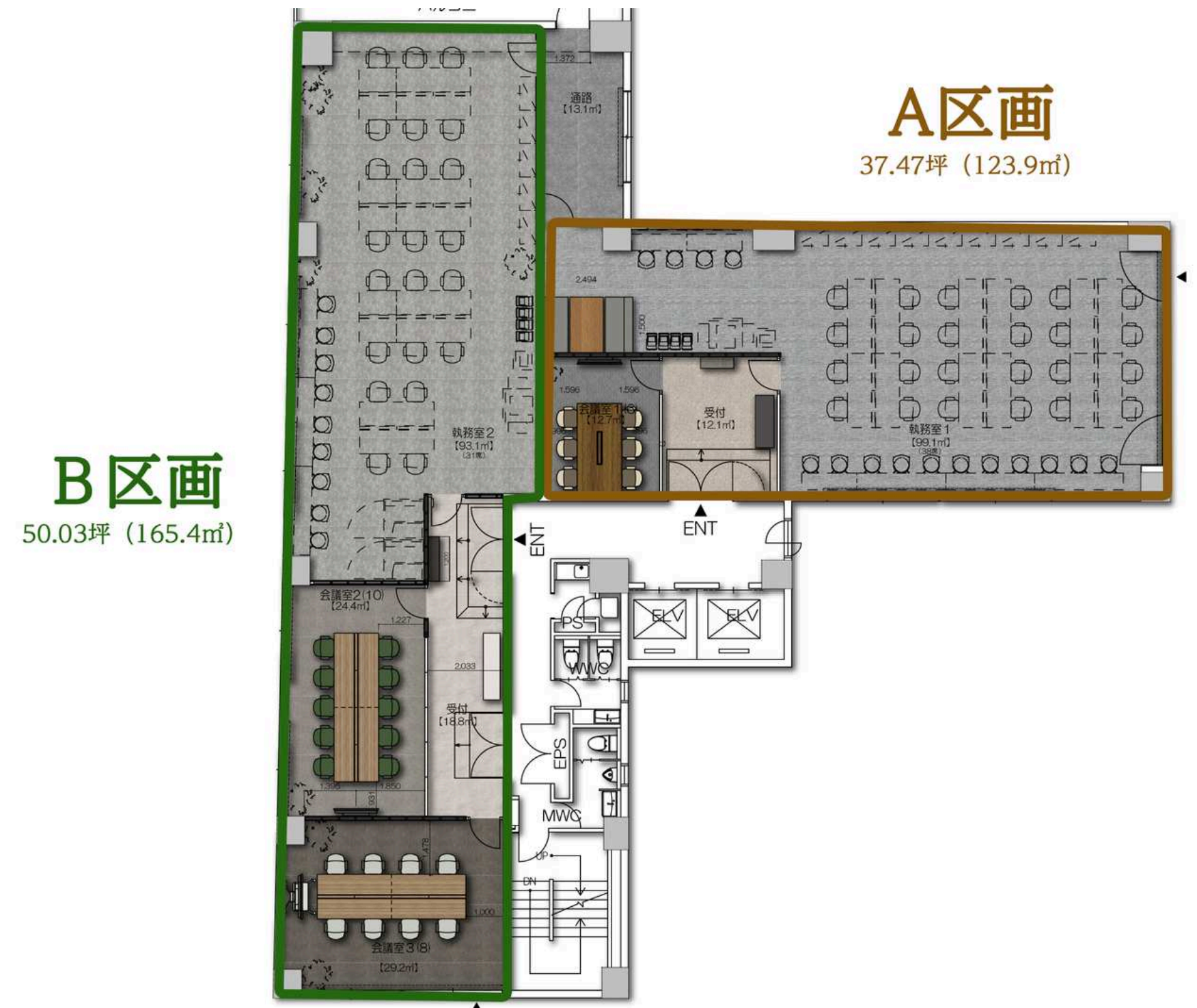
エントランスは、リニューアルを通じて現代的なデザインと機能性を兼ね備えた空間へと生まれ変わりました。リニューアルでは、「経年劣化により風化されない」ことをテーマに計画が進められ、外壁からエントランスまで一貫して高いデザイン性を追求しています。また、周囲に立ち並ぶ小中規模ビルとの差別化を図るため、ツインビルとしての構造を採用し、東京都庁のような存在感を強調。エントランスには、落ち着きと洗練を感じさせる素材や照明が施されており、訪れる人々に印象的な体験を提供します。このリニューアルにより、オフィスの玄関口としての役割を果たすとともに、他のビルとは一線を画した魅力的な空間となっています。



# FLOOR MAP

## 貸室図面

「岩本町ツインビル」のセットアップオフィスでは、広さや用途が異なる2つの区画をご用意しています。A区画（37.47坪/123.9㎡）は、効率的なスペース設計が魅力で、小規模から中規模のチームに最適な空間を提供します。一方、B区画（50.03坪/165.4㎡）は、広々としたレイアウトが特徴で、中規模から大規模のチームに対応可能です。どちらの区画も、執務スペースやミーティングルームが備わり、快適な業務環境を実現。さらに、柔軟なレイアウト変更が可能な設計で、成長を見据えたオフィスづくりにも対応します。新しい拠点でのスタートアップから、事業拡大を目指す企業まで、多彩なニーズに応える理想的なオフィス空間です。



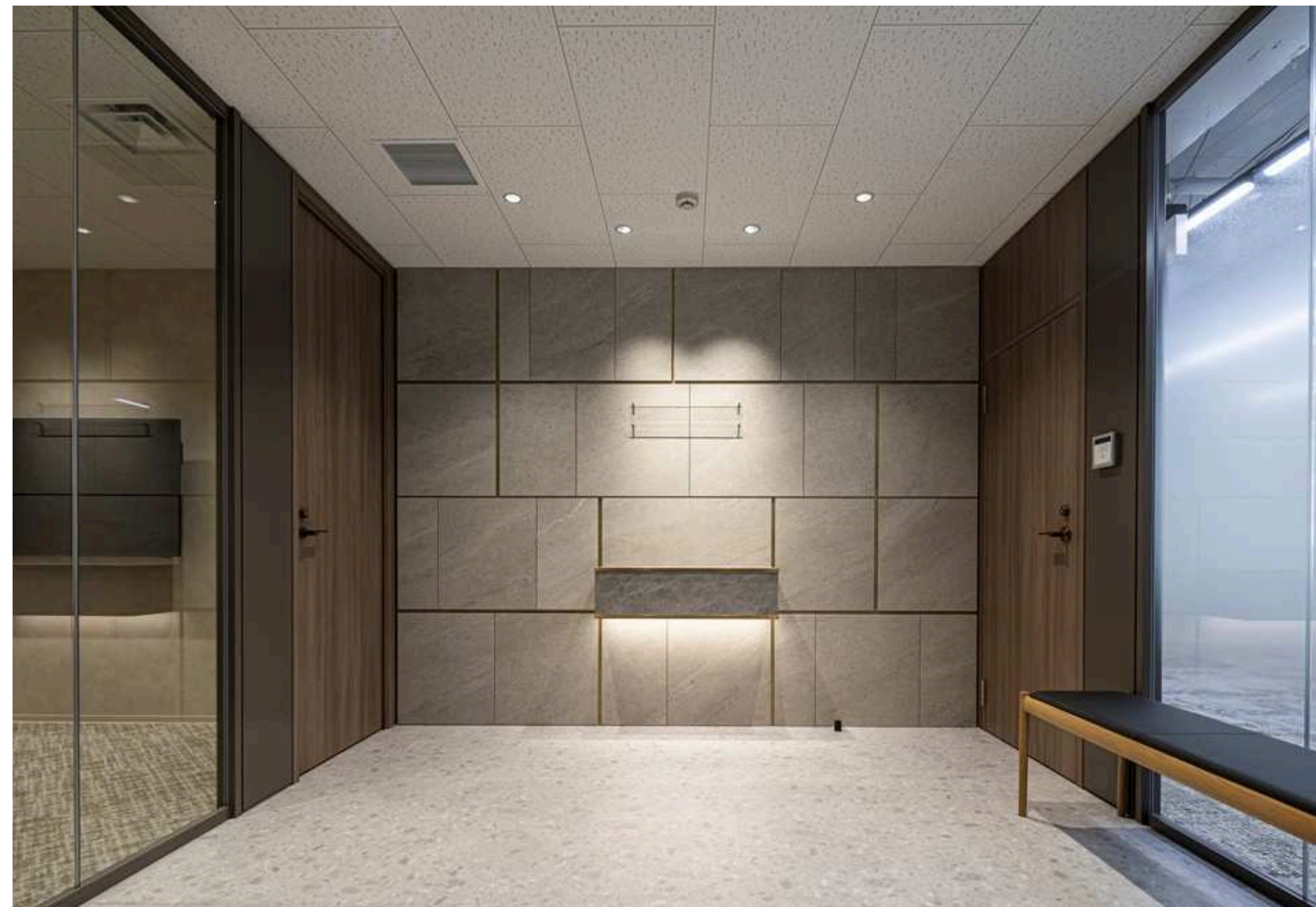
# 7F / A区画

37.47坪 (123.9㎡)

## エレガンスと機能性を融合した上質なオフィスデザイン

素材とディテールにこだわり、快適で洗練された空間を実現。エントランスには、湖水地方の天然石をモチーフにしたタイルと真鍮のアクセントを採用し、高級感を演出。床はグレイッシュな石目調で爽やかさと落ち着きを両立しています。

執務エリアはスケルトン天井とモダンなライン照明で開放感を追求。ファミレスブースも配置し、柔軟な働き方をサポートします。さらに、6名用会議室にはオーク材の天板とグレイッシュカラーのイスを用い、統一感と温かみのある空間を提供。快適さと美しさを兼ね備えたオフィスで、働きやすさと来訪者への良い印象を両立させました。



# 7F / B区画

50.03坪（165.4㎡）

## 広々としたエントランスと洗練されたデザインが魅力

エントランスの壁面には、ナイジェリアの都市ラゴスで採掘されるライムストーンを緻密に再現したタイルを採用。自然素材の風合いとモダンなデザインが融合し、訪れる人々を迎える印象的な空間を作り上げています。

会議室はガラスパーティションで仕切られた透明感のあるデザインが特徴。8名用と10名用の2タイプを設置し、さまざまなミーティングスタイルに対応します。

執務エリアとエントランスにはブラケットライトを配置し、空間全体に柔らかな光を演出。デザイン性と機能性を兼ね備えた照明が、心地よい雰囲気を生み出しています。このオフィスは、ビジネスの効率と快適さを追求する企業にとって理想的な空間です。ぜひ一度、その魅力を体感してください。



※執務室内の家具・造作・植栽はイメージのため、お引渡し時に設置はございません。

# 8F / A区画

37.47坪（123.9㎡）

## 洗練と快適さを両立したオフィスデザイン

素材やディテールにこだわり、上質で居心地の良い空間を実現しました。エントランスには、湖水地方の天然石をモチーフにしたタイルと真鍮のアクセントを施し、高級感と個性を演出。床はグレイッシュな石目調で爽やかさと落ち着きを両立しています。

執務エリアはスケルトン天井とライン照明で開放的かつモダンな雰囲気。リフレッシュや打ち合わせに便利なハイカウンターやファミレスブースも配置。

6名用会議室にはチークの天板とグレイッシュカラーのイスを用い、統一感と温かみを演出。さらに、水の動きを表現した壁紙で独自性を加えました。

働きやすさと美しいデザインを兼ね備えた空間をぜひご体感ください。



# 8F / B区画

50.03坪 (165.4㎡)

## 広々としたエントランスと洗練されたデザインが魅力

エントランスの壁面には、ナイジェリアの都市ラゴスで採掘されるライムストーンを緻密に再現したタイルを採用。自然素材の風合いとモダンなデザインが融合し、訪れる人々を迎える印象的な空間を作り上げています。会議室はガラスパーティションで仕切られた透明感のあるデザインが特徴。8名用と10名用の2タイプを設置し、さまざまなミーティングスタイルに対応します。執務エリアとエントランスにはブラケットライトを配置し、空間全体に柔らかな光を演出。デザイン性と機能性を兼ね備えた照明が、心地よい雰囲気を生み出しています。このオフィスは、ビジネスの効率と快適さを追求する企業にとって理想的な空間です。ぜひ一度、その魅力を体感してください。



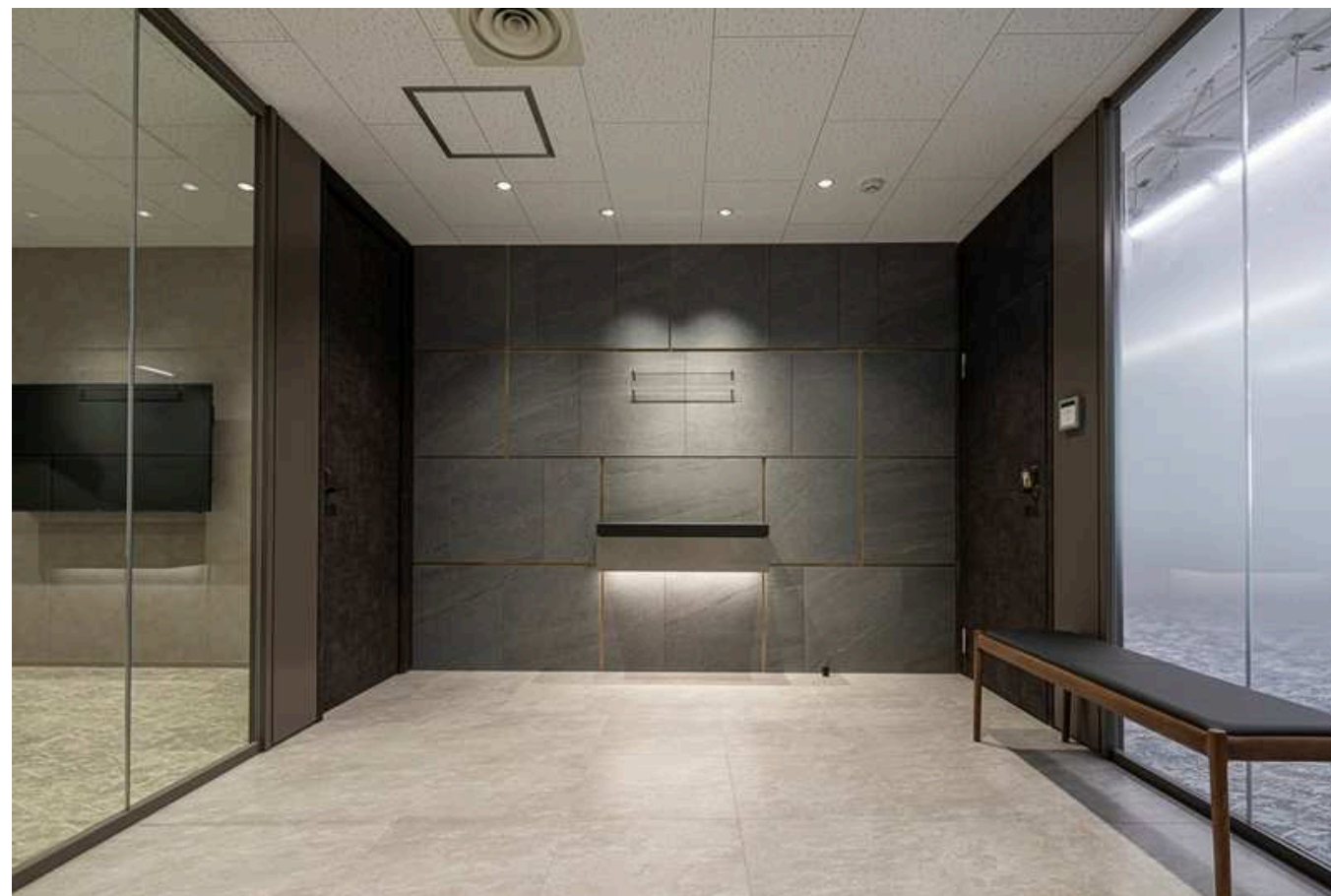
※執務室内の家具・造作・植栽はイメージのため、お引渡し時に設置はございません。

# 9F / A区画

37.47坪 (123.9㎡)

## エレガンスと機能性を融合した上質なオフィスデザイン

高級感と上質なデザインが特徴のオフィスです。エントランスにはダークグレーの天然石風タイルと真鍮のラインを採用し、高級感とモダンさを演出。ライトグレーの床タイルで明るく爽やかな空間を実現しています。執務エリアはスケルトン天井とライン照明で開放感を持たせ、ファミレスブースを設置してコミュニケーションの場を提供。6名用会議室はグレーの壁紙と洗練された白基調の家具で、落ち着きと集中を促します。美しさと快適さを兼ね備えたこのオフィスをぜひご覧ください。



※執務室内の家具・造作・植栽はイメージのため、お引渡し時に設置はございません。

# 9F / B区画

50.03坪（165.4㎡）

## 広々としたエントランスと洗練されたデザインが魅力

エントランスの壁面には、ナイジェリアの都市ラゴスで採掘されるライムストーンを緻密に再現したタイルを採用。自然素材の風合いとモダンなデザインが融合し、訪れる人々を迎える印象的な空間を作り上げています。

会議室はガラスパーティションで仕切られた透明感のあるデザインが特徴。8名用と10名用の2タイプを設置し、さまざまなミーティングスタイルに対応します。

執務エリアとエントランスにはブラケットライトを配置し、空間全体に柔らかな光を演出。デザイン性と機能性を兼ね備えた照明が、心地よい雰囲気を生み出しています。このオフィスは、ビジネスの効率と快適さを追求する企業にとって理想的な空間です。ぜひ一度、その魅力を体感してください。





# OUTLINE

## 物件概要

ビル名	岩本町ツインビル
住所	東京都千代田区岩本町2丁目5番12号
構造 / 規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 / 9階建
竣工	1986年9月 ※2020年共用部リニューアル実施済み（エントランス・ファサード）
空調	個別空調 ※2024年空調機器更新工事実施済み
エレベーター	乗用 2基
セキュリティ	機械警備
床仕様	タイルカーペット敷（一部塩ビタイル有）、OAフロア(50mm)
開館時間	正面エントランス：平日7:00-19:00 閉館時は通用口よりセキュリティ操作により入退



# RENTAL CONDITIONS

## 賃貸条件

募集区画	面積	月額賃料	敷金	引き渡し状態	入居可能日
7F (A区画)	37.47坪 (123.9m <sup>2</sup> )	相談	6ヶ月*	ハーフセットアップ	即日可
7F (B区画)	50.03坪 (165.4m <sup>2</sup> )	相談	6ヶ月*	ハーフセットアップ	即日可
8F (A区画)	37.47坪 (123.9m <sup>2</sup> )	相談	6ヶ月*	ハーフセットアップ	即日可
8F (B区画)	50.03坪 (165.4m <sup>2</sup> )	相談	6ヶ月*	ハーフセットアップ	即日可
9F (A区画)	37.47坪 (123.9m <sup>2</sup> )	相談	6ヶ月*	ハーフセットアップ	即日可
9F (B区画)	50.03坪 (165.4m <sup>2</sup> )	相談	6ヶ月*	ハーフセットアップ	即日可

\*保証会社利用の場合の敷金となります

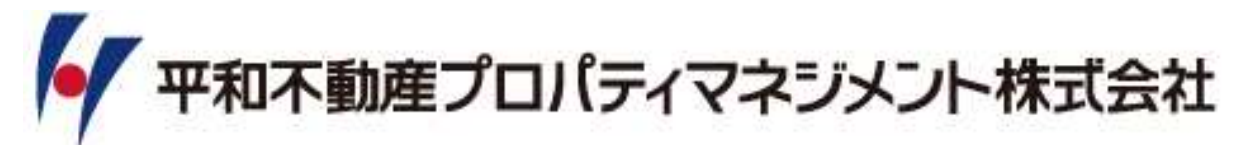
# RENTAL CONDITIONS

## 賃貸条件

契約期間	普通借家契約 2年間
途中解約	6か月前予告にて中途解約可
室内清掃費	別途清掃契約
駐車場	4台有（空き状況はお問い合わせください）
光熱費他	別途発生します
ご退去時について	原状回復については執務室内の壁、床は張替え、什器（A区画ファミレスブースを除き）は撤去となります。会議室および会議室内の什器、受付台、エントランス前のソファ、A区画ファミレスブースはクリーニングして頂きます。ただし、破損汚損のある場合は別途原状回復が必要となります。

# CONTACT

お問い合わせ



ビルの安心をつくる、つづける、つなぐ。

- ① 平和不動産プロパティマネジメント株式会社
- ② 綿引（わたびき）
- ③ 03-3666-0324
- ④ n-watabiki@heiwa-pm.co.jp
- ⑤ 東京都中央区日本橋兜町6-7