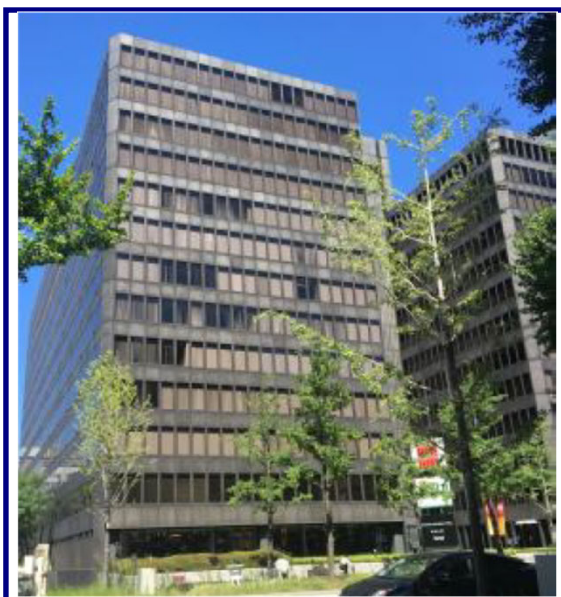


## 大阪御堂筋ビル

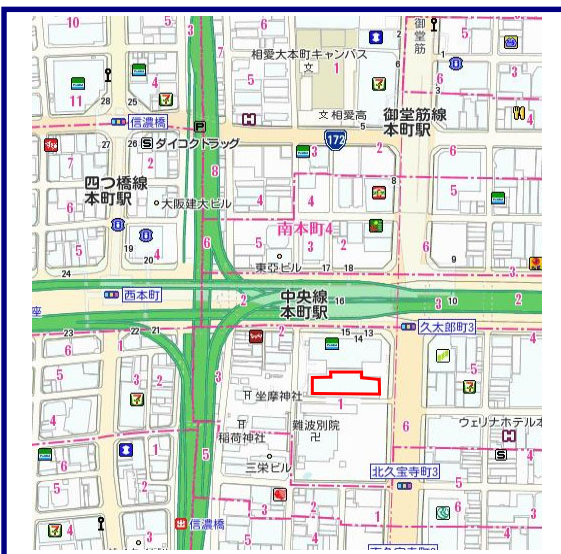


### 建物概要

- 所在地：大阪市中央区久太郎町4丁目1番3号
- 交通：市営地下鉄御堂筋線・中央線・四つ橋線  
：「本町」駅直結徒歩1分
- 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模：地上13階、地下4階、塔屋3階
- 天井高：2,430mm(+OAフロア40mm)
- 竣工：1969年4月
- 施工会社：株式会社竹中工務店

### 設備概要

- 使用時間：制限なし(鍵により24時間入退出可能)
- 出入口：正面玄関、西玄関、北側地下鉄連絡口、店舗東側出入口  
店舗西側出入口、車路西側シャッター、車路東側シャッター、  
夜間通用口
- 警備・管理：24時間有人管理
- 空調：セントラル空調+ファンコイル空調
- エレベータ：乗用 18基(うち貨物兼用2基)
- フロア：タイルカーペット敷、OAフロア
- 光ケーブル：ビル本体へ引込みあり
- 駐車場：自走式平面231台



- ◆ 「本町駅」地下道直結のため、雨の日も便利
- ◆ エレベーター18基有り、自走式平面月極駐車場、時間貸駐車場有り
- ◆ ビル内にコンビニ・貸会議室有り
- ◆ 2021年6月トイレ・給湯室リニューアル済み
- ◆ 2021年12月ファンコイル空調更新済み
- ◆ 2024年12月共用部リニューアル済み

※物件概要について、記載事項と異なる場合は現状を優先させていただきます

国土交通大臣(16)第126号



〒103-8222 東京都中央区日本橋兜町1-10 取引態様/貸主

お問い合わせ  
大阪支店  
TEL:06-6231-1006  
担当:山中

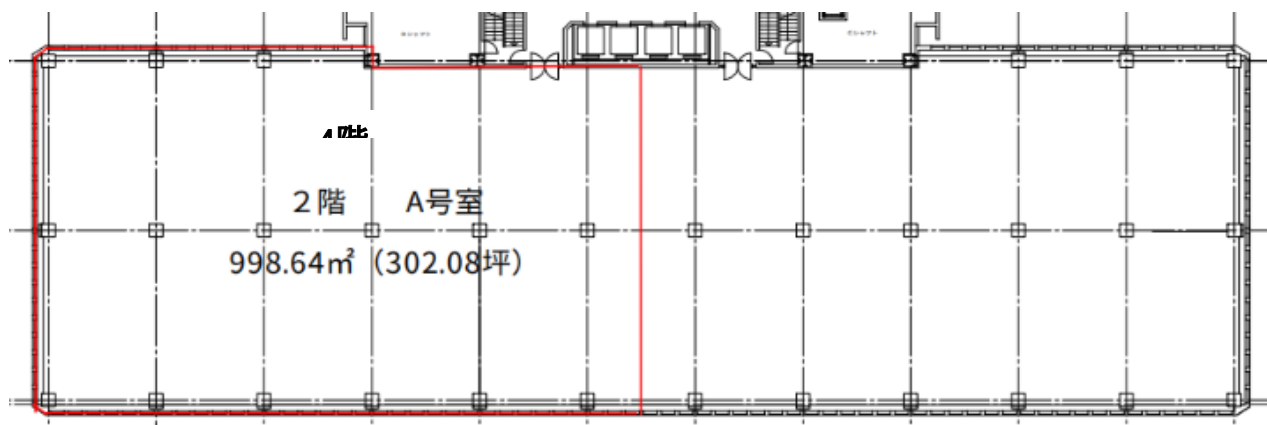
■ 大阪御堂筋ビル

募集条件

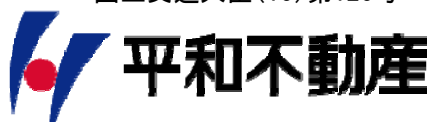
・事務所

階	号室	賃貸面積	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金	入居可能時期	備考
4階	A	998.64㎡	相談	賃料に含む	12ヶ月	即	定借5年
		302.08坪					

・4階図面



国土交通大臣(16)第126号



〒103-8222 東京都中央区日本橋兜町1-10 取引態様/貸主

お問い合わせ  
大阪支店  
TEL:06-6231-1006  
担当:山中

■ 大阪御堂筋ビル

募集条件

・事務所テナント専用倉庫

階	号室	賃貸面積	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金	入居可能時期	備考
B2階	専2	47.53㎡	相談	賃料に含む	12ヶ月	現空	定借5年
		14.38坪					契約予定
B3階	5-1	29.59㎡					契約予定
		8.95坪					契約予定
B3階	7	12.38㎡					契約予定
		3.74坪					契約予定
B3階	8	9.96㎡					契約予定
		3.01坪					契約予定
B3階	10	16.93㎡					定借5年
		5.12坪					定借5年
B3階	11	58.76㎡					定借5年
		17.77坪					定借5年
B3階	12	25.92㎡					定借5年
		7.84坪					定借5年
B3階	13	226.9㎡					定借5年
		68.63坪					定借5年
B3階	23	47.86㎡	定借5年				
		14.47坪	定借5年				
B4階	29-3	545.24㎡	定借5年				
		164.93坪	定借5年				

国土交通大臣(16)第126号



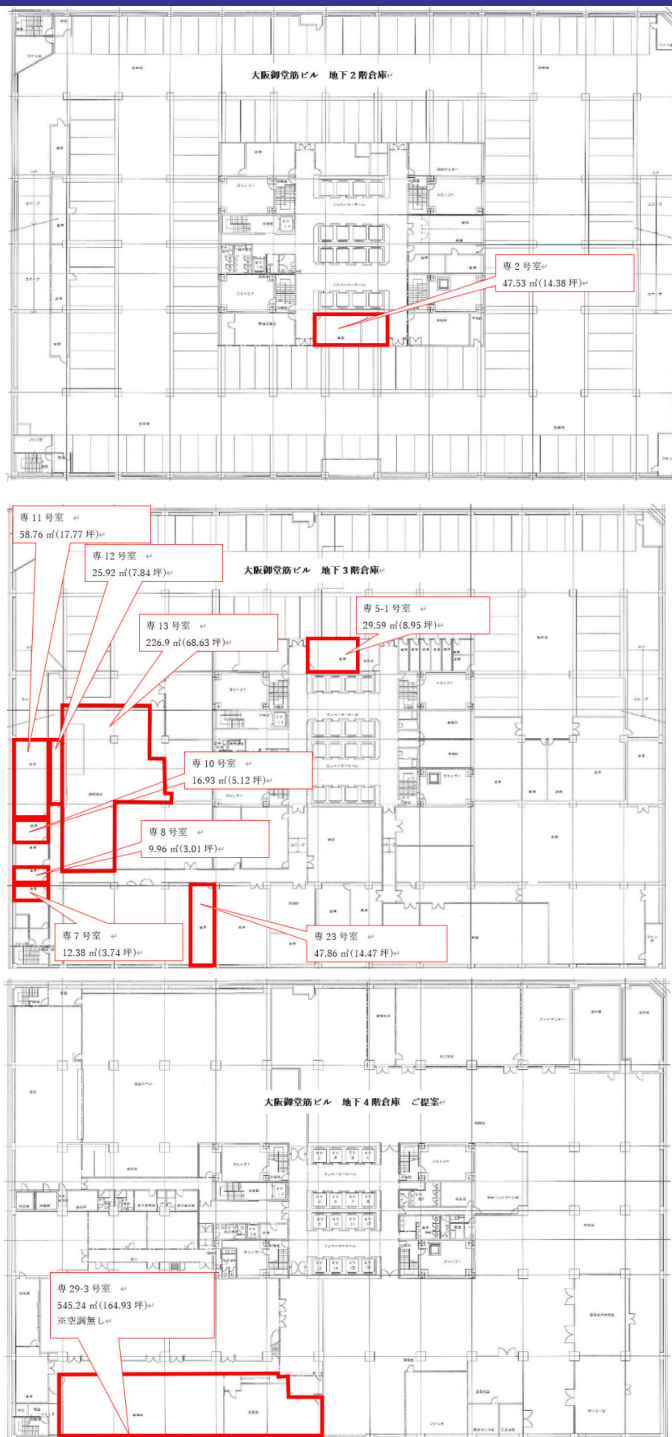
〒103-8222 東京都中央区日本橋兜町1-10 取引態様/貸主

お問い合わせ  
大阪支店  
TEL:06-6231-1006  
担当:山中

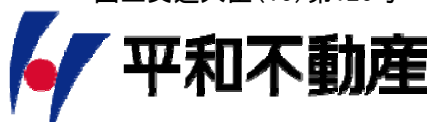
■ 大阪御堂筋ビル

募集条件

・倉庫図面



国土交通大臣(16)第126号



〒103-8222 東京都中央区日本橋兜町1-10 取引態様/貸主

お問い合わせ  
大阪支店  
TEL:06-6231-1006  
担当:山中