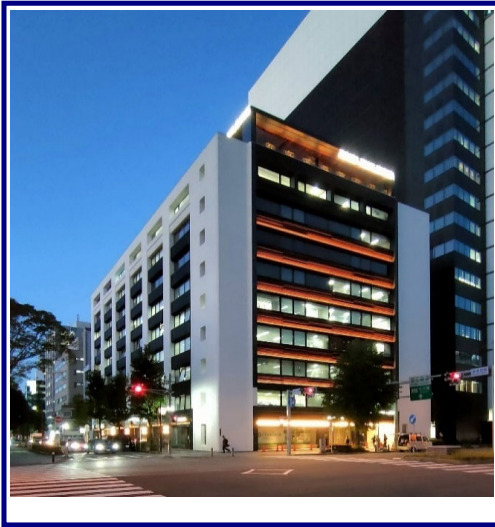


■ 平和不動産名古屋伏見ビル



建物概要

- 所在地：名古屋市中区錦1-11-20
- 交通：地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅徒歩1分
- 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模：地上9階、地下3階
- 延床面積：17,049.41㎡（5,157.44坪）
- 基準階面積：1107.46㎡(335.00坪)
- 竣工：1974年4月
- 天井高：基準階:2,550mm
- 施工会社：(株)竹中工務店
- 床荷重：300kg/㎡

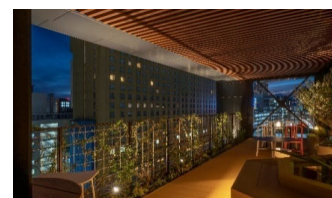
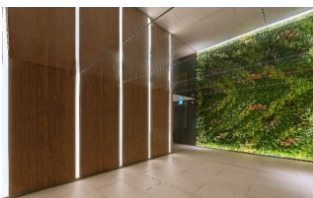
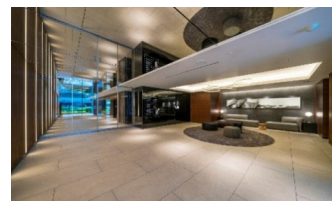
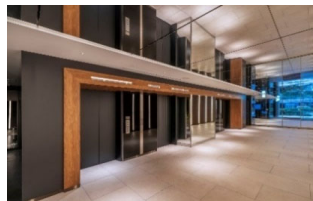


設備概要

- 使用時間：制限なし(カードにより24時間入退出可能)
- 正面玄関：平日 8:00~20:00 / 土 8:00~17:00
日祝 閉館
- 警備：機械警備
- エレベータ：4基(うち1基人荷用)
- フロア：基準階:タイルカーペット敷、OAフロア
- コンセント容量：100V/20A(増設可)
- 駐車場：自走式44台

☆お勧めポイント

- ・最寄り駅徒歩1分の好立地
- ・自走式駐車場44台
- ・公園に隣接した自然のある環境
- ・大規模リニューアル工事実施
(2021年10月末完工)
- ・貸会議室あり(2,000円/時間)
- ・地下ラウンジスペース有
- ・屋上リフレッシュスペース有



※物件概要について、記載事項と異なる場合は現状を優先させていただきます

国土交通大臣(16)第126号



平和不動産株式会社

名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄3-3-21 取引態様/貸主

お問い合わせ

Tel: 052-241-7030

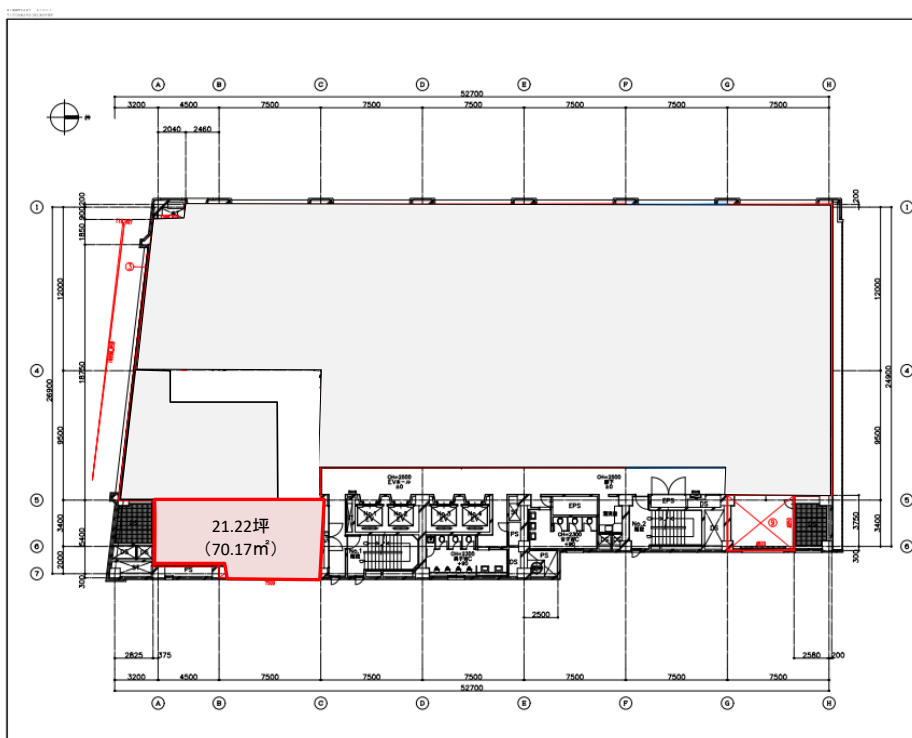
■ 平和不動産名古屋伏見ビル

募集条件

階	賃貸面積	賃料 (坪単価)	敷金	入居可能時期	備考
9 階	70.17㎡	相談	12ヶ月	2025年10月頃 (予定)	
	21.22坪				
駐車場	5台	40,000円/台	2ヶ月		

※他消費税・電気料・清掃費 等

平面図



国土交通大臣(16)第126号



平和不動産株式会社

名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄3-3-21 取引態様/貸主

お問い合わせ

TEL: 052-241-7030

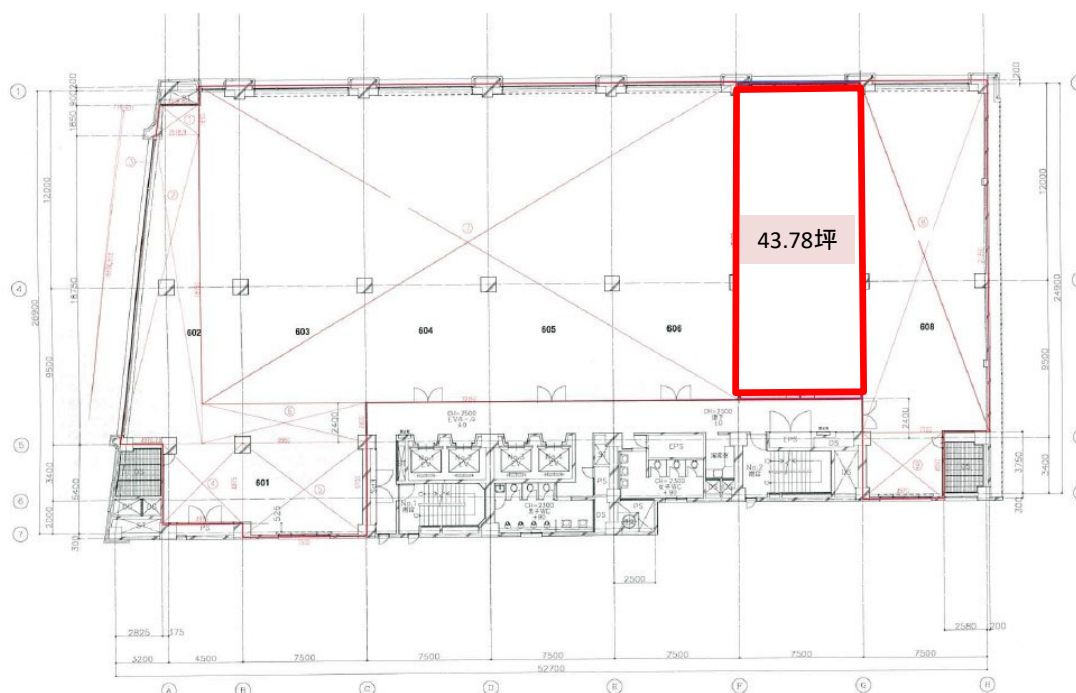
■ 平和不動産名古屋伏見ビル

募集条件

階	賃貸面積	賃料 (坪単価)	敷金	入居可能時期	備考
6 階	144.75㎡	相談	12ヶ月	即	
	43.78坪				
駐車場	5台	40,000円/台	2ヶ月		

※他消費税・電気料・清掃費 等

平面図



国土交通大臣(16)第126号



平和不動産株式会社

名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄3-3-21 取引態様/貸主

お問い合わせ

TEL: 052-241-7030

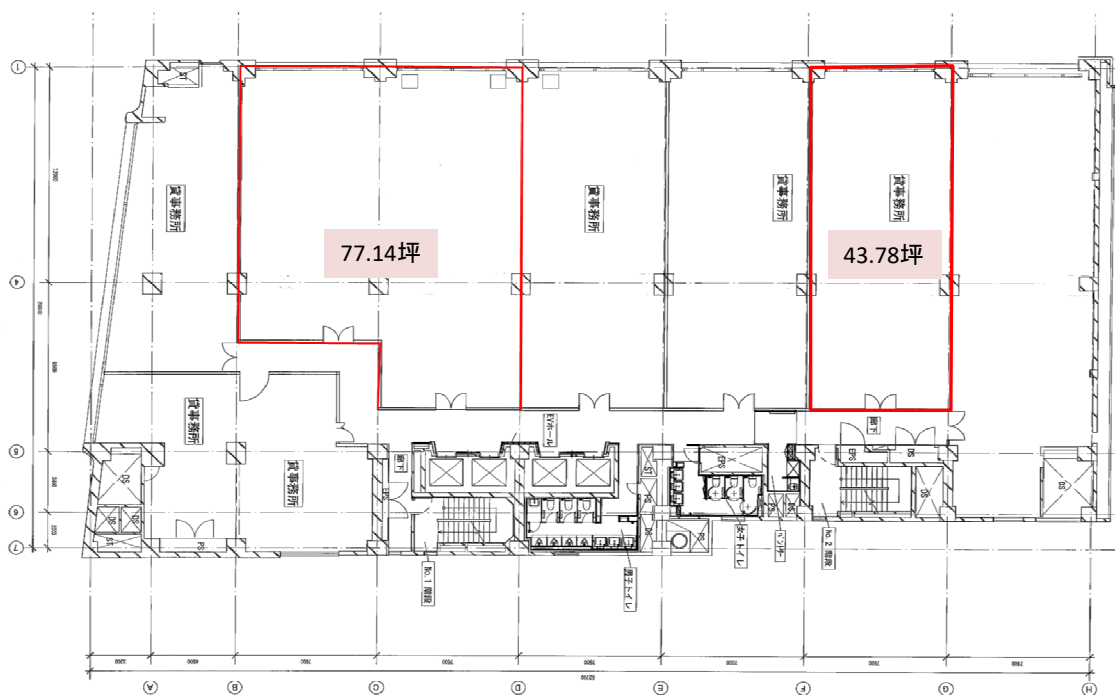
■ 平和不動産名古屋伏見ビル

募集条件

階	賃貸面積	賃料 (坪単価)	敷金	入居可能時期	備考
4 階	255.03㎡	相談	12ヶ月	即	
	77.14坪				
4 階	144.75㎡	相談	12ヵ月	即	
	43.78坪				
駐車場	5台	40,000円/台	2ヶ月		

※他消費税・電気料・清掃費 等

平面図



国土交通大臣(16)第126号



平和不動産株式会社