

■ クアトロ室町ビル



建物概要

- 所在地：東京都中央区日本橋室町4-1-6
- 交通：JR総武本線「新日本橋」駅徒歩3分
：東京メトロ銀座線・半蔵門線
：「三越前」駅徒歩3分
：JR「神田」駅徒歩3分
- 構造：鉄骨造・一部鉄筋コンクリート造
- 規模：地下1階 地上9階
- 延床面積：7,536.65㎡(2,279.84坪)
- 竣工：2003年4月
- 天井高：2.800mm
- 施工会社：(株)竹中工務店
- 設計会社：(株)ナイス・パートナーズ
- 床荷重：300kg/㎡

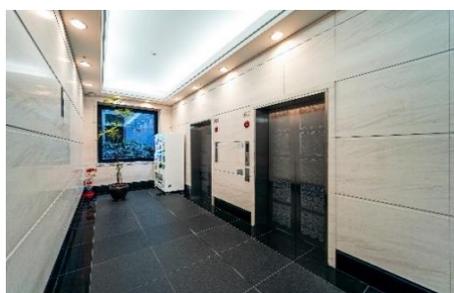
設備概要

- 使用時間：制限なし(カードにより24時間入退出可能)
- 正面玄関：8:00~20:00開扉
- 警備：有人(8:00~18:00)および機械警備
- 空調：個別空調EHP+換気ロスナイ
- エレベータ：乗用 2基(1,150kg/台)
- フロア：OAフロア(100mm)
- 光ケーブル：ビル本体へ引込みあり
- 電気容量：電灯200A、動力引込可
- 駐車場：機械式25台



☆お薦めポイント

- ・3駅6線利用可能な好立地
- ・日銀通り沿いの角地に立つ高い視認性
- ・天高2,800mmの開放的な貸室空間



※記載事項と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

国土交通大臣(16)第126号

 **平和不動産株式会社**

〒103-8222 東京都中央区日本橋兜町1-10 取引態様/貸主
※平和不動産プロパティマネジメント(株)が貸主代理となります。

お問い合わせ
ビルディング事業部
TEL:03-3666-0185

■ クアトロ室町ビル

募集条件

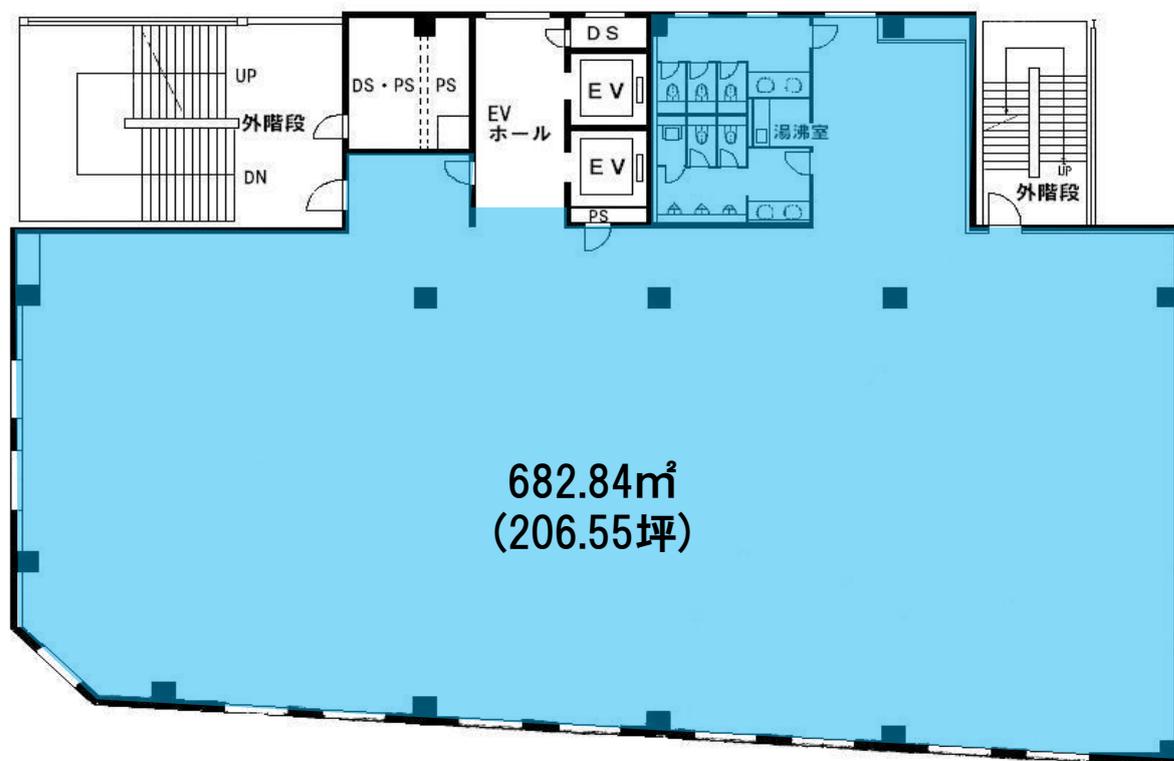
階	賃貸面積	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金	入居可能時期	備考
5	682.84㎡ (206.55坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年1月 予定	定借 事務所
6	682.84㎡ (206.55坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年1月 予定	定借 事務所

※契約面積にトイレ・給湯室を含む

※他消費税・電気料・清掃費 等

平面図

■ 5階、6階



※図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

国土交通大臣(16)第126号



平和不動産株式会社

〒103-8222 東京都中央区日本橋兜町1-10 取引態様/貸主

※平和不動産プロパティマネジメント(株)が貸主代理となります。

お問い合わせ
ビルディング事業部

TEL: 03-3666-0185