

■ 京都証券ビル

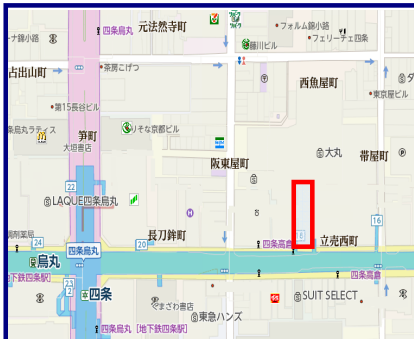


建物概要

- 所在地：京都市下京区四条通東洞院東入立売西町66番地
- 交通：阪急京都線「烏丸駅」徒歩1分
：地下鉄烏丸線「四条駅」徒歩2分
：（各駅より地下道直結）
- 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模：地上8階、地下2階、塔屋3階
- 基準階面積：824.36㎡(249.36坪)
- 天井高：基準階2,450mm+OAフロア(40mm)
- 竣工：1962年(2009年耐震補強工事済)
- 施工会社：株式会社竹中工務店

設備概要

- 使用時間：制限なし(カードにより24時間入退出可能)
- 正面玄関：7:00～21:30開扉(地下は23:50まで退館可能)
- 警備：機械警備
- 空調：外調機+個別空調
- エレベータ：乗用 4基(うち貨物兼用1基)
- フロア：タイルカーペット敷
- 光ケーブル：ビル本体へ引込みあり
- 駐車場：機械式32台(別館)



- ◆「大丸京都店」西隣の好立地
- ◆来店型のサービス店舗に大人気
- ◆地下道と直結しており、雨の日も便利
- ◆バス停・タクシー乗り場も目の前
- ◆トイレ・給湯室リニューアル済



※記載内容と現況が異なる場合は、現況を優先します。

国土交通大臣(17)第126号



平和不動産株式会社

〒103-8222 東京都中央区日本橋兜町1-10 取引態様/貸主

お問い合わせ
大阪支店
TEL:06-6231-1006

■ 京都証券ビル

募集条件

※基本2030年3月31日までの定借契約

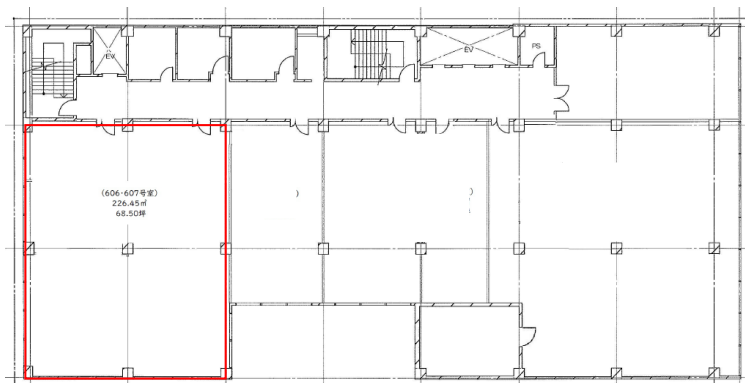
・事務所

階	号室	賃貸面積 (㎡／坪)	賃料(共益費込) (坪単価)	敷金	入居可能時期	備考
6階	606	226.45㎡	相談	12ヶ月	2027年1月7日 引渡条件:相談	給排水:テナント工事 により対応可
	607	68.5坪				
4階	402	181.56㎡			2027年4月1日 引渡条件:相談	
	403	54.92坪				
3階	302	348.53㎡				
	303	103.43坪				
3階	307	113.22㎡				
	307	34.24坪				

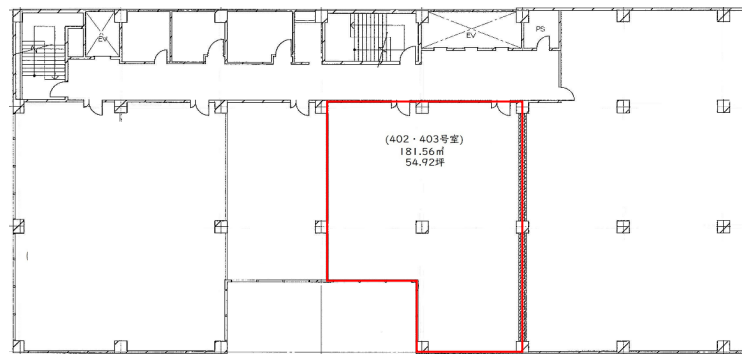
※8階806・807号室 8.06坪 倉庫有※空調なし

※機械式駐車場・バイク置場・自転車置き場有。

・6階図面



・4階図面



※記載内容と現況が異なる場合は、現況を優先します。

国土交通大臣(17)第126号



平和不動産株式会社

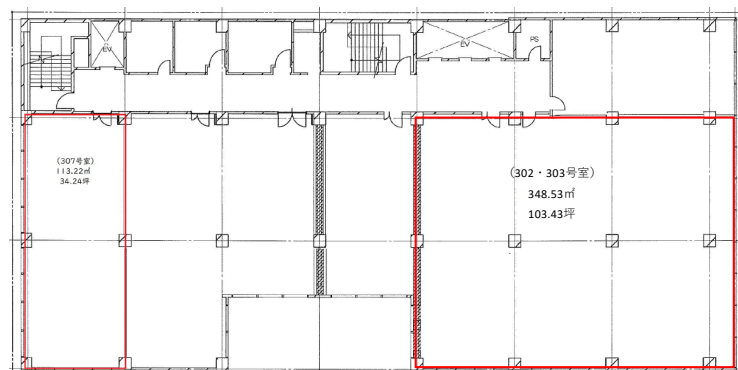
〒103-8222 東京都中央区日本橋兜町1-10 取引態様/貸主

お問い合わせ
大阪支店
TEL: 06-6231-1006

■ 京都証券ビル

募集条件

・3階図面



※記載内容と現況が異なる場合は、現況を優先します。

国土交通大臣(17)第126号



平和不動産株式会社

〒103-8222 東京都中央区日本橋兜町1-10 取引態様/貸主

お問い合わせ
大阪支店
TEL:06-6231-1006