



## 【建物概要】

- 物件名 : 平和不動産日本橋ビル
- 所在地 : 東京都中央区日本橋2-15-3
- 交通 : 都営浅草線「日本橋」駅徒歩1分  
東京メトロ東西線「日本橋」駅徒歩3分  
東京メトロ銀座線「日本橋」駅徒歩4分  
東京メトロ東西線「茅場町」駅徒歩5分
- 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模 : 地上10階
- 延床面積 : 3,032.09㎡
- 基準階面積 : 244.45㎡ /73.95坪
- 竣工 : 1989年12月
- 竣工会社 : 真柄建設株式会社
- 天井高 : 2,430mm
- 床荷重 : 300kg/㎡(躯体)



## 【設備概要】

- 使用時間 : 制限なし (カードで24時間入退出可能)
- 正面玄関 : 平日7:00~20:00 (土日祝 終日閉扉)
- 警備 : 機械警備
- 空調 : 個別空調 (空冷ヒートポンプ)
- エレベーター : 乗用2基
- フロア : タイルカーペット敷 (OAフロア)
- 光ケーブル : ビル本体に引き込みあり
- コンセント容量 : 60VA/㎡

# イメージパース

エントランス・会議室エリアは優しいカラートーンで上質感を出しながらも【日本橋】エッセンスを散りばめたデザイン



# 参考レイアウト

執務エリアの自由度を確保したハーフセットアッププラン 執務室は入居後に自由にレイアウトすることが可能です



執務室レイアウト例-2 執務席32席（デスクW1200）+フリースペース



執務室レイアウト例-1 執務室44席（デスクW1200）+フリースペース

※執務室は参考プランとなります

## SPEC

### Entrance

エントランス

- ・受付台
- ・待合ベンチ \_\_\_\_\_ 1 seat
- ・待合ソファ \_\_\_\_\_ 2 seat

### Meeting room

会議室

- ・会議室 8 名用 \_\_\_\_\_ 1 room
- ・会議室 6 名用 \_\_\_\_\_ 1 room
- ・会議室 4 名用 \_\_\_\_\_ 1 room
- ・WEB会議用個室 \_\_\_\_\_ 1 room



① Entrance



② Entrance



③ Meeting room (8)



④ Meeting room (4)



⑤ Meeting room (6)



⑥ Phone Booth



# 募集条件

階	賃貸面積	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金	入居可能時期	備考
7階	244.45㎡ (73.95坪)	相談	賃料に 含む	12カ月 ※保証会社 利用の場合 敷金6か月	2025年 8月中旬 (予定)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・形態：ハーフセットアップ (エントランス・会議室家具付き)</li> <li>・期間：定借3年 ※中途解約不可</li> <li>・退去時：床、壁→張替え (一部塗装) 天井→補修・塗装 家具類→クリーニング ※ただし、破汚損時は別途原状回復</li> </ul>

※別途消費税・光熱費等

## ■平面レイアウト図

