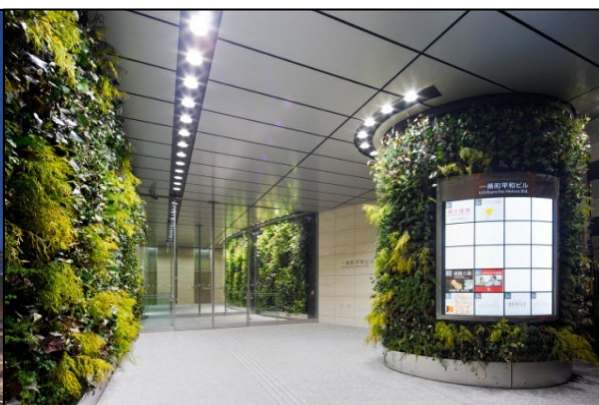


■ 一番町平和ビル



【環境配慮】 LED照明・照度センサー付照明・高効率空調機・Low-Eペアガラス・1階エントランス壁面緑化

制震オイルダンパー設置

※記載事項と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

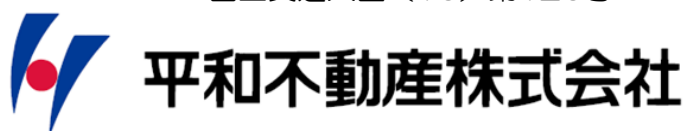
建物概要

- 所在地：仙台市青葉区一番町3-6-1
- 交通：市営地下鉄南北線「広瀬通」駅徒歩2分
市営地下鉄東西線「青葉通一番町」駅徒歩4分
JR「仙台」駅徒歩9分
- 構造：鉄骨造
- 規模：地上10階
- 延床面積：11,079.43㎡ (3,351.52坪)
- 竣工：2012年1月
- 天井高：2,800mm
- 施工会社：大成建設(株)
- 設計会社：(株)三菱地所設計
- 床荷重：500kg/㎡

設備概要

- 使用時間：制限なし(カードにより24時間入退出可能)
- 正面玄関：全日：7:30～21:30開扉
- 警備：有人(7:30～22:00)および機械警備
- 空調：個別空調・冷暖フリー
- エレベータ：乗用17人乗り3基
- フロア：OAフロア(100mm)
- 光ケーブル：ビル本体へ引込みあり
- 電気容量：60VA/㎡
- 駐車場：機械式42台

国土交通大臣(16)第126号



平和不動産株式会社

〒103-8222 東京都中央区日本橋兜町1-10

取引態様/貸主

【募集窓口】

三菱地所プロパティマネジメント株式会社

TEL：050-9003-8309 (菅原)

TEL：050-9002-1636 (林)

■ 一番町平和ビル

募集条件

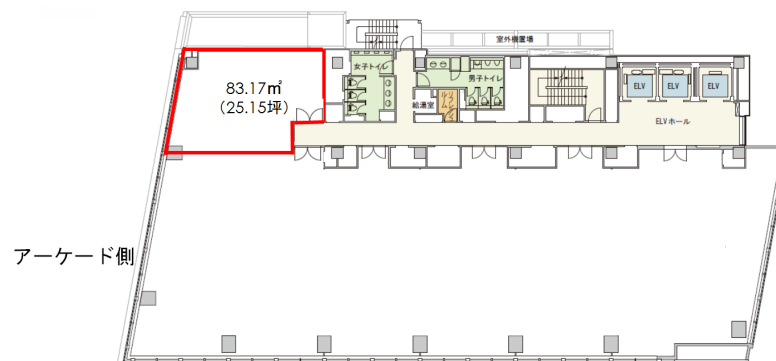
階	賃貸面積	賃料 (坪単価)	共益費	敷金	入居可能時期	備考
3階	83.17㎡ (25.15坪) 申	相談	賃料に 含む	12ヵ月	即	理美容・コスメ・健康等 ビューティー業態に限定
7階	109.36㎡ (33.08坪) 申	相談	賃料に 含む	12ヵ月	即	-
8階	212.78㎡ (64.36坪) 申	相談	賃料に 含む	12ヵ月	即	-

※契約形態：定期建物賃貸借契約

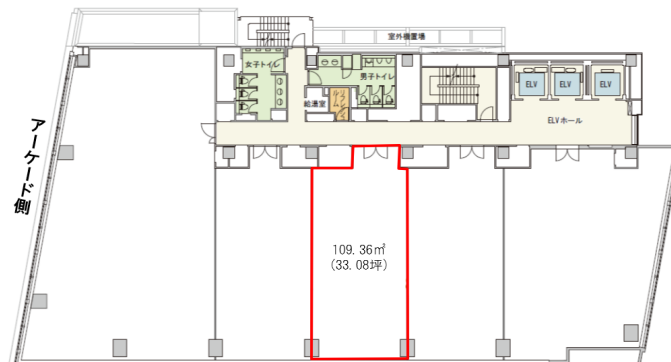
※他消費税・電気料・水道料・清掃費 等

平面図

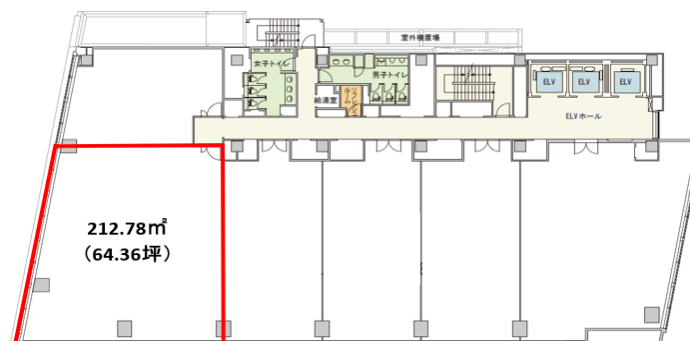
■ 3階



■ 7階



■ 8階



※図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

国土交通大臣(16)第126号



平和不動産株式会社

〒103-8222 東京都中央区日本橋兜町1-10 取引態様/貸主

【募集窓口】

三菱地所プロパティマネジメント株式会社

TEL: 050-9003-8309 (菅原)

TEL: 050-9002-1636 (林)