福岡平和ビル

福岡市中央区



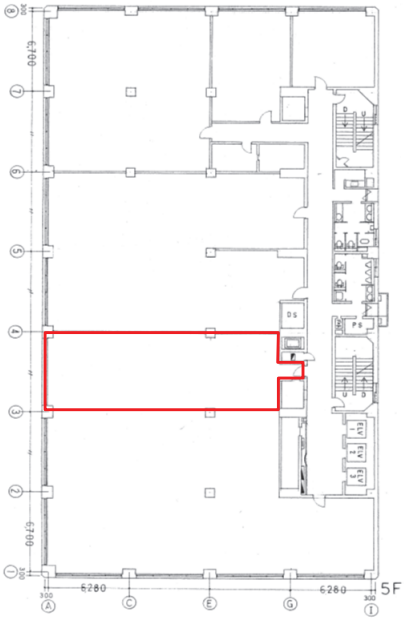
◎福岡市地下鉄「天神」駅出入口に直結
◎博多駅、福岡空港にも近く抜群のフットワーク
◎1階に喫煙コーナーを設置
◎金融機関や商業施設が並ぶ明治通りに所在
◎耐震補強工事実施済

募集区画

階	賃貸面積	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居可能時期
5	125.99㎡ 38.11坪	相談	賃料に含む	相談	即

※他消費税・電気料等　　定借契約2030年3月末迄、4月以降の運用未定

平面図



【VR内見】
QRコードから
「福岡平和ビル」の
魅力をVR画像で体感！



案内図

建物概要

所在地	福岡市中央区天神2-13-7	延床面積	13,481.91㎡
交通	福岡市地下鉄空港線	基準階面積	1,001.83㎡(303.05坪)
	「天神」駅徒歩1分	竣工	1965/3
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	施工会社	㈱竹中工務店
規模	地上9階 地下3階	天井高	2,720～2,760ｍｍ
		床荷重	300kg/㎡

設備概要

使用時間	制限なし	エレベータ	乗用　3基
	（カードで24時間入退出可能）	フロア	タイルカーペット敷
正面玄関	平日土 7:00～21:00開扉		ＯＡフロア
	日祝　8:00～21:00開扉	光ケーブル	ビル本体へ引込みあり
警備	機械警備	駐車場	地下自走式駐車場43台
空調	個別空調		

作成日：　2026/11/1

※物件概要について記載事項と異なる場合は現状を優先させていただきます。

本物件に関するお問い合わせは　平和不動産株式会社福岡支店　TEL092-751-1961

福岡平和ビル

福岡市中央区



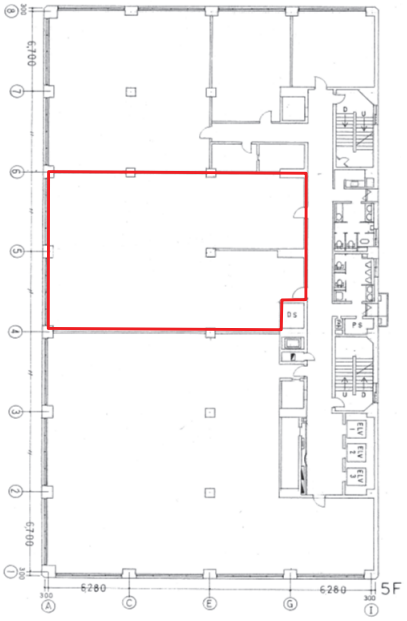
◎福岡市地下鉄「天神」駅出入口に直結
◎博多駅、福岡空港にも近く抜群のフットワーク
◎1階に喫煙コーナーを設置
◎金融機関や商業施設が並ぶ明治通りに所在
◎耐震補強工事実施済

募集区画

階	賃貸面積	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居可能時期
5	267.54㎡ 80.93坪	相談	賃料に含む	相談	即

※他消費税・電気料等　　定借契約2030年3月末迄、4月以降の運用未定

平面図



【VR内見】
QRコードから
「福岡平和ビル」の
魅力をVR画像で体感！



案内図

建物概要

所在地	福岡市中央区天神2-13-7	延床面積	13,481.91㎡
交通	福岡市地下鉄空港線	基準階面積	1,001.83㎡(303.05坪)
	「天神」駅徒歩1分	竣工	1965/3
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	施工会社	㈱竹中工務店
規模	地上9階 地下3階	天井高	2,720～2,760ｍｍ
		床荷重	300kg/㎡

設備概要

使用時間	制限なし	エレベータ	乗用　3基
	（カードで24時間入退出可能）	フロア	タイルカーペット敷
正面玄関	平日土 7:00～21:00開扉		ＯＡフロア
	日祝　8:00～21:00開扉	光ケーブル	ビル本体へ引込みあり
警備	機械警備	駐車場	地下自走式駐車場43台
空調	個別空調		

作成日：　2026/11/1

※物件概要について記載事項と異なる場合は現状を優先させていただきます。

本物件に関するお問い合わせは　平和不動産株式会社福岡支店　TEL092-751-1961