



#### ■建物概要

名 称	福岡証券ビル
所 在 地	福岡市中央区天神2丁目14-2
交 通	地下鉄「天神」駅徒歩1分
敷 地 面 積	1,380.04m <sup>2</sup>
延 床 面 積	10,144.89m <sup>2</sup>
構 造 / 規 模	鉄骨・鉄筋コンクリート造8階、地下1階
竣 工	1958年(昭和33年)7月
設計 / 施工	株式会社竹中工務店

#### ■改修履歴

2007年	耐震補強工事
2008年	空調改修工事
2015年	エントランス改修工事 外観リニューアル工事

#### ■オフィス概要

空 調	個別空調(空冷ヒートポンプ式)
天 井 高	2,530~2,680mm
OAフロア	40~70mm
電気容量	45VA/m <sup>2</sup>
床 荷 重	300kg/m <sup>2</sup>

#### ■平和不動産所有ビル一例



# 福岡証券ビル

FUKUOKA SHOKEN BUILDING





1階エントランスホール  
グリーンを配置した開放的なエントランスホール



館銘板  
福岡証券取引所が入居



貸室  
耐震補強工事実施済



基準階エレベーターホール  
ゆとりある各階共用部



1階ウェイティングスペース  
癒しの空間

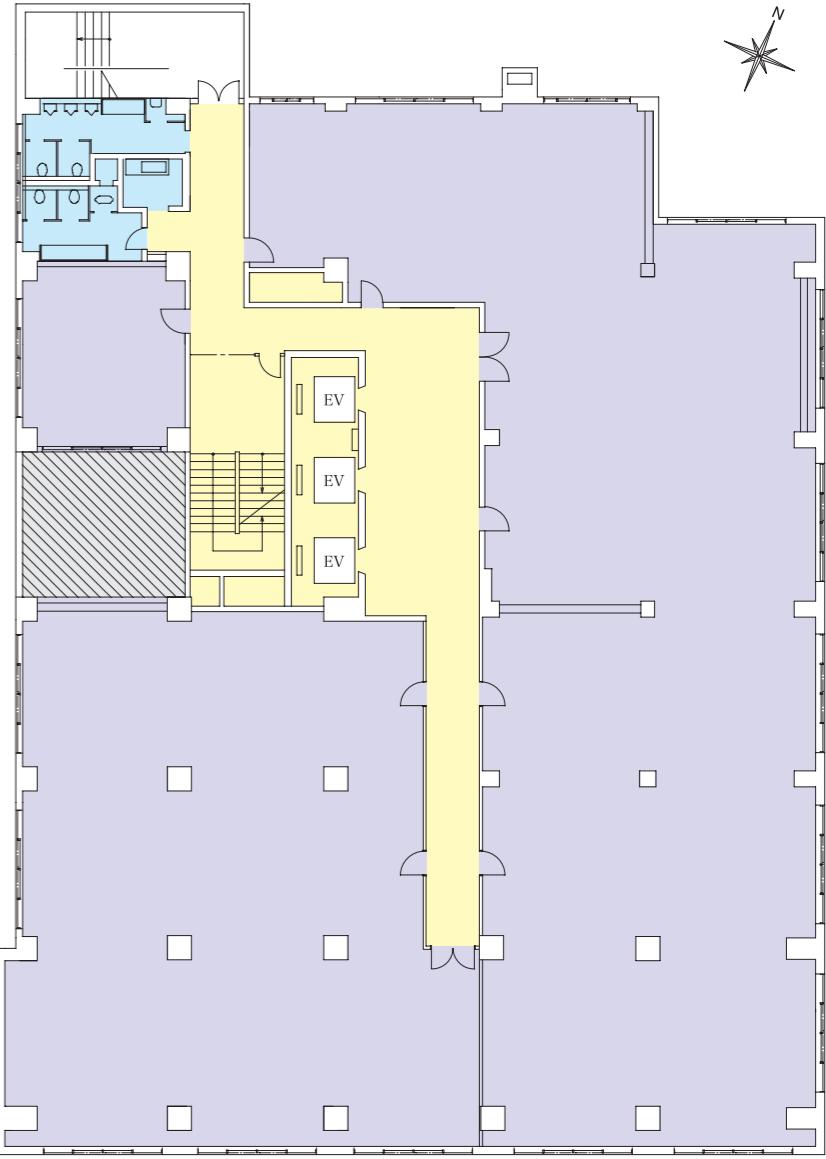


リフレッシュルーム  
1階に喫煙コーナーを設置



警備システム  
24時間機械警備で入退室可能

[基準階平面図] 貸室面積／878.21m<sup>2</sup>(265.65坪)



## 「天神」は九州随一の商業都市。

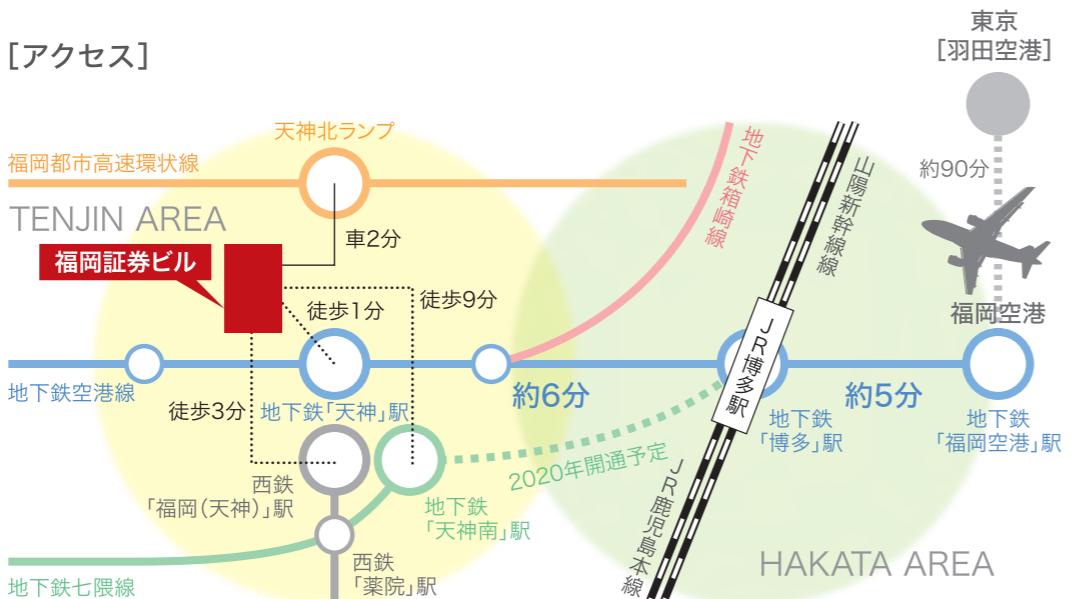
百貨店をはじめ、多くの商業施設が集積し、平日・休日を問わず多くの来街者が賑わいます。

天神の明治通りは、その中においてビジネスストリートとして、金融機関を中心に多くの日本を代表する企業が集積しております。

福岡証券ビルは明治通りの中心近くに立地し、ビジネス・商業の拠点として遺憾なくそのポテンシャルを発揮いたします。

天神中央公園、警固公園などの緑地も多く、ビジネスマンをはじめとした多くの来街者の憩いの場となっております。

### 【アクセス】



福岡市天神・明治通り



福岡三越



博多大丸



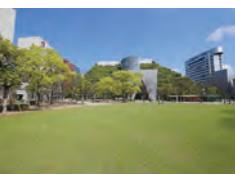
岩田屋本店



福岡市役所



日本銀行福岡支店



天神中央公園

### 商業施設

- 福岡三越
- 博多大丸
- 福岡パルコ
- 岩田屋本店
- パーニーズニューヨーク福岡店 など

### 行政機関

- 福岡市役所
- 福岡中央区役所
- 中央警察署
- 福岡検察庁
- 新生銀行福岡支店
- 福岡法務局 など

### 銀行

- 日本銀行福岡支店
- 三菱東京UFJ銀行福岡支店
- みずほ銀行福岡支店
- 大和証券福岡支店
- SMBC日興証券福岡支店
- 丸三証券福岡支店 など

### 証券

- 福岡証券取引所
- 野村證券福岡支店
- 大和証券福岡支店
- SMBC日興証券福岡支店
- 丸三証券福岡支店 など

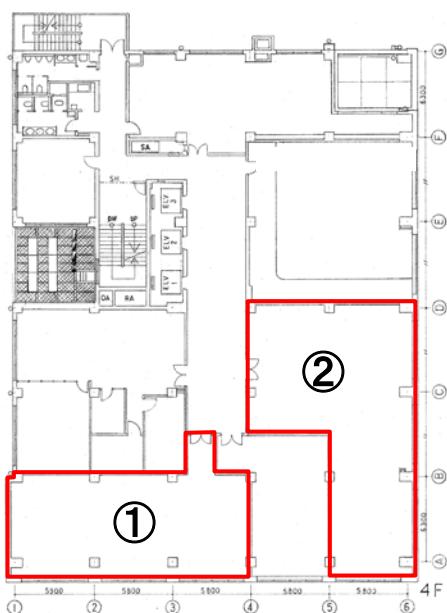
## 【福岡証券ビル募集区画】

	階	面積	賃料（月額・共込）	敷金	入居時期	備考
①	4	145.90 m <sup>2</sup> (44.13 坪)	相談	月額賃料 の 12 カ月分	即入居可	定借契約 2028 年 3 月末迄(※)
②	4	188.35 m <sup>2</sup> (56.97 坪)			即入居可 (間仕切壁あり)	
③	5	81.35 m <sup>2</sup> (24.60 坪)			即入居可	
④	7	172.15 m <sup>2</sup> (52.07 坪)			即入居可	

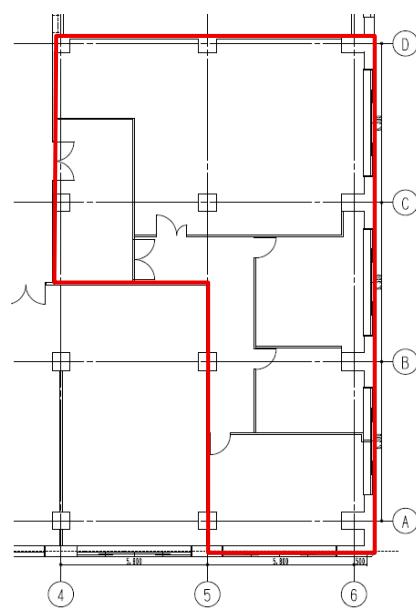
※2028 年 4 月以降の運用は未定

## 【募集区画平面図】

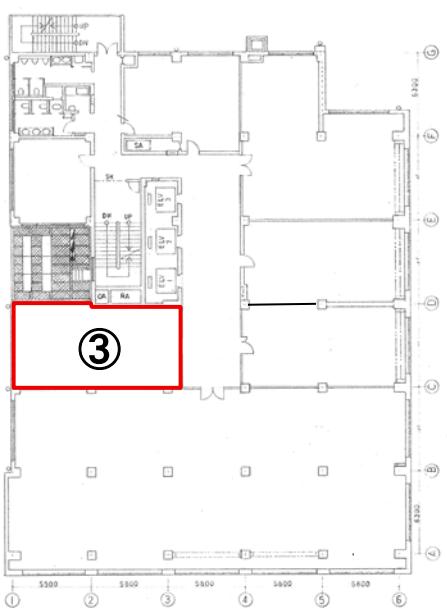
4 階



4 階 ②区画 レイアウト図



5 階



7 階

