



# 福岡証券ビル

FUKUOKA SHOKEN BUILDING

## ■建物概要

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| 名 称       | 福岡証券ビル              |
| 所 在 地     | 福岡市中央区天神2丁目14-2     |
| 交 通       | 地下鉄「天神」駅徒歩1分        |
| 敷 地 面 積   | 1,380.04㎡           |
| 延 床 面 積   | 10,144.89㎡          |
| 構 造 / 規 模 | 鉄骨・鉄筋コンクリート造8階、地下1階 |
| 竣 工       | 1958年(昭和33年)7月      |
| 設 計 / 施 工 | 株式会社竹中工務店           |

## ■改修履歴

|       |                          |
|-------|--------------------------|
| 2007年 | 耐震補強工事                   |
| 2008年 | 空調改修工事                   |
| 2015年 | エントランス改修工事<br>外観リニューアル工事 |

## ■オフィス概要

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 空 調   | 個別空調(空冷ヒートポンプ式) |
| 天 井 高 | 2,530～2,680mm   |
| OAフロア | 40～70mm         |
| 電気容量  | 45VA/㎡          |
| 床 荷 重 | 300kg/㎡         |

## ■平和不動産所有ビル一例



東京証券取引所ビル  
(東京都・日本橋兜町)



大阪証券取引所ビル  
(大阪市・北浜)



福岡平和ビル  
(福岡市・天神)



天神平和ビル  
(福岡市・天神)

 **平和不動産株式会社**  
福岡支店

〒810-0001  
福岡県福岡市中央区天神2丁目14番2号 福岡証券ビル  
**TEL.092-751-1961**  
<http://www.heiwa-net.co.jp>







1階エントランスホール  
グリーンを配置した開放的なエントランスホール



館銘板  
福岡証券取引所が入居



貸室  
耐震補強工事実施済



基準階エレベーターホール  
ゆとりある各階共用部



1階ウェーティングスペース  
癒しの空間

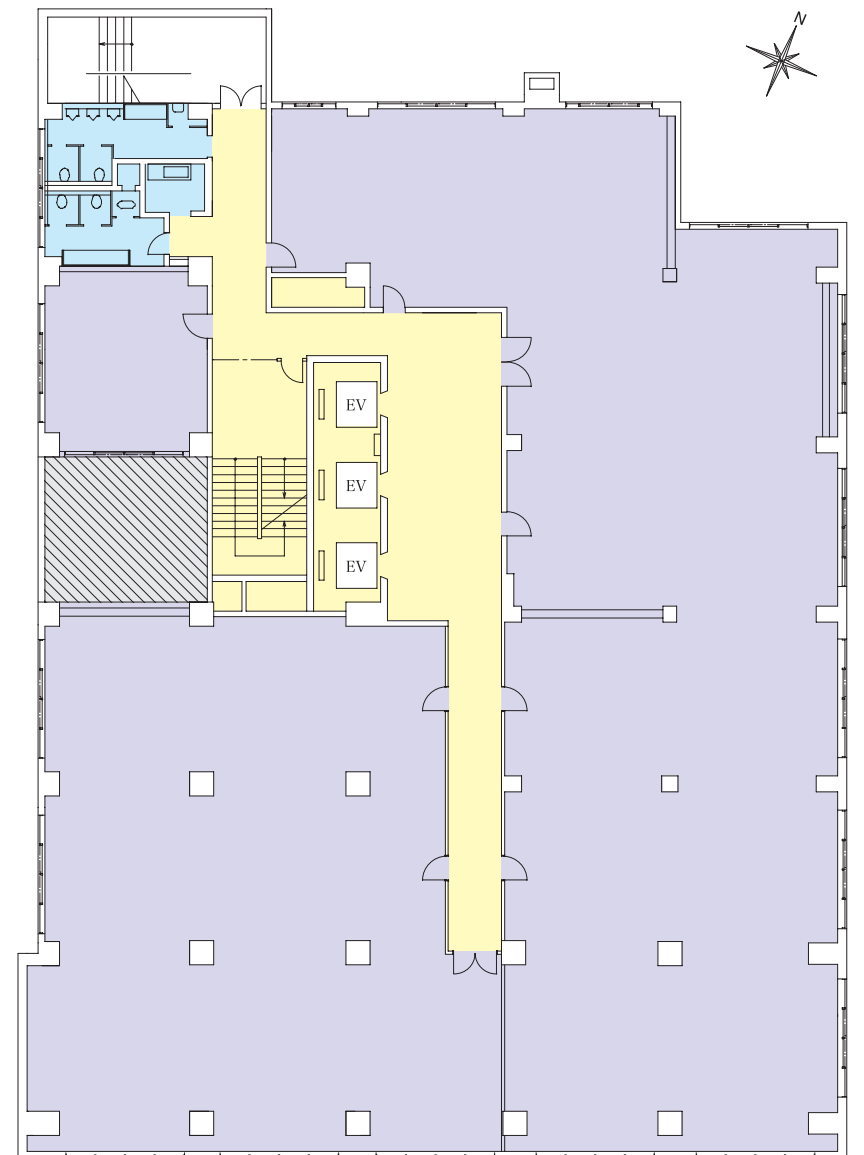


リフレッシュルーム  
1階に喫煙コーナーを設置



警備システム  
24時間機械警備で入退室可能

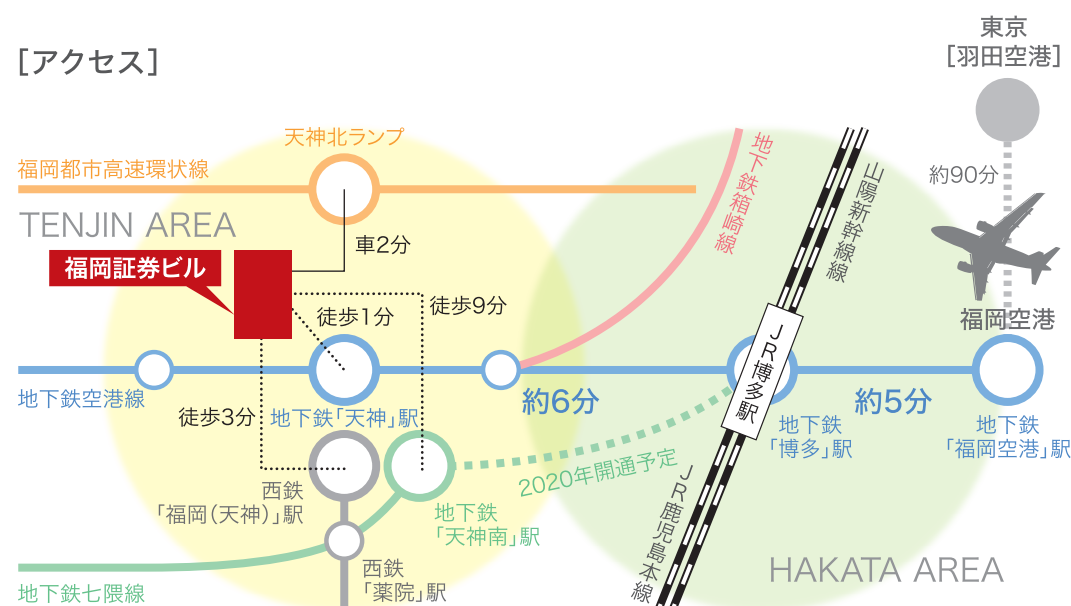
〔基準階平面図〕 貸室面積／878.21㎡(265.65坪)



## 「天神」は九州随一の商業都市。

百貨店をはじめ、多くの商業施設が集積し、平日・休日を問わず多くの来街者で賑わいます。天神の明治通りは、その中においてビジネスストリートとして、金融機関を中心に多くの日本を代表する企業が集積しております。福岡証券ビルは明治通りの中心近くに立地し、ビジネス・商業の拠点として遺憾なくそのポテンシャルを発揮いたします。天神中央公園、警固公園などの緑地も多く、ビジネスマンをはじめとした多くの来街者の憩いの場となっております。

### 〔アクセス〕



福岡市天神・明治通り

**商業施設**  
●福岡三越  
●博多大丸  
●福岡パルコ  
●岩田屋本店  
●パーニーズニューヨーク福岡店 など

**行政機関**  
●福岡市役所  
●福岡中央区役所  
●中央警察署  
●福岡検察庁  
●福岡法務局 など



福岡三越



博多大丸



岩田屋本店



福岡市役所



日本銀行福岡支店



天神中央公園

**銀行**  
●日本銀行福岡支店  
●三菱東京UFJ銀行福岡支店  
●みずほ銀行福岡支店  
●新生銀行福岡支店  
●福岡銀行本店 など

**証券**  
●福岡証券取引所  
●野村証券福岡支店  
●大和証券福岡支店  
●SMBC日興証券福岡支店  
●丸三証券福岡支店 など



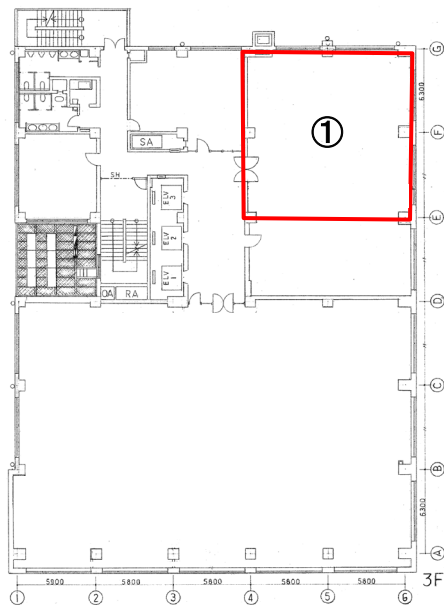
## 【福岡証券ビル募集区画】

|   | 階 | 面積                                 | 賃料（月額・共込） | 敷金                 | 入居時期                 | 備考                       |
|---|---|------------------------------------|-----------|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ① | 3 | 155.71 m <sup>2</sup><br>(47.10 坪) | 相談        | 月額賃料<br>の<br>12ヵ月分 | 即入居可<br>(間仕切壁あり)     | 定借契約<br><br>2028年3月末迄(※) |
| ② | 4 | 145.90 m <sup>2</sup><br>(44.13 坪) |           |                    | 即入居可                 |                          |
| ③ | 4 | 188.35 m <sup>2</sup><br>(56.97 坪) |           |                    | 2025年10月<br>(間仕切壁あり) |                          |
| ④ | 5 | 81.35 m <sup>2</sup><br>(24.60 坪)  |           |                    | 即入居可                 |                          |
| ⑤ | 7 | 94.59 m <sup>2</sup><br>(28.61 坪)  |           |                    | 2026年4月<br>(間仕切壁あり)  |                          |
| ⑥ | 7 | 172.15 m <sup>2</sup><br>(52.07 坪) |           |                    | 2025年11月             |                          |

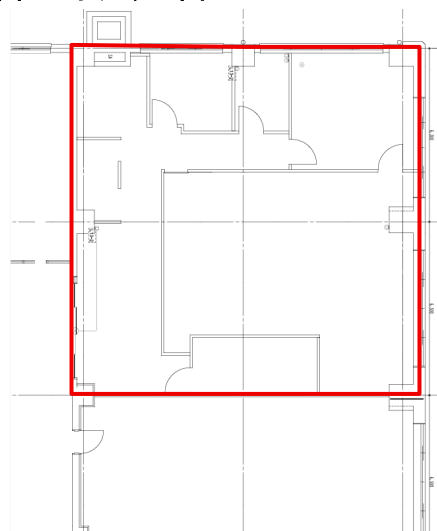
※2028年4月以降の運用は未定

## 【募集区画平面図】

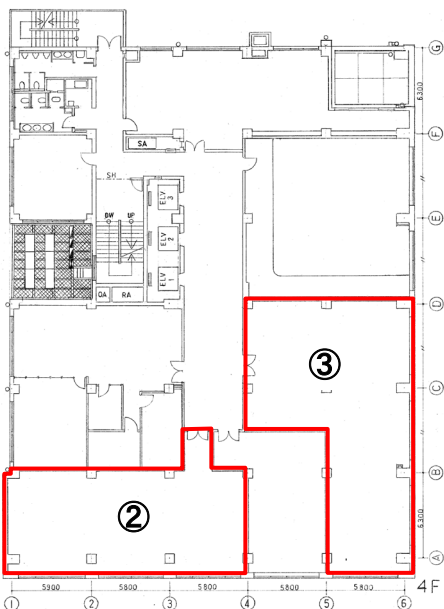
3 階



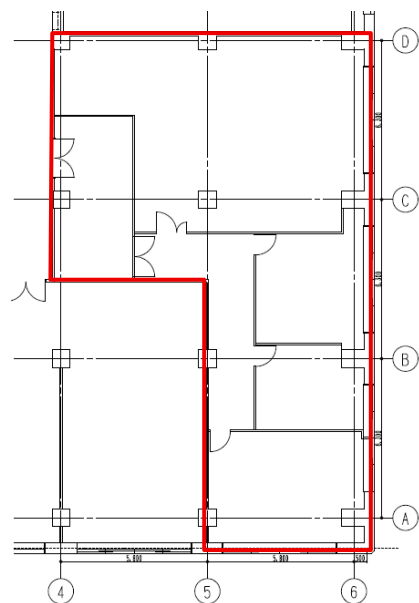
3 階 ①区画 レイアウト図



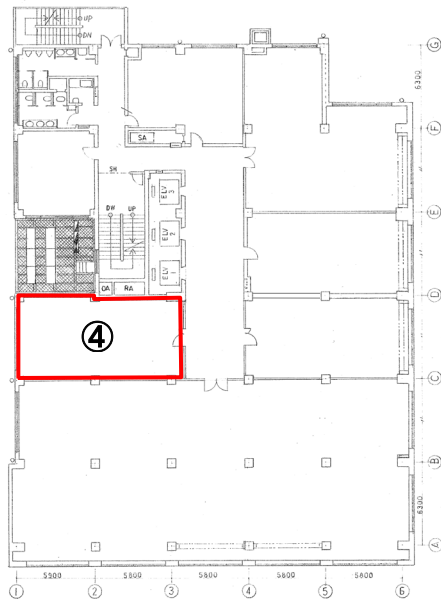
4 階



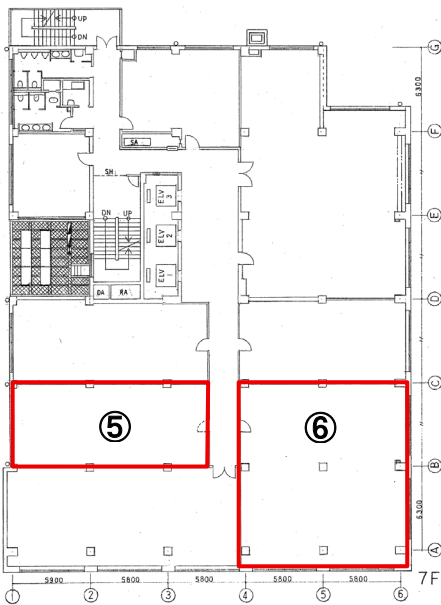
4 階 ③区画 レイアウト図



5 階



7 階



7 階 ⑤区画 レイアウト図

