



平和不動産株式会社

大阪証券取引所ビル



知名度抜群！大阪のランドマークビル

駅直結・地下道直結のSクラスビル

階	面積 (㎡)	面積 (坪)	賃料(㎡) 共益費(㎡)	敷金 (カ月)	入居 時期
10階 (B1)	133.03	40.24	応相談	12	2025/12/1

※定期借家契約(3年)

※倉庫:2階に4.7坪の区画あり

※駐車場:普通車対応6台、ハイルーフ対応6台 空きあり

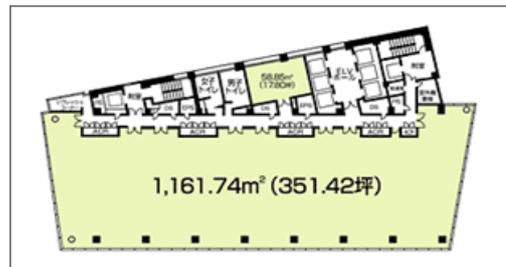
※貸会議室:3階に「北浜フォーラム」あり

※賃貸借条件の詳細等につきましては、担当者にご相談ください

物件概要

所在地	大阪市中央区北浜1-8-16	
交通	地下鉄堺筋線・京阪本線「北浜駅」直結 地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」徒歩8分 (地下道直結)	
敷地面積	4,720.98㎡(1,428.10坪)	
延床面積	53,932.10㎡(16,314.46坪)	
構造	鉄骨造(一部鉄筋コンクリート造)	
規模	地上24階・地下2階・塔屋1階	
天井高	2,800mm(OA床200mm)	
電気設備	受電方式/特別高圧	22KV
	電気容量/1回路最大120VA/㎡(フロア全体で60VA/㎡) UPS(無停電電源装置)あり	
空調設備	<インテリアゾーン> 各階床吹出VAV方式(空調機4台/1フロア) 温度制御エリア(24ゾーン/1フロア) <ペリメーターゾーン> (北)セントラル単一ダクトVAV方式(8ゾーン) (西・東)各階単一ダクト方式	
通信設備	100回線/1フロア 複数通信会社光ファイバーケーブル引込済み	
入退館	6:30~24:00 ※24時間入退館可 ※非接触型ICカードリーダーによるセキュリティ	
エレベーター	12基(低層4基、高層6基、人荷用2基)	
駐車場	185台(自走式21台、機械式92台、立体72台)	
竣工	2004年12月	

基準階平面図



周辺地図



国土交通大臣(14)第126号
(社)不動産協会会員・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
本店 〒103-8222 東京都中央区日本橋兜町1番10号

<お問い合わせ>

大阪支店

〒541-0041 大阪市中央区北浜1-5-5

TEL:06-6231-1006

FAX:06-6231-3421

担当:山中

募集区画 10階

