

## HF江坂駅前ビルディング



### 建物概要

- 所在地 : 大阪府吹田市江坂町1丁目13番33号
- 交通 : 地下鉄御堂筋線江坂駅1番出口徒歩1分
- 構造 : 鉄筋鉄骨コンクリート造
- 規模 : 地上9階・塔屋1階建
- 延床面積 : 11,207.11㎡(3,390.15坪)
- 基準階面積 : 891.44㎡(269.66坪)※専有部のみ
- 竣工 : 1990年2月
- 施工会社 : 清水建設株式会社
- 床荷重 : 300kg/㎡

### 設備概要

- 使用時間 : 制限なし(カードにより24時間入退出可能)
- 正面玄関 : 平日・土 8:00~18:30開扉  
日・祝日 閉鎖(通用口より入館可)
- 警備 : 機械警備
- 空調 : 個別空調
- エレベータ : 乗用 3基 人荷用1基
- フロア : タイルカーペット敷、OAフロア(t=50mm)
- 光ケーブル : ビル本体へ引込みあり
- 駐車場 : 機械式62台(要相談)
- 駐輪場 : 要相談
- 天井高 : 2400mm
- 照明 : LED照明
- 共用 : AED、エレベーター防災キャビネット



国土交通大臣(1)第9955号

※物件概要について、記載事項と異なる場合は現状を優先させていただきます

 平和不動産プロパティマネジメント株式会社

〒103-0026 東京都中央区日本橋兜町6番7号 取引態様/貸主

お問い合わせ  
大阪支店  
TEL:06-6231-1007

## ■ HF江坂駅前ビルディング【事務所区画】

### 募集条件

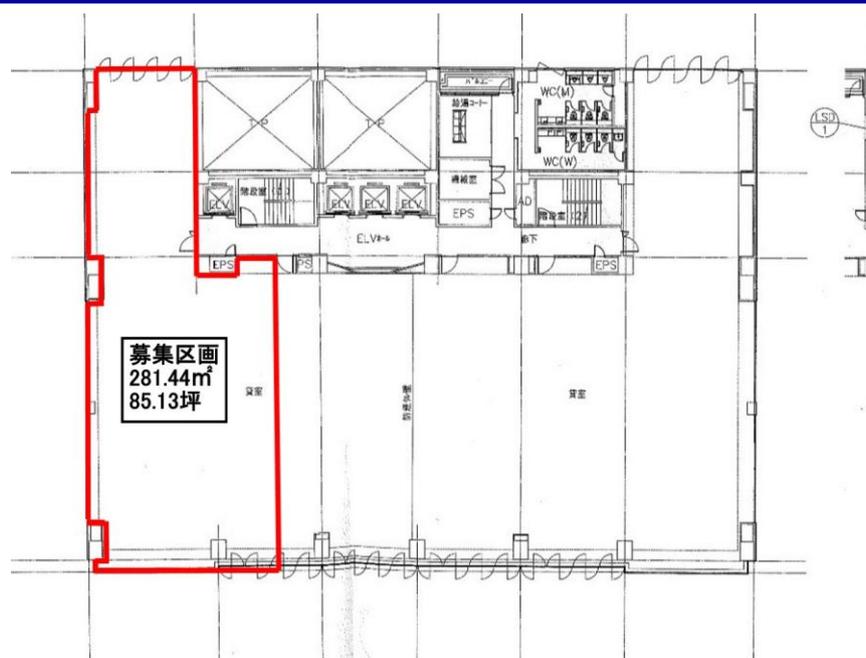
階	賃貸面積	賃料(共益費込) (坪単価)	敷金	入居可能時期	備考
5階	281.44㎡ 85.13坪	要相談	12	2026年5月	

●他消費税、電気・水道・空調使用料、清掃費等

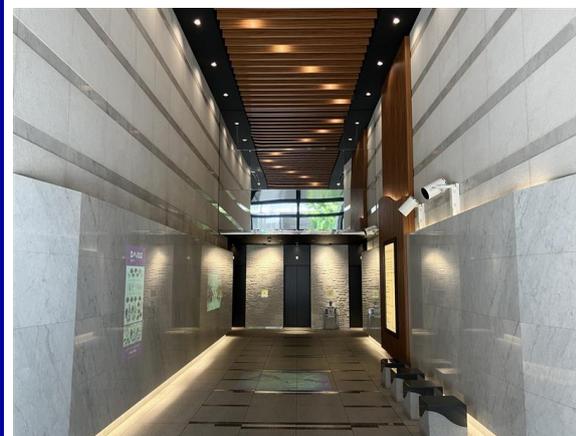
### 平面図

#### ■基準階

##### ●5階平面図



##### ●エントランス



##### ●室内状況



国土交通大臣(1)第9955号

※物件概要について、記載事項と異なる場合は現状を優先させていただきます