



平和不動産

大阪平和ビル



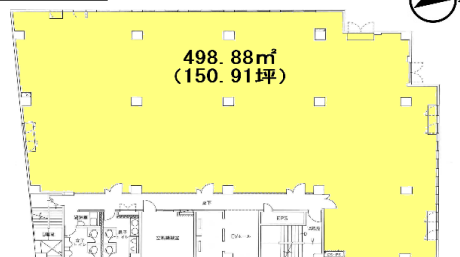
全館LED照明化済／エレベーターリニューアル済

階 区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	賃料 共益費	敷金 (ヵ月)	契約 形態	契約 期間	入居 可能時期
1階 101号室	342.09	103.48	応相談	12	定借	10年 (相談) ※中途解約 可	即 引渡相談
B1階 102号室	23.80	7.19					

物件概要

所在地	大阪府中央区北浜1-5-5
交通	地下鉄堺筋線・京阪本線「北浜駅」徒歩2分 地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」徒歩8分 (北浜駅まで地下道接続)
敷地面積	785.92㎡(237.74坪)
延床面積	4,526.43㎡(1,369.24坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上7階・地下1階・塔屋1階
天井高	2,350mm(OA50mmフロア時) *基準階 2,750mm(OA150mmフロア時) *1階
電気設備	受電方式/高圧 6.6KV 電気容量/貸室内 30VA/㎡ 動力 200VA/㎡ (空調パッケージエアコン込)
空調設備	セントラル(共益費含) 各階 空調機単一ダクト方式 個別パッケージエアコン有(24H可)※電気料別
運転時間 (セントラル)	平日 8:00~18:30 土曜日 8:00~15:00 日 祝 運転停止
玄関開閉	平日 6:30~21:00 土曜日 6:30~18:00 日 祝 閉鎖(別途通用口有) ※24時間入退館可
エレベーター	9人乗 2基(うち1基は地下1階へ利用可)
駐車場	機械式18台
竣工	昭和62年4月(1987年4月)

基準階平面図



周辺地図



国土交通大臣(16)第126号

(社)不動産協会会員・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
本店 〒103-8222 東京都中央区日本橋兜町1番10号

＜お問い合わせ＞ 大阪支店
〒541-0041 大阪府中央区北浜1-5-5
TEL:06-6231-1006
FAX:06-6231-3421
担当: 山中

