

■ セントライズ栄



建物概要

- 所在地：名古屋市中区栄3-3-21
- 交通：地下鉄東山線・名城線「栄」駅徒歩5分
- 構造：地下：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上：鉄骨造
耐震構造（耐震性能Ⅱ類）
- 規模：地上12階、地下2階
- 延床面積：15,662.96㎡（4,738.04坪）
- 基準階面積：831.41㎡（251.50坪）
- 竣工：2010年2月
- 天井高：2階店舗部分：3,200mm（一部 2,800mm）
基準階：2,800mm（グリッドシステム天井）
- 施工会社：大成建設（株）
- 床荷重：2階：490kg/㎡、基準階：500kg/㎡
（ヘビーデューティーゾーン800kg/㎡）

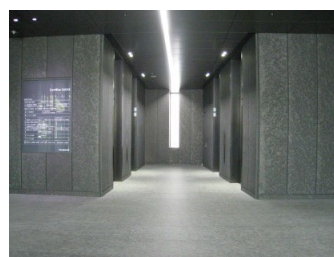
設備概要

- 使用時間：制限なし（カードにより24時間入退出可能）
- 正面玄関：平日 7:30～22:00／土 8:30～22:00
日祝 9:30～22:00 開扉
- 警備：有人および機械警備
- エレベータ：4基
- エスカレータ：4基（地下1階～2階）
- フロア：2階：FL -100mm（一部 -700mm）
基準階：タイルカーペット敷、OAフロア（100mm）
- 光ケーブル：ビル本体へ引込みあり
- コンセント容量：200VA/㎡
- 駐車場：機械式60台



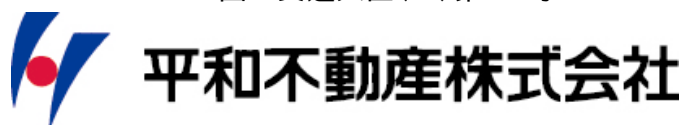
☆お薦めポイント

- ・サカエ8番出口より徒歩1分
- ・最新鋭の環境配慮型ビル
 - ①名古屋市建築物環境配慮制度（CASBEE名古屋）
最高位「Sランク」評価を取得
 - ②SMBC環境配慮ビルディング評価 最高位「プラチナ」評価
 - ③DBJ Green Building認証制度（日本政策投資銀行）
「ゴールド」認証を取得
- ・基準階250坪超、管理員24時間対応



※物件概要について、記載事項と異なる場合は現状を優先させていただきます

国土交通大臣(16)第126号



平和不動産株式会社

名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄3-3-21 取引態様/貸主

お問い合わせ

TEL: 052-241-7030

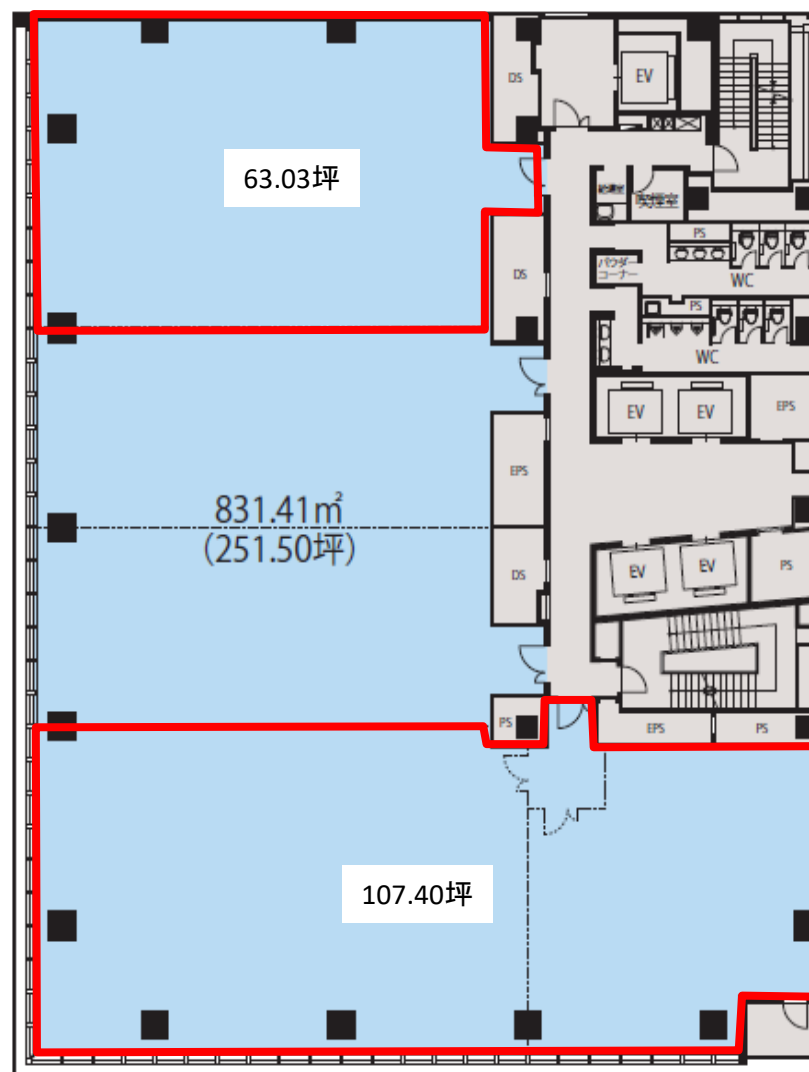
■ セントライズ栄

募集条件

階	賃貸面積	賃料 (坪単価)		敷金	入居可能時期	備考
6 階	208.39㎡	相談		12ヶ月	2025/7/8	
	63.03坪					
6 階	355.05㎡	相談		12ヶ月	2025/4/1	
	107.40坪					
駐車場	5台	普通車35,000円/台	ハイルーフ40,000円/台	2ヶ月	即	

※他消費税・電気料・清掃費 等

平面図



 セントライズ栄

基準階

HEIWA REAL ESTATE CO., LTD

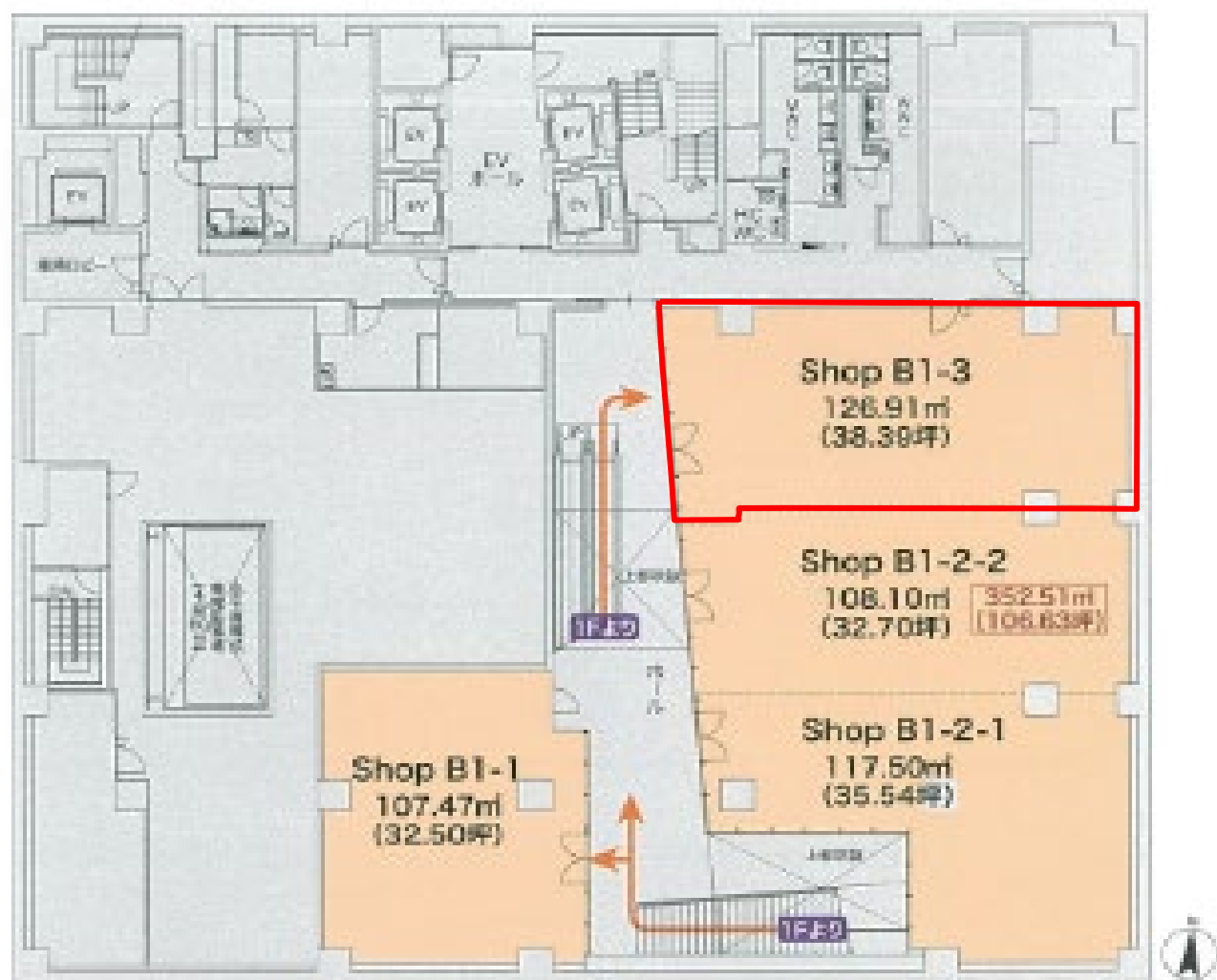
■ セントライズ栄

募集条件

階	賃貸面積	賃料 (坪単価)		敷金	入居可能時期	備考
B1 階	126.91㎡	相談		12ヶ月	即	
	38.39坪					
駐車場	6台	普通車35,000円/台	ハイヤー40,000円/台	2ヶ月		

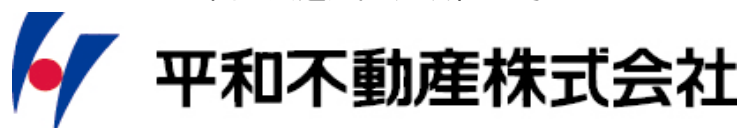
※他消費税・電気料・清掃費 等

平面図



地下1階平面図 店舗天井高/3.000m

国土交通大臣(16)第126号



平和不動産株式会社